

- 2 県土利用の現況及び推移
- (1) **総説**
  - (2) 都市地域等の状況
  - (3) 農業地域の状況
  - (4) 森林地域の状況
  - (5) 自然公園地域の状況
  - (6) 自然環境保全地域の状況
  - (7) その他

## 2 県土利用の現況及び推移

### (1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

第6表 神奈川県国土利用計画 土地利用区分別面積

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

## 2 県土利用の現況及び推移

### (1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

年次 地目	昭和47年(1972年)			昭和57年(1982年)			平成4年(1992年)			平成14年(2002年)		
	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比
	ha	%		ha	%		ha	%		ha	%	
農用地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100	21,400	8.9	82.3
農地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100	21,400	8.9	82.3
田	9,800	4.1	177.9	6,960	2.9	126.3	5,510	2.3	100	4,390	1.8	79.7
畑	21,600	9.1	105.4	21,400	8.9	104.4	20,500	8.5	100	17,000	7.0	82.9
採草放牧地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
森林	106,672	44.7	109.6	100,564	41.9	103.3	97,347	40.3	100	94,861	39.3	97.4
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水面・河川・水路	8,135	3.4	97.6	8,325	3.5	99.9	8,331	3.5	100	8,976	3.7	107.7
水面	1,360	0.6	87.1	1,569	0.7	100.5	1,561	0.6	100	2,057	0.9	131.8
河川	6,277	2.6	98.1	6,393	2.7	99.9	6,400	2.7	100	6,607	2.7	103.2
水路	498	0.2	133.9	363	0.2	97.6	372	0.2	100	312	0.1	83.9
道路	12,038	5.0	67.5	15,647	6.5	87.7	17,841	7.4	100	18,845	7.8	105.6
一般道路	10,538	4.4	64.9	14,119	5.9	87.0	16,236	6.7	100	17,311	7.2	106.6
農道	1,140	0.5	105.8	1,093	0.4	101.4	1,078	0.5	100	981	0.4	91.0
林道	360	0.1	68.3	435	0.2	82.5	527	0.2	100	553	0.2	104.9
宅地	45,867	19.2	76.4	56,101	23.4	93.5	60,019	24.9	100	63,780	26.4	106.3
住宅地	26,003	10.9	70.3	33,012	13.8	89.3	36,972	15.3	100	40,457	16.7	109.4
工業用地	7,112	3.0	101.4	7,469	3.1	106.5	7,011	2.9	100	6,244	2.6	89.1
その他の宅地	12,752	5.3	79.5	15,620	6.5	97.4	16,036	6.6	100	17,079	7.1	106.5
その他	34,616	14.5	109.1	31,029	12.9	97.8	31,743	13.2	100	33,685	13.9	106.1
合計	238,728	100.0	98.9	240,066	100.0	99.5	241,281	100.0	100	241,547	100.0	100.1

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（各年10月1日現在）による。

注1：農用地は概数で計上したため内訳と合計が一致しない場合がある。

2：各数値は端数処理をしているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

単位：ha

平成 22 年(2010 年)		
県計	構成比	対 4 年比
ha	%	
20,400	8.4	78.5
20,400	8.4	78.5
4,030	1.7	73.1
16,400	6.8	80.0
-	-	-
94,349	39.1	96.9
-	-	-
9,075	3.8	108.9
2,084	0.9	133.5
6,701	2.8	104.7
290	0.1	78.0
19,742	8.2	110.7
18,229	7.5	112.3
961	0.4	89.1
553	0.2	104.9
65,071	26.9	108.4
42,587	17.6	115.2
5,270	2.2	75.2
17,214	7.1	107.3
32,949	13.6	103.8
<b>241,586</b>	<b>100.0</b>	<b>100.1</b>

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区別面積（平成22年10月）

市町村名	行政区域	農用地	農地		採草放牧地	森林	原野	水面・河川・水路	水面	
			田	畑						
横浜市	43,738	2,970	2,970	176	2,800	—	3,842	—	909	26
川崎市	14,270	608	608	24	584	—	780	—	766	0
横須賀市	10,070	543	543	12	531	—	3,061	—	61	8
鎌倉市	3,960	110	110	1	109	—	1,286	—	21	0
逗子市	1,734	9	9	0	9	—	895	—	9	0
三浦市	3,228	1,200	1,200	6	1,190	—	621	—	2	0
葉山町	1,706	39	39	4	35	—	874	—	6	0
<b>東部計</b>	<b>78,706</b>	<b>5,480</b>	<b>5,480</b>	<b>223</b>	<b>5,260</b>	<b>—</b>	<b>11,358</b>	<b>—</b>	<b>1,775</b>	<b>34</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.0%</b>	<b>7.0%</b>	<b>0.3%</b>	<b>6.7%</b>	<b>—</b>	<b>14.4%</b>	<b>—</b>	<b>2.3%</b>	<b>0.0%</b>
平塚市	6,788	1,540	1,540	772	766	—	495	—	643	0
藤沢市	6,951	949	949	142	807	—	593	—	168	0
茅ヶ崎市	3,576	374	374	51	323	—	300	—	80	2
相模原市	32,884	1,660	1,660	130	1,530	—	18,854	—	1,656	804
秦野市	10,361	1,210	1,210	119	1,090	—	5,404	—	176	1
厚木市	9,383	1,200	1,200	520	683	—	2,633	—	892	0
大和市	2,706	224	224	11	213	—	161	—	57	0
伊勢原市	5,552	1,140	1,140	417	725	—	2,048	—	99	1
海老名市	2,648	565	565	260	305	—	78	—	250	0
座間市	1,758	227	227	90	137	—	95	—	72	0
綾瀬市	2,228	272	272	17	255	—	197	—	32	0
寒川市	1,342	250	250	76	174	—	25	—	287	0
大磯町	1,723	273	273	25	248	—	527	—	25	1
二宮町	908	129	129	1	128	—	173	—	10	0
愛川町	3,429	345	345	74	271	—	1,500	—	251	2
清川村	7,129	46	46	7	39	—	6,342	—	352	326
<b>中部計</b>	<b>99,351</b>	<b>10,400</b>	<b>10,400</b>	<b>2,710</b>	<b>7,690</b>	<b>—</b>	<b>39,424</b>	<b>—</b>	<b>5,050</b>	<b>1,137</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>10.5%</b>	<b>10.5%</b>	<b>2.7%</b>	<b>7.7%</b>	<b>—</b>	<b>39.7%</b>	<b>—</b>	<b>5.1%</b>	<b>1.1%</b>
小田原市	11,409	1,900	1,900	545	1,360	—	4,191	—	485	2
南足柄市	7,693	678	678	182	496	—	5,130	—	211	1
中井町	2,002	478	478	31	447	—	657	—	22	0
大井町	1,441	349	349	114	235	—	341	—	71	0
松田町	3,775	162	162	11	151	—	2,824	—	114	0
山北町	22,470	405	405	36	369	—	20,114	—	490	220
開成町	656	202	202	173	29	—	0	—	64	2
箱根町	9,282	10	10	2	8	—	6,927	—	771	688
真鶴町	702	52	52	—	52	—	348	—	0	0
湯河原町	4,099	253	253	—	253	—	3,035	—	23	0
<b>西部計</b>	<b>63,529</b>	<b>4,490</b>	<b>4,490</b>	<b>1,090</b>	<b>3,400</b>	<b>—</b>	<b>43,567</b>	<b>—</b>	<b>2,249</b>	<b>913</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.1%</b>	<b>7.1%</b>	<b>1.7%</b>	<b>5.4%</b>	<b>—</b>	<b>68.6%</b>	<b>—</b>	<b>3.5%</b>	<b>1.4%</b>
<b>県合計</b>	<b>241,586</b>	<b>20,400</b>	<b>20,400</b>	<b>4,030</b>	<b>16,400</b>	<b>—</b>	<b>94,349</b>	<b>—</b>	<b>9,075</b>	<b>2,084</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>8.4%</b>	<b>8.4%</b>	<b>1.7%</b>	<b>6.8%</b>	<b>—</b>	<b>39.1%</b>	<b>—</b>	<b>3.8%</b>	<b>0.9%</b>

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（平成22年10月1日現在）による。

注1：平塚市、茅ヶ崎市及び大磯町の境界は一部未定であることから、昭和62年10月1日現在の数値を表示している。従って、中部地域の面積の合計は地域内の市町村別面積の合計と一致しない。

2：「農用地」の各面積は、ラウンド基準により四捨五入を行っているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

例)	田	畑	計
ラウンド前数値	138	1,585	1,723
ラウンド後数値	138	1,590	1,720

3：「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

4：上記各数値は、小数点以下を四捨五入しているため、計とその内訳が一致しない場合がある。

単位：ha

河川	水路	道路				宅地	その他宅地			その他
		一般道路	農道	林道	住宅地		工業用地	その他宅地		
869	14	6,117	5,971	146	0	22,554	15,104	1,196	6,254	7,346
765	1	1,905	1,883	22	0	8,232	4,534	1,574	2,124	1,979
52	1	916	902	14	0	3,552	2,204	302	1,047	1,936
21	0	340	338	3	0	1,520	1,207	43	270	683
9	0	137	137	0	0	446	395	0	51	237
2	0	252	205	48	0	522	378	6	137	631
6	0	104	103	1	0	382	279	0	103	301
1,724	17	9,773	9,539	234	0	37,208	24,101	3,120	9,987	13,112
2.2%	0.0%	12.4%	12.1%	0.3%	0.0%	47.3%	30.6%	4.0%	12.7%	16.7%
580	63	701	595	106	0	2,329	1,495	271	563	1,081
157	11	918	870	48	0	3,205	2,174	262	768	1,119
75	3	402	385	17	0	1,552	1,256	74	222	869
843	9	1,792	1,608	73	111	5,013	3,460	316	1,237	3,908
167	8	645	550	47	48	1,768	1,233	177	359	1,159
850	42	882	809	62	11	2,346	1,390	175	781	1,430
56	1	383	378	6	0	1,426	983	64	380	454
64	34	441	357	61	23	1,013	729	61	222	811
229	21	394	365	29	0	956	643	74	239	405
65	7	228	217	11	0	814	571	90	153	322
31	1	246	234	12	0	739	438	98	203	743
281	6	141	128	13	0	495	292	124	78	144
23	1	127	114	12	1	378	286	1	91	393
10	0	102	99	3	0	282	234	1	47	212
243	6	237	213	13	10	647	355	70	223	450
26	0	94	62	1	31	68	41	3	25	226
3,700	213	7,733	6,983	514	235	23,029	15,578	1,859	5,591	13,715
3.7%	0.2%	7.8%	7.0%	0.5%	0.2%	23.2%	15.7%	1.9%	5.6%	13.8%
455	28	672	527	76	70	1,928	1,327	110	491	2,233
199	10	264	124	61	79	644	439	110	96	766
20	2	140	121	20	0	224	119	22	84	481
65	6	133	122	11	0	265	168	8	88	282
113	1	121	98	4	19	153	116	2	35	402
268	2	386	264	12	110	205	131	19	54	870
51	11	65	50	15	0	191	130	19	41	134
83	0	230	209	0	21	744	188	0	556	600
0	0	58	53	3	2	127	85	0	42	116
23	0	167	139	10	18	353	204	0	149	268
1,277	60	2,237	1,706	212	318	4,833	2,907	291	1,635	6,152
2.0%	0.1%	3.5%	2.7%	0.3%	0.5%	7.6%	4.6%	0.5%	2.6%	9.7%
6,701	290	19,742	18,229	961	553	65,071	42,587	5,270	17,214	32,949
2.8%	0.1%	8.2%	7.5%	0.4%	0.2%	26.9%	17.6%	2.2%	7.1%	13.6%

■ 県土の利用区分の定義

地目区分		定 義	資 料	
県土面積		国土交通省国土地理院公表の数値とする。	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」	
農用地	田・畑	耕作の目的に供される土地をいい、「耕作及び作付面積統計」の田、畑をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」	
	採草放牧地	主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
森 林		森林法第2条第1項に定める森林をいい、具体的には、国有林（林野庁所管林及びその他省庁林）と民有林（地域森林計画対象林等）の合計である。	国有林	地域森林計画の樹立の際、関東森林管理局等から収集した数値
			民有林	県森林再生課 「神奈川県地域森林計画書」
原 野		「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いたものをいう。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
水面・河川・水路	水面	湖沼（人造湖及び10ha以上の天然湖沼）並びに池沼の満水時の水面である。	人造湖	日本ダム協会 「ダム総覧」
			天然湖沼	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」等
			池 沼	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」
	河川	河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域をいう。	国土交通省 「河川現況調査」等	
	水路	農業用排水路をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
道 路	一般道路	高速自動車国道、一般国道、県道及び市町村道をいう。	国土交通省 「道路統計年報」等	
	農道	農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
	林道	国有林林道及び民有林林道をいう。	県森林再生課「林道台帳」等	
宅 地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。		総務省 「固定資産の価格等の概要調書」	
	住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものをいう。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」等	
	工業用地	「工業統計表（用地・用水編）」にいう「事業所敷地面積」を従業員10人以上の事業所敷地面積に補正したものをいう。	県統計センター 「神奈川県工業統計調査結果報告」	
	その他宅地	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いたものをいう。		
その他		「県土面積」から上記の「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差引いた面積である。		

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

地域区分	細分区分 (参考表示)	面積 ha
都市地域 199,753ha	市街化区域 (平成23年4月1日現在)	93,329
	市街化調整区域 (同上)	79,441
	用途地域 (同上)	3,012.8
農業地域 50,933ha	農用地区域 (平成23年3月31日現在)	11,342
森林地域 90,948ha	国有林 (平成20年4月1日現在)	10,766
	地域森林計画対象民有林 (同上)	79,858
	保安林 (民有林のみ) (平成23年3月31日現在)	41,183
自然公園地域 55,293ha	特別地域 (平成21年4月1日現在)	47,769
	特別保護地区 (同上)	2,360
自然保全地域 11,235 ha	(平成23年4月1日現在)	
<b>県土面積</b>	(平成22年10月1日現在)	<b>241,586</b>

資料：地域区分の合計は、県土地水資源対策課「神奈川県国土利用計画」(平成23年3月現在)による。

：県土面積は、国土地理院公表による(平成22年10月1日現在)

：地域森林計画は、県水源環境保全課調べ。国有林も地域森林計画による。

注1：地域区分は国土利用計画法第9条の規定による(次ページ地域区分の定義参照)

2：地域相互に重複部分があり、また、いずれの地域にも区分されない部分があるため、地域区分の面積の合計値は県土面積に一致しない。

3：地域区分のいずれにも区分されない部分の面積は、約412ha(県土面積の約0.17%)である。

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

地域区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
	ha	ha	ha	ha	ha
都市地域	*112,328	31,202	15,307	2,815	173
農業地域	—	*1,025	1,645	213	85
森林地域	—	—	*2,110	29,783	1,017
自然公園地域	—	—	—	*1,476	—
自然保全地域	—	—	—	—	*23
都市地域と農業地域	—	—	10,615	382	90
都市地域と森林地域	—	—	—	18,370	6,425
農業地域と森林地域	—	—	—	1,140	2,490
都市地域と農業地域 と森林地域	—	—	—	1,114	932

資料：県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(平成23年3月現在)による。

注：\* = 同地域の重複の面積(例、都市地域と都市地域)は、他地域との重複のない当該地域の面積を示す。

■ 地域区分の定義

地域区分	定義
都市地域	<p>一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域</p> <p>市街化区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>市街化調整区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>用途地域……………市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない都市計画区域における都市計画法第8条第1項第1号の規定に基づく地域</p>
農業地域	<p>農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域</p> <p>農用地区域……………農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号の規定に基づく区域</p>
森林地域	<p>森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定めることが相当な地域</p> <p>国有林……………森林法第2条第3項の規定に基づく国有林</p> <p>地域森林計画対象民有林…森林法第5条第1項の規定に基づく森林計画区に係る民有林</p> <p>保安林……………森林法第25条第1項の規定に基づく保安林</p>
自然公園地域	<p>優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地域……………自然公園法第20条第1項及び神奈川県立自然公園条例第11条第1項の規定に基づく地域</p> <p>特別保護地区……………自然公園法第21条第1項の規定に基づく地域</p>
自然保全地域	<p>良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、神奈川県自然環境保全条例第2条による自然環境保全地域として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地区……………神奈川県自然環境保全条例第6条の規定に基づく区域</p>