

4 地価の状況

(1) 地価公示

第55表 用途別の公示価格の状況

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県計	1,578	190,400	1.7	4	62,600	-1.2	380	398,400	4.1
横浜・川崎地域	863	221,600	3.8	2	86,800	0.5	233	471,700	6.9
横浜市	637	214,400	3.2	2	86,800	0.5	169	480,900	7
鶴見区	31	243,800	3				16	372,500	4.1
神奈川区	30	233,300	3.8				15	501,100	9.3
西区	8	241,100	3.1				20	958,500	12.6
中区	18	292,300	4.8				25	616,800	9.6
南区	25	199,400	2.2				11	302,100	3.8
保土ヶ谷区	35	188,300	2.3				9	285,100	5.7
磯子区	28	189,900	1.4				8	281,800	2.3
金沢区	46	183,300	1.6				7	279,900	2.8
港北区	62	269,800	4.5				14	525,200	7
戸塚区	48	181,800	1.2				9	388,100	2.9
港南区	47	190,400	1.8				8	408,000	3
旭区	48	185,900	2.2				5	267,800	5.2
緑区	37	202,100	2.6	1	98,500	0.5	5	328,600	7.3
瀬谷区	27	179,800	1.9				2	268,500	4.5
栄区	29	171,600	0.8				2	214,000	2.7
泉区	30	192,000	1.4	1	75,000	-	2	245,500	2
青葉区	65	269,400	8				6	432,500	10
都筑区	23	242,400	9.9				5	393,400	12.3
川崎市	226	242,100	5.3				64	447,300	6.7
川崎区	19	270,900	2.9				22	524,000	5.6
幸区	14	277,600	3.9				5	418,400	7.2
中原区	28	302,500	7.8				12	449,400	8.2
高津区	30	259,500	5.3				7	427,900	7.4
多摩区	46	209,200	5.2				7	345,700	7
宮前区	47	236,000	5.5				6	333,300	5.6
麻生区	42	207,500	5.2				5	439,400	7.8
三浦半島地域	175	159,400	-1	1	27,500	-	29	324,300	-1.2
横須賀市	80	136,900	-1.1				18	308,300	-1.3
鎌倉市	50	198,500	-0.5				6	419,500	-0.9
逗子市	19	180,700	-1				3	347,300	-1.1
三浦市	13	112,800	-2.4	1	27,500	-	2	148,000	-2.3
葉山町	13	163,500	-0.7						
湘南地域	176	175,800	-0.7				43	313,700	-0.6
平塚市	41	159,600	-1.2				13	284,900	-0.7
藤沢市	71	189,500	-0.6				19	374,900	-0.7
茅ヶ崎市	37	191,900	0.5				5	298,000	0
寒川町	9	133,400	-2.2				2	164,500	-1.5
大磯町	9	154,300	-1.2				2	219,500	-0.7
二宮町	9	138,100	-1.1				2	203,000	-0.5

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
89	170,900	0.9	50	91,600	-0.9	39	73,400	-1.4
41	223,700	3.7	17	115,700	1.7	7	135,300	2.3
30	214,700	3.4	13	119,200	1.3	6	137,700	2.4
3	238,300	3.8	2	158,500	2.2			
1	294,000	6.5	2	96,900	1.4			
3	247,700	6.3	2	88,500	0.5			
2	213,500	2.4						
2	220,000	4.1						
			2	97,000	1.6			
6	243,300	4.3						
3	157,000	0				1	117,000	-0.8
2	201,000	1.3						
3	206,700	3.5						
1	184,000	0	1	160,000	2.6	1	149,000	0.7
1	155,000	2.6				1	125,000	1.6
			2	103,000	-1			
2	179,500	2.3				1	131,000	0
1	171,000	4.3	2	151,000	2.7	2	152,000	6.3
11	248,200	4.4	4	104,300	3.1	1	121,000	1.7
3	248,000	3.6	4	104,300	3.1			
3	240,700	4.3						
3	281,700	5.5						
2	209,500	4.2						
						1	121,000	1.7
6	159,200	-1	5	87,600	-2.2	6	76,000	-1.7
5	163,600	-0.7	5	87,600	-2.2	3	80,700	-1.1
1	137,000	-2.1				1	97,500	-2.5
						1	45,500	-2.4
						1	71,000	-1.8
12	147,900	-1.8	9	87,500	-2.5	6	66,400	-2.6
4	136,500	-2.2	3	83,000	-2.4	2	62,000	-3.2
3	151,300	-2.2	3	94,200	-2.3	1	93,500	-2.6
2	188,000	0	1	89,000	-2.2	1	65,100	-2.1
2	124,500	-2.4	2	83,600	-3.1			
1	150,000	-0.7				1	42,700	-2.5
						1	72,900	-1.8

	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県央地域	183	137,000	-0.7	1	49,300	-2.8	33	256,300	-0.3
秦野市	37	109,100	-1.1				6	169,700	-1.6
厚木市	40	128,000	-1.1				9	321,000	-0.4
大和市	32	179,100	0.2				7	286,000	0.5
伊勢原市	18	127,300	-1.1				4	178,500	-1.6
海老名市	19	154,500	-0.1	1	49,300	-2.8	3	356,700	2.4
座間市	17	156,400	-0.1				3	207,300	0.3
綾瀬市	12	142,500	-0.8				1	143,000	-0.7
愛川町	7	77,200	-2.2						
清川村	1	51,000	-1.9						
西湘地域	45	123,600	-1.3				18	212,700	-0.7
小田原市	39	130,700	-1.1				14	243,100	-0.3
箱根町	2	49,300	-2.8				1	107,000	-0.9
真鶴町	2	83,400	-2.4				1	88,300	-2.5
湯河原町	2	99,500	-2				2	114,600	-2
県西地域	26	102,100	-1.7				2	127,300	-2.3
南足柄市	9	106,400	-2						
中井町	2	83,600	-2.8						
大井町	4	102,800	-1						
松田町	5	104,000	-1				1	176,000	-1.1
山北町	2	62,100	-3.8				1	78,500	-3.4
開成町	4	118,500	-1.3						
県北地域	110	155,400	-0.5				22	275,200	0.8
相模原市	103	159,800	-0.4				21	282,500	0.8
城山町	5	109,000	-1.8				1	122,000	-
藤野町	2	45,200	-3.3						

資料：国土交通省「地価公示」（平成19年）による（平成19年1月1日現在）。

注：(1) 平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

(2) 平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものである。

準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
標準地 数	平均価格	平均変 動率	標準地 数	平均価格	平均変 動率	標準地 数	平均価格	平均変 動率
21	101,600	-1.5	10	67,700	-2.3	11	54,200	-2.1
2	103,500	-1	4	61,900	-2.6	3	52,000	-2.1
3	101,500	-1.3	4	72,000	-2.2	3	53,100	-2.1
3	117,000	-1.4						
3	114,700	-0.9				2	58,100	-2.1
2	117,900	-1.5	1	65,000	-2.3	1	66,400	-2.1
2	131,500	-1.2						
2	91,900	-1.6	1	76,200	-1.3	1	61,000	-1.6
4	61,400	-2.4				1	37,300	-2.4
3	132,300	-1	4	73,000	-2.2	3	53,100	-2.2
3	132,300	-1	4	73,000	-2.2	3	53,100	-2.2
1	106,000	-1.9				4	47,400	-2.5
1	106,000	-1.9				2	43,600	-2.5
						1	46,900	-3.5
						1	55,700	-1.4
5	134,200	-1.5	5	83,300	-1.7	2	58,700	-2.8
5	134,200	-1.5	5	83,300	-1.7	1	59,400	-2.6
						1	57,900	-3