

- 4 地価の状況  
(1) 地価公示  
(2) 地価調査

## 4 地価の状況

### (1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

#### 4 地価の状況

##### (1) 地価公示

第 53 表 用途別の公示価格の状況

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
<b>県 計</b>	1386	179,400	-0.3	4	58,600	-1.7	351	411,400	0.2
<b>横浜市</b>	525	205,300	0.2	2	76,400	-0.6	161	477,300	0.5
鶴見区	28	233,100	0.5				14	390,900	0.0
神奈川区	24	221,800	0.7				12	429,300	0.9
西区	8	240,300	0.8				18	1,128,200	0.5
中区	15	287,000	0.6				25	558,100	0.4
南区	19	191,400	0.2				9	291,700	0.5
保土ヶ谷区	31	181,000	-0.1				7	274,100	0.6
磯子区	23	179,400	0.1				7	278,000	0.3
金沢区	38	173,800	-0.1				5	274,600	0.4
港北区	48	259,300	0.4				14	495,400	0.4
戸塚区	40	178,500	0.0				11	369,000	0.6
港南区	39	185,400	0.3				9	390,100	0.5
旭区	38	177,800	-0.2				7	241,700	0.0
緑区	28	197,000	0.9	1	80,000	0.0	5	330,600	0.5
瀬谷区	24	168,700	-0.3				2	263,500	-0.3
栄区	24	165,200	-1.0				2	212,000	-0.3
泉区	25	183,300	-0.4	1	72,700	-1.1	3	233,300	-0.3
青葉区	48	253,700	0.4				6	406,700	0.9
都筑区	25	233,800	1.3				5	431,400	2.5
<b>川崎市</b>	185	243,100	0.7				55	550,300	2.1
川崎区	17	260,300	0.1				18	595,000	0.7
幸区	12	279,200	0.3				6	781,700	5.4
中原区	23	328,300	2.6				10	621,600	4.9
高津区	27	261,100	0.7				5	521,400	3.3
多摩区	35	209,900	0.8				5	372,600	0.2
宮前区	36	230,600	0.4				6	323,200	0.5
麻生区	35	198,700	-0.2				5	448,400	1.0
<b>相模原市</b>	100	150,000	-0.3				20	275,200	-0.5
緑区	26	113,500	-0.4				5	163,500	-0.5
中央区	36	146,200	-0.3				7	243,900	-0.7
南区	38	178,500	-0.2				8	372,400	-0.3
<b>三浦半島</b>	162	150,400	-1.5	1	35,000	-5.4	27	313,900	-1.4
横須賀市	72	124,600	-1.6				16	294,300	-1.5
鎌倉市	45	198,900	-0.7				6	417,800	-0.4
逗子市	17	182,100	-1.2				3	339,700	-0.4
三浦市	14	91,000	-4.6	1	35,000	-5.4	2	120,500	-5.1
葉山町	14	148,300	-1.0						

工業地		
基準地数	平均価格	平均変動率
72	113,000	-0.2
22	165,500	0.1
3	175,700	0.4
1	99,700	0.0
3	157,700	0.0
2	93,900	0.4
5	230,600	0.0
1	127,000	0.0
2	165,000	0.0
1	147,000	0.0
1	105,000	-0.9
3	163,700	0.0
6	145,700	1.2
5	133,800	1.4
1	205,000	0.0
7	97,700	0.1
2	112,500	0.0
3	82,300	0.0
2	106,200	0.3
5	80,000	-1.7
5	80,000	-1.7

市区町村名	区別	住宅地			宅地見込地			商業地		
		標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
<b>湘南</b>		166	166,200	-0.7				36	318,900	-0.7
平塚市		41	146,200	-1.4				9	293,000	-1.3
藤沢市		63	184,600	-0.2				17	376,500	-0.4
茅ヶ崎市		35	190,700	-0.1				5	288,200	-0.1
寒川町		10	125,900	-1.2				1	215,000	0.0
大磯町		10	125,600	-2.2				2	206,500	-1.0
二宮町		7	111,100	-2.6				2	186,500	-1.0
<b>県央</b>		176	124,300	-0.8	1	46,700	-0.2	32	250,500	-0.6
秦野市		37	94,900	-1.5				6	165,800	-1.1
厚木市		36	115,900	-1.0				8	346,000	-1.1
大和市		29	178,600	0.0				5	293,600	-0.2
伊勢原市		18	111,300	-0.8				6	149,700	-0.6
海老名市		18	143,700	0.0	1	46,700	-0.2	3	364,300	0.0
座間市		14	151,600	-0.2				3	210,300	0.6
綾瀬市		13	128,900	-0.5				1	164,000	-0.6
愛川町		10	58,200	-1.7						
清川村		1	45,700	-1.7						
<b>西湘</b>		44	108,100	-1.9				18	199,400	-1.0
小田原市		38	114,700	-1.8				14	229,400	-0.8
箱根町		2	41,600	-2.3				1	101,000	-1.0
真鶴町		2	71,300	-3.4				1	77,500	-2.0
湯河原町		2	87,000	-2.7				2	99,800	-2.5
<b>県西</b>		28	80,900	-2.4				2	111,000	-3.1
南足柄市		10	77,600	-2.9						
中井町		3	59,800	-2.8						
大井町		4	79,500	-1.8						
松田町		5	91,800	-1.7				1	159,000	-1.2
山北町		2	49,800	-5.0				1	63,000	-5.0
開成町		4	108,000	-0.6						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（平成25年1月1日現在）による。

注1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

工業地		
標準地数	平均価格	平均変動率
12	88,000	-0.9
4	78,800	-1.4
4	102,900	-0.8
1	81,000	-1.2
3	82,700	0.0
17	77,600	0.1
4	55,900	-1.1
6	75,000	0.3
2	112,500	-0.5
2	74,800	2.1
1	115,000	0.0
2	78,400	0.6
3	55,100	-2.1
3	55,100	-2.1