

3 地 価 動 向

地 域 市町村名	年 間 変 動 率 区 分 別 地 点 数				備 考
	- 6 % 未 満	- 6 % 以 上 - 4 % 未 満	- 4 % 以 上 + 6 % 未 満	計	
横 浜 市	0	1	3 2 7	3 2 8	
川 崎 市	0	0	1 1 7	1 1 7	
横 須 賀 市	0	0	5 1	5 1	
平 塚 市	0	0	3 4	3 4	
鎌 倉 市	0	0	2 6	2 6	
藤 沢 市	0	2	4 2	4 4	
小 田 原 市	0	1	2 9	3 0	
茅 ヶ 崎 市	0	0	2 0	2 0	
逗 子 市	0	0	9	9	
相 模 原 市	0	4	6 0	6 4	
三 浦 市	0	0	9	9	
秦 野 市	0	1	2 4	2 5	
厚 木 市	0	1	2 7	2 8	
大 和 市	0	0	1 9	1 9	
伊 勢 原 市	0	1	1 4	1 5	
海 老 名 市	0	0	1 2	1 2	
座 間 市	0	0	1 2	1 2	
南 足 柄 市	0	0	1 0	1 0	
綾 瀬 市	0	1	8	9	
葉 山 町	0	0	7	7	

地 域 市町村名	年 間 変 動 率 区 分 別 地 点 数				備 考
	- 6 % 未 満	- 6 % 以 上 - 4 % 未 満	- 4 % 以 上 + 6 % 未 満	計	
寒 川 町	0	0	3	3	
大 磯 町	0	0	6	6	
二 宮 町	0	0	7	7	
中 井 町	0	0	3	3	
大 井 町	0	0	4	4	
松 田 町	0	0	3	3	
山 北 町	0	3	0	3	
開 成 町	0	0	3	3	
箱 根 町	0	4	5	9	
真 鶴 町	0	0	4	4	
湯 河 原 町	0	0	5	5	
愛 川 町	0	0	9	9	
清 川 村	0	0	2	2	
城 山 町	0	0	5	5	
津 久 井 町	—	—	—	—	
相 模 湖 町	—	—	—	—	
藤 野 町	0	1	2	3	
県 計	0	2 0	9 1 8	9 3 8	

資料：「平成17年及び平成18年の地価調査結果」による。継続地点のみ。林地は除く。

注 1)平成18年地価調査の地点数は、994地点であるが、年間変動率を把握できる961地点を対象とした。

2)地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点(基準地)を選定し、毎年7月1日時点の基準地の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。