

- | |
|-----------------|
| 4 地価の状況 |
| (1) 地価公示 |
| (2) 地価調査 |

(2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

4 地価の状況

(2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県 計	644	173,700	0.1	220	436,600	1.3	40	101,700	1.5
横浜市	215	217,600	1.4	91	571,800	2.5	11	139,800	1.9
鶴見区	10	246,700	1.6	7	368,400	2.5	2	160,000	2.8
神奈川区	10	231,000	2.3	8	621,300	3.8			
西区	6	230,200	1.9	8	1,568,600	4.4			
中区	8	305,000	2.0	13	798,300	3.5	1	84,000	3.4
南区	11	212,100	2.4	8	344,900	3.2			
保土ヶ谷区	12	189,600	0.8	4	312,300	1.8			
磯子区	10	181,400	0.8	5	265,200	1.0	1	98,000	1.0
金沢区	14	184,900	1.0	2	306,500	1.0	1	100,000	2.0
港北区	18	301,100	2.2	8	602,900	2.0	1	225,000	1.8
戸塚区	16	170,700	0.7	4	489,000	1.9	2	118,000	0.9
港南区	14	190,100	1.0	3	334,700	1.3			
旭区	14	188,600	0.1	4	275,800	0.5			
緑区	10	202,600	0.7	2	376,000	1.0			
瀬谷区	9	172,100	0.7	4	250,300	0.6	1	166,000	1.8
栄区	11	176,400	0.8	2	243,000	0.5			
泉区	9	186,000	1.2	3	280,300	1.3			
青葉区	19	279,900	2.2	4	683,300	2.9			
都筑区	14	229,000	2.2	2	455,500	2.2	2	154,500	2.0
川崎市	75	252,900	1.1	35	549,200	2.9	3	144,300	1.4
川崎区	6	269,700	0.4	10	730,000	2.1	3	144,300	1.4
幸区	6	304,000	1.7	4	328,800	2.0			
中原区	9	347,100	2.1	8	645,900	4.6			
高津区	15	287,900	2.0	3	462,300	4.7			
多摩区	13	220,900	1.1	5	417,600	2.1			
宮前区	12	231,200	0.8	4	417,000	2.7			
麻生区	14	174,200	0.1	1	296,000	0.3			
相模原市	50	131,000	0.1	15	210,700	0.2	5	85,900	1.6
緑区	17	83,200	-0.1	5	140,400	0.2	1	80,900	2.3
中央区	13	137,400	0.0	7	211,000	0.0	2	83,300	1.5
南区	20	167,400	0.2	3	327,300	0.6	2	91,000	1.3
三浦半島	76	141,900	-1.2	19	319,100	-0.4	2	88,700	-0.2
横須賀市	35	121,200	-1.4	11	216,800	-1.1	1	72,400	-0.4
鎌倉市	20	193,100	0.2	4	666,500	1.4	1	105,000	0.0
逗子市	7	172,300	-0.5	2	318,000	0.3			
三浦市	8	79,800	-5.5	1	184,000	-2.1			
葉山町	6	139,300	-0.6	1	191,000	0.0			

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
湘南	85	164,500	-0.3	21	348,200	-0.4	6	82,700	1.2
平塚市	24	129,300	-0.9	7	321,700	-0.8	2	93,800	1.1
藤沢市	31	203,800	0.7	9	429,300	0.4	2	84,900	0.0
茅ヶ崎市	16	187,900	0.2	2	341,500	0.3	1	82,000	—
寒川町	4	116,800	-0.8				1	56,700	2.5
大磯町	5	123,400	-2.4	1	128,000	-3.0			
二宮町	5	93,700	-2.5	2	192,500	-1.9			
県央	93	115,700	-0.7	21	257,800	-0.1	11	79,500	1.6
秦野市	18	90,700	-2.0	4	187,800	-1.6	1	49,000	2.1
厚木市	19	111,800	-0.7	6	349,000	0.1	3	82,300	3.0
大和市	13	167,600	0.1	4	297,800	0.1	2	117,500	0.0
伊勢原市	11	108,400	-0.4	2	262,500	0.0	1	60,300	2.2
海老名市	9	138,900	0.1	2	201,500	1.9			
座間市	9	143,200	-0.1	1	205,000	1.0	1	90,000	0.9
綾瀬市	6	115,900	-0.5	1	153,000	0.0	2	74,500	0.7
愛川町	6	54,700	-2.0	1	92,300	-1.5	1	43,700	2.3
清川村	2	33,300	-0.8						
西湘	29	87,700	-1.9	14	173,800	-1.2	1	58,500	0.0
小田原市	17	109,400	-1.2	8	196,000	-0.6	1	58,500	0.0
箱根町	6	41,100	-1.5	3	175,800	-1.1			
真鶴町	3	66,800	-4.2	1	103,000	-3.7			
湯河原町	3	78,100	-4.3	2	117,500	-2.7			
県西	21	70,600	-2.7	4	104,400	-2.4	1	61,600	—
南足柄市	8	67,200	-3.3	1	109,000	-2.7			
中井町	3	52,100	-4.1				1	61,600	—
大井町	3	71,500	-1.8	1	119,000	-2.5			
松田町	2	104,500	-0.5	1	122,000	-0.8			
山北町	2	50,800	-3.5	1	67,400	-3.7			
開成町	3	88,300	-1.3						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（平成27年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

注3：平均変動率が「—」のものは、本年に選定替を行ったものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	8	59	242	309	
川崎市	3	16	93	112	
相模原市	21	23	23	67	
横須賀市	35	12	0	47	
平塚市	24	8	1	33	
鎌倉市	5	11	9	25	
藤沢市	7	13	21	41	
小田原市	18	7	1	26	
茅ヶ崎市	2	9	7	18	
逗子市	3	3	3	9	
三浦市	8	0	0	8	
秦野市	20	2	1	23	
厚木市	13	10	4	27	
大和市	0	16	3	19	
伊勢原市	5	6	3	14	
海老名市	3	2	6	11	
座間市	2	6	2	10	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	4	2	2	8	
葉山町	4	3	0	7	
寒川町	3	1	1	5	
大磯町	5	0	0	5	
二宮町	7	0	0	7	
中井町	3	0	0	3	
大井町	4	0	0	4	
松田町	2	1	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	1	0	3	
箱根町	7	2	0	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	7	0	1	8	
清川村	2	0	0	2	
県計	248	213	423	884	

資料：県土地水資源対策課「平成27年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。