

【総論編】

| | |
|---------------|---|
| 本県における土地利用の概要 | 1 |
|---------------|---|

【各論編】

| | |
|---------------------------|----|
| 1 地域別土地利用の状況 | |
| (1) 横浜川崎地域 | 4 |
| (2) 横須賀三浦地域 | |
| (3) 県央地域 | |
| (4) 湘南地域 | |
| (5) 足柄上地域 | |
| (6) 西湘地域 | |
| 2 利用区分別土地利用の状況 | |
| (1) 農用地 | 6 |
| (2) 森林 | 7 |
| (3) 水面・河川・水路 | 8 |
| (4) 道路 | 9 |
| (5) 宅地 | 10 |
| a 住宅地 | 11 |
| b 工業用地 | |
| c その他の宅地 | 12 |
| (6) その他の土地利用 | 13 |
| a 都市公園 | 14 |
| b 米軍基地 | 15 |
| c 耕作放棄地 | 16 |
| 3 国土利用計画法に基づく届出の状況 | 17 |
| 4 近年の地価動向 | 18 |
| 5 開発の動向 | |
| (1) 都市計画法に基づく開発許可 | 20 |
| (2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出 | 21 |
| (3) 森林法に基づく開発許可 | 22 |

【資料編】

| | |
|----------------------------------|----|
| 1 行政区域及び人口 | |
| 第 1 表 行政区域面積及び人口 | 24 |
| 第 2 表 人口の推移 | 26 |
| 第 3 表 人口密度の推移 | 28 |
| 第 4 表 人口集中地区面積・人口・人口密度の推移 | 30 |
| 2 県土利用の現況及び推移 | |
| (1) 総説 | |
| 第 5 表 利用区分別土地利用の推移 | 33 |
| 第 6 表 神奈川県国土利用計画 土地利用区分別面積 | 35 |
| 第 7 表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積 | 37 |
| 第 8 表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積 | |

(2) 都市地域等の状況

| | | |
|--------|----------------------|----|
| 第 9 表 | 都市計画区域の状況 | 39 |
| 第 10 表 | 市街化区域の決定状況 | 40 |
| 第 11 表 | 用途地域面積 | 41 |
| 第 12 表 | 特定保留区域面積 | 43 |
| 第 13 表 | 都市計画区域の土地利用状況(1)～(5) | 44 |
| 第 14 表 | 宅地面積 | 54 |
| 第 15 表 | 新設住宅の利用関係別戸数・床面積 | 55 |
| 第 16 表 | 公民営別住宅団地の立地状況 | 56 |
| 第 17 表 | 工場敷地面積の推移 | 58 |
| 第 18 表 | 県内道路延長及び道路敷面積 | 60 |
| 第 19 表 | 特別緑地保全地区の状況 | 61 |
| 第 20 表 | 風致地区の状況 | 62 |
| 第 21 表 | 近郊緑地保全区域の状況 | 63 |
| 第 22 表 | 歴史的風土保存区域の状況 | |
| 第 23 表 | 都市公園面積 | 64 |
| 第 24 表 | 土地区画整理状況 | 66 |
| 第 25 表 | 都市再開発状況 | 67 |
| 第 26 表 | 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積 | 68 |

(3) 農業地域の状況

| | | |
|--------|---------------------------------|----|
| 第 27 表 | 耕地面積の推移 | 70 |
| 第 28 表 | 耕地面積及び耕作放棄地面積 | |
| 第 29 表 | 市街化区域農地面積 | 72 |
| 第 30 表 | 農業振興地域面積及び農用地区域面積 | 73 |
| 第 31 表 | 農地法に基づく農地転用の許可又は届出の件数・面積(地域別) | 74 |
| 第 32 表 | 農地法に基づく農地転用の許可又は届出の件数・面積(転用目的別) | 75 |

(4) 森林地域の状況

| | | |
|--------|-------------------|----|
| 第 33 表 | 森林面積の推移 | 76 |
| 第 34 表 | 所有森林面積 | |
| 第 35 表 | 森林面積 | 77 |
| 第 36 表 | 利用目的別保安林の解除件数・面積 | 78 |
| 第 37 表 | 森林法に基づく開発許可の件数・面積 | 79 |

(5) 自然公園地域の状況

| | | |
|--------|---------------------------------|----|
| 第 38 表 | 自然公園区域面積 | 80 |
| 第 39 表 | 自然公園法及び県立自然公園条例に基づく許可及び届出の件数・面積 | 82 |

(6) 自然環境保全地域の状況

| | | |
|--------|------------------------------|----|
| 第 40 表 | 自然環境保全地域指定面積の推移(1)～(2) | 84 |
| 第 41 表 | 神奈川県自然環境保全条例に基づく許可及び届出の件数・面積 | 88 |

(7) その他

| | | |
|--------|----------------------------|----|
| 第 42 表 | 河川延長及び流域面積 | |
| ① | 一級河川 | 90 |
| ② | 二級河川 | 91 |
| ③ | 準用河川 | 94 |
| 第 43 表 | 海岸保全区域の状況 | 95 |
| 第 44 表 | 県下ダム一覧 | |
| 第 45 表 | 米軍提供施設面積 | 96 |
| 第 46 表 | 米軍提供施設返還後の利用状況(昭和 47 年以降) | 97 |
| 第 47 表 | 埋蔵文化財(遺跡数)及び史跡・名勝・天然記念物の件数 | 98 |

3 土地の所有状況及び移動状況

(1) 土地の所有状況

| | | |
|--------|------------------|-----|
| 第 48 表 | 固定資産税に係る土地の納税義務者 | 100 |
|--------|------------------|-----|

| | | |
|---------------------|--------------------------------|-----|
| 第 49 表 | 固定資産税が免税点以上の土地の面積 | |
| 第 50 表 | 遊休土地実態調査結果 | 101 |
| (2) 土地の移動状況 | | |
| 第 51 表 | 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積 | 102 |
| 第 52 表 | 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(地域別) | 103 |
| 第 53 表 | 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(利用目的別) | 104 |
| 第 54 表 | 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積(現況地目別) | 105 |
| 4 地価の状況 | | |
| (1) 地価公示 | | |
| 第 55 表 | 用途別の公示価格の状況 | 107 |
| (2) 地価調査 | | |
| 第 56 表 | 用途別の基準値価格の状況 | 111 |
| 第 57 表 | (削除) | |
| 第 58 表 | (削除) | |
| 5 土地利用転換動向等 | | |
| 1. 土地取引動向 | | |
| (1) | 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出(地域別) | 121 |
| (2) | 国土利用計画法に基づく土地取引の届出(利用目的別) | 122 |
| 2. 開発動向 | | |
| (1) | 都市計画法に基づく開発許可 | 123 |
| (2) | 農地法に基づく農地転用の許可及び届出 | |
| ① | 地域別 | 124 |
| ② | 転用目的別(総計) | 125 |
| ③ | 転用目的別(1,000 m ² 以上) | 126 |
| (3) | 森林法に基づく開発許可 | 127 |
| (4) | 自然公園法又は自然環境保全条例に基づく許可又は届出 | |
| ① | 地域別 | 128 |
| ② | 利用目的別 | 129 |
| 6 主要施設整備開発等 | | |
| 1. 交通施設整備状況 | | |
| (1) | 道路 | |
| ① | 高速自動車国道 | 131 |
| ② | 一般国道 | 132 |
| ③ | 主要地方道 | 135 |
| ④ | 農道 | 139 |
| ⑤ | その他の道路 | 140 |
| (2) | 鉄道 | |
| ① | 新幹線 | 149 |
| ② | 鉄道・その他 | |
| 2. 基幹的整備開発状況 | | |
| (1) | 都市開発・整備 | |
| ① | 土地区画整理事業 | 150 |
| ② | その他住宅団地造成事業 | 154 |
| ③ | 工業団地造成事業 | 157 |
| (2) | 農業・農村整備 | |
| ① | ほ場整備事業 | 158 |
| ② | 農用地造成事業 | 159 |
| (3) | 森林整備・保全事業 | 160 |
| (4) | 休養・レクリエーション施設(公園・緑地) | 161 |
| (5) | その他の施設(公有水面埋立(干拓を含む)) | 166 |
| 3. 地価動向 | | |
| | | 168 |