

- | |
|-------------------|
| 5 土地利用転換動向等 |
| (1) 土地取引動向 |
| (2) 開発動向 |

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

- 第 58 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出
第 59 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第58表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成26年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積
横浜市	45,840	563.1	179	79.3	173	73.3	0	0.0
川崎市	18,512	188.9	41	35.3	41	35.3	0	0.0
横須賀市	4,664	149.6	23	23.7	22	23.0	0	0.0
平塚市	2,738	46.0	10	8.2	10	8.2	0	0.0
鎌倉市	2,215	66.1	10	17.8	9	3.9	0	0.0
藤沢市	4,576	81.9	72	11.5	72	11.5	0	0.0
小田原市	2,146	48.7	12	2.7	12	2.7	0	0.0
茅ヶ崎市	3,040	37.4	9	4.4	9	4.4	0	0.0
逗子市	775	12.6	2	0.6	2	0.6	0	0.0
相模原市	8,089	214.7	37	41.3	33	33.8	0	0.0
三浦市	543	26.6	6	2.1	6	2.1	0	0.0
秦野市	1,454	89.6	68	31.6	16	6.6	0	0.0
厚木市	2,353	65.7	45	15.9	16	7.7	0	0.0
大和市	2,362	30.0	14	3.2	14	3.2	0	0.0
伊勢原市	1,043	30.9	40	3.6	4	1.5	0	0.0
海老名市	1,229	21.6	5	6.2	4	2.6	0	0.0
座間市	1,443	22.4	19	8.3	18	8.1	0	0.0
南足柄市	403	10.8	2	0.6	2	0.6	0	0.0
綾瀬市	794	17.4	20	5.4	2	1.0	0	0.0
葉山町	452	12.1	3	2.7	2	0.8	0	0.0
寒川町	513	9.6	2	1.4	2	1.4	0	0.0
大磯町	450	8.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二宮町	217	5.2	1	1.3	1	1.3	0	0.0
中井町	128	6.3	2	1.6	2	1.6	0	0.0
大井町	232	5.3	2	2.3	2	2.3	0	0.0
松田町	115	3.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	137	25.4	75	19.1	0	0.0	22	4.3
開成町	143	4.2	2	2.3	2	2.3	0	0.0
箱根町	1,143	51.4	15	21.6	0	0.0	0	0.0
真鶴町	111	2.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	418	12.7	3	3.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	374	22.5	5	5.6	2	4.2	0	0.0
清川村	45	6.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	108,697	1,900.6	724	362.6	478	244.0	22	4.3

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成26年の届出実績：受理ベース）による。

注1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注2：集計数値は端数処理のため一致しない場合がある。

第59表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	75	0	75	13	0	0	0	0	0	16	179
川崎市	24	0	9	6	0	0	1	0	0	1	41
横須賀市	13	0	1	1	0	0	0	0	4	4	23
平塚市	2	0	2	5	0	0	0	0	0	1	10
鎌倉市	7	0	1	0	0	0	0	0	2	0	10
藤沢市	61	0	3	8	0	0	0	0	0	0	72
小田原市	7	0	0	1	0	0	1	0	0	3	12
茅ヶ崎市	7	0	0	0	0	0	1	0	1	0	9
逗子市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
相模原市	23	0	11	3	0	0	0	0	0	0	37
三浦市	3	0	1	0	0	0	0	0	0	2	6
秦野市	9	0	1	1	0	0	1	0	2	54	68
厚木市	2	0	3	6	0	0	1	0	1	32	45
大和市	10	0	1	0	0	0	1	0	1	1	14
伊勢原市	2	0	0	2	0	0	0	0	0	36	40
海老名市	2	0	1	2	0	0	0	0	0	0	5
座間市	12	0	2	2	0	0	0	0	1	2	19
南足柄市	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
綾瀬市	1	0	18	0	0	0	0	0	1	0	20
葉山町	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3
寒川町	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
大磯町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二宮町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
中井町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2
大井町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	75
開成町	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2
箱根町	0	1	7	0	0	0	0	0	5	2	15
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3
愛川町	0	0	0	1	0	0	0	0	3	1	5
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	270	1	139	54	0	0	6	0	23	231	724

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成26年の届出実績：受理ベース）による。

