

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

(2) **開発動向**

(2) 開発動向

第 60 表 都市計画法に基づく開発許可

第 61 表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

②転用目的別 総計

③転用目的別 1,000 m²以上

第 62 表 森林法に基づく開発許可

第 63 表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

②利用目的別

(2) 開発動向

第60表 都市計画法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

利用目的 市町村名	宅地系(特定工作物以外)				その他(特定工作物)				計	
	市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域		市街化区域 又は用途地域		その他の 都市計画区域			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	230	42.0	24	2.9	0	0.0	0	0.0	254	44.9
川崎市	113	29.5	2	1.0	0	0.0	0	0.0	115	30.5
相模原市	80	10.9	31	6.7	0	0.0	0	0.0	111	17.6
横須賀市	40	8.8	9	2.8	0	0.0	0	0.0	49	11.6
平塚市	44	5.6	13	0.4	0	0.0	0	0.0	57	6.0
鎌倉市	26	3.8	5	0.6	0	0.0	0	0.0	31	4.1
藤沢市	55	8.9	25	3.4	0	0.0	0	0.0	80	12.4
小田原市	42	8.8	60	4.2	0	0.0	0	0.0	102	13.0
茅ヶ崎市	41	3.8	12	0.6	0	0.0	0	0.0	53	4.4
逗子市	3	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.5
三浦市	5	1.1	2	0.1	0	0.0	0	0.0	7	1.2
秦野市	43	15.9	15	1.0	0	0.0	0	0.0	58	16.9
厚木市	46	6.6	32	3.5	0	0.0	0	0.0	78	10.1
大和市	37	10.6	8	1.3	0	0.0	0	0.0	45	11.9
伊勢原市	17	7.7	25	2.0	0	0.0	0	0.0	42	9.7
海老名市	29	4.1	9	0.9	0	0.0	0	0.0	38	5.0
座間市	19	7.1	2	0.0	0	0.0	0	0.0	21	7.1
南足柄市	9	1.2	13	0.6	0	0.0	0	0.0	22	1.8
綾瀬市	17	3.1	6	0.4	0	0.0	0	0.0	23	3.5
葉山町	9	0.9	2	0.1	0	0.0	0	0.0	11	1.0
寒川町	15	1.7	5	0.5	0	0.0	0	0.0	20	2.2
大磯町	6	0.9	6	0.6	0	0.0	0	0.0	12	1.5
二宮町	9	1.3	2	0.2	0	0.0	0	0.0	11	1.5
中井町	0	0.0	4	0.3	0	0.0	0	0.0	4	0.3
大井町	5	0.6	5	0.2	0	0.0	0	0.0	10	0.8
松田町	5	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.5
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	3	0.5	4	0.5	0	0.0	0	0.0	7	1.0
箱根町	0	0.0	6	5.4	0	0.0	0	0.0	6	5.4
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.1
愛川町	16	1.8	1	0.0	0	0.0	0	0.0	17	1.8
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	964	188.2	329	40.3	0	0.0	0	0.0	1,293	228.2

資料：県建築指導課、横浜市、川崎市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、小田原市、茅ヶ崎市、相模原市、秦野市、厚木市、大和市調べ（平成22年度許可実績）による。

注1：市街化区域内で500㎡以上、非線引き都市計画区域内で1,000㎡以上の開発行為をしようとする場合などは、許可が必要になる。（市街化調整区域内では、特定の場合を除いて開発行為は原則として認められていない。）

2：「用途地域」は、非線引き都市計画区域に係わるものである。

3：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第61表 農地法に基づく農地転用の許可及び届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	許可及び届出計						許可及び届出 以外のもの 面積
			うち市街化区域		うち1,000㎡以上		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
横浜市	1,430	58.4	1,315	52.1	106	19.6	9.6
川崎市	760	37.0	753	34.8	78	14.6	1.4
相模原市	676	31.2	553	21.2	64	12.4	4.7
横須賀市	156	3.3	143	2.4	3	0.6	0.3
平塚市	339	13.8	323	12.8	27	4.2	1.7
鎌倉市	57	2.1	55	2.0	5	0.6	2.1
藤沢市	368	16.8	344	13.0	28	5.7	2.9
小田原市	243	11.0	215	9.6	22	3.4	2.2
茅ヶ崎市	306	9.2	296	8.6	14	1.9	0.5
逗子市	27	1.0	27	1.0	2	0.2	0.0
三浦市	34	1.2	34	1.2	1	0.1	0.4
秦野市	237	10.3	224	9.2	23	4.4	13.2
厚木市	326	15.1	274	9.9	26	4.2	2.2
大和市	142	6.6	136	5.5	17	2.8	0.0
伊勢原市	258	10.0	232	7.3	5	1.1	2.3
海老名市	115	5.8	102	3.7	8	2.4	0.7
座間市	86	2.2	83	2.1	3	0.4	0.0
南足柄市	62	1.9	54	1.7	3	0.4	0.3
綾瀬市	94	4.3	90	3.8	5	1.2	0.8
葉山町	43	1.7	43	1.7	2	0.3	0.4
寒川町	90	3.9	80	3.4	6	1.0	0.7
大磯町	42	1.8	37	1.6	4	0.7	0.0
二宮町	28	1.1	25	1.0	2	0.2	0.1
中井町	10	0.2	7	0.1	0	0	0.1
大井町	36	0.9	18	0.4	1	0.1	0.1
松田町	25	1.4	23	0.8	3	0.8	0.0
山北町	4	0.1	0	0.0	0	0	0.6
開成町	52	0.9	50	0.5	0	0.0	0.8
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1
湯河原町	20	1.0	0	0.0	2	0.4	0.3
愛川町	93	3.7	89	3.4	5	0.9	0.0
清川村	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0.1
県計	6,160	257.5	5,625	214.9	465	85.0	48.9

資料：県農政課調べ（平成22年実績）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②転用目的別 総計

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横 浜 市	996	35.9	6	0.3	5	0.2	423	22.1	1,430	58.4
川 崎 市	606	26.4	6	0.6	4	0.4	144	9.5	760	37.0
相 模 原 市	472	13.9	0	0.0	2	0.2	202	17.0	676	31.2
横 須 賀 市	107	1.7	1	0.0	0	0.0	48	1.6	156	3.3
平 塚 市	253	7.8	1	0.0	0	0.0	85	6.0	339	13.8
鎌 倉 市	39	1.2	0	0.0	0	0.0	18	0.9	57	2.1
藤 沢 市	290	10.0	0	0.0	0	0.0	78	6.9	368	16.8
小 田 原 市	179	6.6	1	0.1	0	0.0	63	4.3	243	11.0
茅ヶ 崎 市	251	7.3	0	0.0	0	0.0	55	1.9	306	9.2
逗 子 市	18	0.7	0	0.0	0	0.0	9	0.3	27	1.0
三 浦 市	20	0.4	0	0.0	0	0.0	14	0.7	34	1.2
秦 野 市	182	7.0	1	0.0	1	0.0	53	3.3	237	10.3
厚 木 市	219	7.1	2	0.1	0	0.0	105	7.8	326	15.1
大 和 市	105	4.0	0	0.0	0	0.0	37	2.5	142	6.6
伊 勢 原 市	143	3.8	0	0.0	0	0.0	115	6.3	258	10.0
海 老 名 市	89	2.5	2	0.5	0	0.0	24	2.8	115	5.8
座 間 市	60	1.5	0	0.0	0	0.0	26	0.7	86	2.2
南 足 柄 市	56	1.8	1	0.0	0	0.0	5	0.2	62	1.9
綾 瀬 市	72	2.6	2	0.0	0	0.0	20	1.7	94	4.3
葉 山 町	33	1.4	0	0.0	0	0.0	10	0.3	43	1.7
寒 川 町	60	2.6	2	0.0	0	0.0	28	1.3	90	3.9
大 磯 町	30	0.8	0	0.0	0	0.0	12	1.0	42	1.8
二 宮 町	25	1.0	0	0.0	0	0.0	3	0.2	28	1.1
中 井 町	7	0.1	0	0.0	0	0.0	3	0.1	10	0.2
大 井 町	24	0.6	0	0.0	0	0.0	12	0.3	36	0.9
松 田 町	16	1.1	0	0.0	0	0.0	9	0.2	25	1.4
山 北 町	3	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	4	0.1
開 成 町	47	0.8	0	0.0	0	0.0	5	0.1	52	0.9
箱 根 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	10	0.4	0	0.0	0	0.0	10	0.6	20	1.0
愛 川 町	67	2.7	0	0.0	0	0.0	26	0.9	93	3.7
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0	1	0.0
県 計	4,479	153.5	25	1.7	12	0.8	1,644	101.5	6,160	257.5

資料：県農政課調べ（平成22年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

③転用目的別 1,000 m²以上

(単位：件、ha)

市町村名	宅 地 系				農 林 地 系		そ の 他		計	
	住 宅 用 地		鉱工業用地		植 林					
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	56	9.7	0	0.0	0	0.0	50	9.8	106	19.6
川崎市	54	8.4	3	0.5	1	0.2	20	5.5	78	14.6
相模原市	16	2.2	0	0.0	1	0.1	47	10.1	64	12.4
横須賀市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.6	3	0.6
平塚市	9	1.3	0	0.0	0	0.0	18	2.9	27	4.2
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	0.6	5	0.6
藤沢市	14	2.0	0	0.0	0	0.0	14	3.7	28	5.7
小田原市	11	1.4	0	0.0	0	0.0	11	2.0	22	3.4
茅ヶ崎市	12	1.7	0	0.0	0	0.0	2	0.2	14	1.9
逗子市	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.1	2	0.2
三浦市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1	1	0.1
秦野市	15	2.8	0	0.0	0	0.0	8	1.6	23	4.4
厚木市	12	1.7	0	0.0	0	0.0	14	2.5	26	4.2
大和市	11	1.4	0	0.0	0	0.0	6	1.4	17	2.8
伊勢原市	2	0.3	0	0.0	0	0.0	3	0.8	5	1.1
海老名市	3	0.5	1	0.4	0	0.0	4	1.6	8	2.4
座間市	2	0.2	0	0.0	0	0.0	1	0.1	3	0.4
南足柄市	3	0.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.4
綾瀬市	2	0.4	0	0.0	0	0.0	3	0.9	5	1.2
葉山町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	1	0.2	2	0.3
寒川町	4	0.8	0	0.0	0	0.0	2	0.4	6	1.0
大磯町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	3	0.5	4	0.7
二宮町	2	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.1
松田町	3	0.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	0.8
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	0.4	2	0.4
愛川町	4	0.8	0	0.0	0	0.0	1	0.1	5	0.9
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	239	37.6	4	0.9	2	0.3	220	46.2	465	85.0

資料：県農政課調べ（平成22年実績）による。

注1：農地転用のうち、許可又は届出に係るものである。

2：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

第 62 表 森林法に基づく開発許可

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系		農 林 地 系		そ の 他				計	
			農用地の造成		土石の採掘		そ の 他			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
横浜市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
川崎市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
相模原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
横須賀市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
平塚市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤沢市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
小田原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅ヶ崎市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
相模原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.6	1	1.6
三浦市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦野市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
厚木市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大和市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
伊勢原市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海老名市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座間市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
南足柄市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 計	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1.6	1	1.6

資料：県水源環境保全課調べ（平成 22 年実績）による。

注 1：森林法第 5 条に基づく地域森林計画の対象の民有林において、1 ha を超える開発行為をしようとする場合は、許可が必要になる。

2：宅地系は住宅用地、工場・事業場用地及び別荘地である。

第63表 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出

①地域別

(単位：件、ha)

地域 市町村名	特別地域 (許可)		普通地域 (届出)		計							
	件数	面積	件数	面積	件数	面積						
横浜市	2	0.0283	(1)	(0.5680)	3	0.5963						
川崎市												
相模原市												
横須賀市												
平塚市												
鎌倉市												
藤沢市												
小田原市												
茅ヶ崎市												
逗子市												
三浦市	1	0.0664			1	0.0664						
秦野市												
厚木市												
大和市												
伊勢原市												
海老名市												
座間市												
南足柄市												
綾瀬市												
葉山町									(1)	(0.0500)	1	0.0500
寒川町												
大磯町	(1)	(0.2000)	1	0.2000								
二宮町												
中井町												
大井町												
松田町	(1)	(0.0200)	1	0.0200								
山北町	2	0.0166	(3)	(1.6067)	5	1.6233						
開成町	24	2.9371	2	0.6931	26	3.6302						
箱根町												
真鶴町												
湯河原町												
愛川町												
清川村												
県計							29	3.0484	2 (7)	0.6931 (2.4447)	38	6.1862

資料：県自然環境保全課課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ
(平成22年度実績)による。

注1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

3：()内は自然環境保全条例の許可又は届出件数

②利用目的別

(単位：件、ha)

区分 市町村名	宅 地 系		農林地系		そ の 他		計				
	住宅用地		別荘地		農用地の造成		レジャー施設		その他		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
横浜市											
川崎市											
相模原市	2	0.0283						(1)	(0.5680)	3	0.5963
横須賀市											
平塚市											
鎌倉市											
藤沢市											
小田原市											
茅ヶ崎市											
逗子市											
三浦市											
秦野市								1	0.0664	1	0.0664
厚木市											
大和市											
伊勢原市											
海老名市											
座間市											
南足柄市											
綾瀬市											
葉山町											
寒川町								(1)	(0.0500)	1	0.0500
大磯町								(1)	(0.2000)	1	0.2000
二宮町											
中井町											
大井町											
松田町								(1)	(0.0200)	1	0.0200
山北町	1	0.0083	1	0.0083				(3)	(1.6067)	5	1.6233
開成町											
箱根町	14	1.8669	10	1.6476				2	0.1157	26	3.6302
真鶴町											
湯河原町											
愛川町											
清川村											
県 計	17	1.9035	11	1.6559				3	0.1821	38	6.1862
								(7)	(2.4447)		

資料：県自然環境保全課、県自然環境保全センター、環境省関東地方環境事務所箱根自然環境事務所調べ（平成22年度の実績）による。

注1：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係のないものは除外した。

2：住宅用地には工場・事業場用地を、別荘地には旅館、保養所用地を、レジャー施設にはゴルフ場用地を含めた。

3：()内は自然環境保全条例の許可又は届出件数。

