

5 土地利用転換動向等

(1) **土地取引動向**

(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地取引転換動向等

(1) 土地取引動向

第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出 (単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成 22 年 1 月～12 月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	42,21	534.1	160	92.4	156	88.7	—	—
川崎市	16,03	170.0	62	46.5	59	35.3	—	—
横須賀市	4,649	111.5	15	13.5	12	7.9	—	—
平塚市	2,634	43.4	16	7.5	16	7.5	—	—
鎌倉市	2,123	48.2	6	1.5	6	1.5	—	—
藤沢市	5,149	81.9	14	7.7	14	7.7	—	—
小田原市	2,049	41.5	4	1.2	3	0.7	—	—
茅ヶ崎市	3,157	35.9	8	4.0	7	2.4	—	—
逗子市	758	12.6	2	0.8	1	0.2	—	—
相模原市	9,671	180.4	17	10.8	14	8.5	—	—
三浦市	599	20.6	11	40.5	11	40.5	—	—
秦野市	1,628	42.3	146	18.3	9	3.9	—	—
厚木市	2,243	60.5	109	11.5	80	9.1	—	—
大和市	2,309	29.2	6	3.4	6	3.4	—	—
伊勢原市	891	29.9	63	6.2	7	2.2	—	—
海老名市	1,271	22.4	1	0.0	1	0.0	—	—
座間市	1,587	23.1	6	11.3	3	10.9	—	—
南足柄市	421	7.6	0	0.0	0	0.0	—	—
綾瀬市	836	21.4	3	1.7	3	1.7	—	—
葉山町	514	10.3	0	0.0	0	0.0	—	—
寒川町	490	9.9	3	0.9	3	0.9	—	—
大磯町	436	15.7	1	0.5	1	0.5	—	—
二宮町	262	4.9	0	0.0	0	0.0	—	—
中井町	97	4.4	0	0.0	0	0.0	—	—
大井町	181	6.3	0	0.0	0	0.0	—	—
松田町	87	1.4	0	0.0	0	0.0	—	—
山北町	88	19.8	0	0.0	0	0.0	—	—
開成町	135	3.1	0	0.0	0	0.0	—	—
箱根町	4,088	47.3	4	1.3	0	0.0	—	—
真鶴町	91	2.9	0	0.0	0	0.0	—	—
湯河原町	472	37.6	0	0.0	0	0.0	—	—
愛川町	426	13.5	1	0.4	1	0.4	—	—
清川村	78	53.1	0	0.0	0	0.0	—	—
県計	107,6	1,746	658	281.9	413	233.9		

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画部土地利用調整課調べ（平成 22 年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で 2,000 m²以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で 5,000 m²以上、都市計画区域以外の区域で 10,000 m²以上の土地の取引をしたときは、契約締結後 2 週間以内に届出が必要になる。

2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーション施設	ゴルフ場	資産 保有等	その他	
横浜市	110	0	12	11	0	0	2	1	15	9	160
川崎市	46	0	5	4	0	0	1	0	3	3	62
横須賀市	7	0	1	2	0	0	0	0	0	5	15
平塚市	11	0	1	3	0	0	0	0	0	1	16
鎌倉市	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
藤沢市	9	0	0	1	0	0	0	0	0	4	14
小田原市	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	4
茅ヶ崎市	5	0	0	2	0	0	1	0	0	0	8
逗子市	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2
相模原市	6	0	0	8	0	0	1	0	0	2	17
三浦市	2	0	0	1	0	0	0	0	2	6	11
秦野市	5	0	0	3	0	0	0	0	0	138	146
厚木市	4	0	1	6	0	0	0	0	0	98	109
大和市	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	6
伊勢原市	5	0	0	1	0	0	0	0	0	57	63
海老名市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
座間市	0	0	1	2	0	0	0	0	0	3	6
南足柄市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
綾瀬市	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
葉山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
寒川町	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
大磯町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	4
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛川町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	231	1	24	46	0	0	5	1	23	327	658

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画部土地利用調整課調べ（平成22年の届出実績：受理ベース）による。

