

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

(2) **土地の移動状況**

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区別 市町村名	7 号				8 号		
	件数	区画数	面積	一区画平均 敷地規模	件数	区画数	面積
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7 号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

2：8 号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

3：数字は、新規・再申請の合計数である。

4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	658	281.7	413	233.7	241	46.6	4	1.3	0	0.0
横 浜 ・ 川 崎	222	138.9	215	124.0	7	14.9	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	160	92.4	156	88.7	4	3.7	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	62	46.5	59	35.3	3	11.2	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	34	56.3	30	50.1	4	6.1	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	15	13.5	12	7.9	3	5.6	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	6	1.5	6	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	2	0.8	1	0.2	1	0.6	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	11	40.5	11	40.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	143	39.0	108	33.9	35	5.1	0	0.0	0	0.0
相 模 原 市	17	10.8	14	8.5	3	2.3	0	0.0	0	0.0
厚 木 市	109	11.5	80	9.1	29	2.4	0	0.0	0	0.0
大 和 市	6	3.4	6	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	1	0.0	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座 間 市	6	11.3	3	10.9	3	0.5	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	3	1.7	3	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	1	0.4	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	251	45.0	57	25.0	194	20.0	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	16	7.5	16	7.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	14	7.7	14	7.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	8	4.0	7	2.4	1	1.6	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	146	18.3	9	3.9	137	14.4	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	63	6.2	7	2.2	56	4.0	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	3	0.9	3	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	1	0.5	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	8	2.5	3	0.7	1	0.5	4	1.3	0	0.0
小 田 原 市	4	1.2	3	0.7	1	0.5	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	4	1.3	0	0.0	0	0.0	4	1.3	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成 22 年 1 月～12 月）による。

注 1：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

2：相模原市は平成 22 年 4 月より政令指定都市に移行

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha		ha	
県 計	231	89.9	1	0.6	24	25.9	46	53.6	0	0.0
横 浜 ・ 川 崎	156	63.4	0	0.0	17	15.8	15	26.8	0	0.0
横 浜 市	110	41.4	0	0.0	12	7.7	11	23.5	0	0.0
川 崎 市	46	22.0	0	0.0	5	8.1	4	3.3	0	0.0
三 浦 半 島	16	4.0	0	0.0	1	0.8	3	2.4	0	0.0
横 須 賀 市	7	1.7	0	0.0	1	0.8	2	2.1	0	0.0
鎌 倉 市	6	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	2	0.5	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0
葉 山 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	19	8.5	0	0.0	2	5.7	17	17.3	0	0.0
相 模 原 市	6	2.2	0	0.0	0	0.0	8	6.6	0	0.0
厚 木 市	4	1.1	0	0.0	1	0.5	6	4.8	0	0.0
大 和 市	5	3.1	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0
海 老 名 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座 間 市	0	0.0	0	0.0	1	5.2	2	5.6	0	0.0
綾 瀬 市	3	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	1	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	39	13.8	0	0.0	1	2.2	10	6.9	0	0.0
平 塚 市	11	2.5	0	0.0	1	2.2	3	2.2	0	0.0
藤 沢 市	9	5.3	0	0.0	0	0.0	1	1.5	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	5	1.6	0	0.0	0	0.0	2	0.8	0	0.0
秦 野 市	5	2.1	0	0.0	0	0.0	3	1.3	0	0.0
伊 勢 原 市	5	1.0	0	0.0	0	0.0	1	1.2	0	0.0
寒 川 町	3	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	1	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	1	0.2	1	0.6	3	1.4	1	0.2	0	0.0
小 田 原 市	1	0.2	0	0.0	2	0.8	1	0.2	0	0.0
南 足 柄 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	0	0.0	1	0.6	1	0.6	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成22年1月～12月）による。

注1：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

2：相模原市は平成22年4月より政令指定都市に移行

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
6	5.2	23	25.7	327	80.7	658	281.7
4	3.3	18	5.3	12	24.3	222	138.9
3	2.3	15	4.6	9	12.9	160	92.4
1	1.0	3	0.7	3	11.4	62	46.5
0	0.0	3	20.3	11	28.8	34	56.3
0	0.0	0	0.0	5	8.9	15	13.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	1.5
0	0.0	1	0.6	0	0.0	2	0.8
0	0.0	2	19.8	6	19.9	11	40.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.3	0	0.0	104	7.1	143	39.0
1	0.3	0	0.0	2	1.5	17	10.8
0	0.0	0	0.0	98	5.1	109	11.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	3.4
0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
0	0.0	0	0.0	3	0.5	6	11.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	1.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	1.6	0	0.0	200	20.5	251	45.0
0	0.0	0	0.0	1	0.7	16	7.5
0	0.0	0	0.0	4	1.0	14	7.7
1	1.6	0	0.0	0	0.0	8	4.0
0	0.0	0	0.0	138	14.9	146	18.3
0	0.0	0	0.0	57	4.0	63	6.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	0.1	0	0.0	8	2.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	1.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	2	0.1	0	0.0	4	1.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

③現況地目別

市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県計	38	3.9	170	24.5	354	169.2	7	1.0
横浜・川崎	1	0.3	14	3.8	175	110.3	0	0.0
横浜市	1	0.3	5	1.3	144	86.3	0	0.0
川崎市	0	0.0	9	2.5	31	24.0	0	0.0
三浦半島	0	0.0	3	1.0	18	7.8	0	0.0
横須賀市	0	0.0	0	0.0	7	5.0	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	6	1.5	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	1	0.2	0	0.0
三浦市	0	0.0	3	1.0	4	1.0	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県央	24	2.2	31	3.8	76	31.4	0	0.0
相模原市	0	0.0	5	1.8	10	8.4	0	0.0
厚木市	24	2.2	22	1.1	56	7.7	0	0.0
大和市	0	0.0	1	0.3	5	3.1	0	0.0
海老名市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座間市	0	0.0	2	0.2	3	10.9	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	0	0.0	2	1.3	0	0.0
愛川町	0	0.0	1	0.4	0	0.0	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	13	1.4	121	15.7	80	18.6	7	1.0
平塚市	0	0.0	1	0.1	14	5.7	0	0.0
藤沢市	0	0.0	2	0.6	7	3.2	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	1	0.7	4	1.6	0	0.0
秦野市	2	0.2	91	11.2	38	5.2	7	1.0
伊勢原市	11	1.2	24	2.5	15	2.1	0	0.0
寒川町	0	0.0	2	0.5	1	0.3	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	1	0.5	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西	0	0.0	1	0.2	5	1.1	0	0.0
小田原市	0	0.0	1	0.2	2	0.5	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	3	0.6	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画市民局企画部土地利用調整課調べ（平成22年1月～12月）による。

注1：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

2：相模原市は平成22年4月より政令指定都市に移行

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
45	22.7	36	55.1	8	5.2	658	281.7
17	9.8	14	9.6	1	5.1	222	138.9
7	1.5	3	3.0	0	0.0	160	92.4
10	8.3	11	6.6	1	5.1	62	46.5
10	9.4	3	38.2	0	0.0	34	56.3
7	8.3	1	0.3	0	0.0	15	13.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	1.5
1	0.6	0	0.0	0	0.0	2	0.8
2	0.5	2	37.9	0	0.0	11	40.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
3	0.8	6	0.6	3	0.0	143	39.0
1	0.2	1	0.2	0	0.0	17	10.8
0	0.0	5	0.4	2	0.0	109	11.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	3.4
0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
1	0.2	0	0.0	0	0.0	6	11.3
1	0.4	0	0.0	0	0.0	3	1.7
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.4
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
13	1.5	13	6.7	4	0.1	251	45.0
0	0.0	1	1.7	0	0.0	16	7.5
2	0.8	3	3.0	0	0.0	14	7.7
2	0.1	1	1.6	0	0.0	8	4.0
3	0.5	2	0.1	3	0.1	146	18.3
6	0.1	6	0.2	1	0.1	63	6.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
2	1.2	0	0.0	0	0.0	8	2.5
1	0.5	0	0.0	0	0.0	4	1.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.6	0	0.0	0	0.0	4	1.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

