

- | |
|--------------------|
| 3 土地の所有状況及び移動状況 |
| (1) 土地の所有状況 |
| (2) 土地の移動状況 |

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

市町村名	7 号				8 号		
	件数	区画数	面積	一区画平均 敷地規模	件数	区画数	面積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7 号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

2：8 号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

3：数字は、新規・再申請の合計数である。

4：集計数値は、は数処理のため一致しないものがある。

5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	628	494.3	386	316.2	210	54.9	22	83.6	10	39.8
横 浜 ・ 川 崎	229	147	215	142.1	14	4.9	0	0	0	0
横 浜 市	161	96.3	148	92.7	13	3.6	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	68	50.7	67	49.4	1	1.3	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	45	33.8	34	16.3	11	17.5	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	19	11.7	18	10.7	1	1.0	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	10	4.4	9	3.5	1	0.9	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	11	2.7	4	1.4	7	1.3	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	5	15.0	3	0.7	2	14.3	0	0.0	0	0.0
県 央	102	130.9	81	76	16	6.8	4	10.7	1	37.4
相 模 原 市	39	84.7	32	35.6	2	1.0	4	10.7	1	37.4
厚 木 市	30	16.2	18	12.9	12	3.3	0	0.0	0	0.0
大 和 市	10	3.9	10	3.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	6	3.1	6	3.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
座 間 市	10	12.4	8	9.9	2	2.5	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	5	4.4	5	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	2	6.2	2	6.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	216	41.6	48	17.1	168	24.7	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	8	4.4	8	4.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	9	3.7	9	3.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	11	3.4	11	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	163	24.9	5	1.4	158	23.6	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	20	3.0	10	2.0	10	1.1	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	5	2.2	5	2.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	36	141.0	8	64.7	1	1.0	18	72.9	9	2.4
小 田 原 市	3	1.5	2	0.5	1	1.0	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	4	1.1	4	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	1	61.3	1	61.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	9	4.2	1	1.8	0	0.0	0	0.0	8	2.4
山 北 町	1	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	15	9.8	0	0.0	0	0.0	15	9.8	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	3	63.1	0	0.0	0	0.0	3	63.1	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 24 年 1 月～12 月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	253	113.4	7	6.9	50	104	57	90.9	0	0
横 浜 ・ 川 崎	151	73.2	0	0	20	14.9	28	47	0	0
横 浜 市	105	51	0	0	16	12.5	19	28.3	0	0
川 崎 市	46	22.2	0	0	4	2.4	9	18.7	0	0
三 浦 半 島	20	8.3	0	0	7	4	1	0.3	0	0
横 須 賀 市	8	4.1	0	0	5	3.5	1	0.3	0	0
鎌 倉 市	7	3	0	0	2	0.5	0	0	0	0
逗 子 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三 浦 市	2	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0
葉 山 町	3	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0
県 央	41	19.7	0	0	16	20.8	23	39.4	0	0
相 模 原 市	17	11.9	0	0	5	7.8	13	22.2	0	0
厚 木 市	6	2.7	0	0	3	0.6	4	4.6	0	0
大 和 市	7	2.6	0	0	3	1.3	0	0	0	0
海 老 名 市	4	0.5	0	0	1	2.6	0	0	0	0
座 間 市	4	1.4	0	0	3	7.9	3	3.2	0	0
綾 瀬 市	3	0.6	0	0	1	0.6	1	3.2	0	0
愛 川 町	0	0	0	0	0	0	2	6.2	0	0
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湘 南	36	10.3	0	0	5	3	3	1.4	0	0
平 塚 市	4	1.5	0	0	2	1.7	1	0.7	0	0
藤 沢 市	6	1.9	0	0	1	0.2	1	0.5	0	0
茅 ヶ 崎 市	9	2.6	0	0	1	0.4	0	0	0	0
秦 野 市	4	0.6	0	0	1	0.7	0	0	0	0
伊 勢 原 市	8	1.5	0	0	0	0	1	0.2	0	0
寒 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大 磯 町	5	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0
二 宮 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 西	5	1.9	7	6.9	2	61.3	2	2.8	0	0
小 田 原 市	2	0.5	0	0	0	0	1	1	0	0
南 足 柄 市	2	0.8	0	0	0	0	0	0	0	0
中 井 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大 井 町	0	0	0	0	1	61.3	0	0	0	0
松 田 町	0	0	0	0	0	0	1	1.8	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開 成 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱 根 町	1	0.6	7	6.9	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成24年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
3	2.8	22	128.5	236	47.6	628	494.3
2	0.9	1	0.2	27	10.7	229	147
2	0.9	0	0	19	3.6	161	96.3
0	0	1	0.2	8	7.1	68	50.7
0	0	5	16.6	12	4.6	45	33.8
0	0	1	1.1	4	2.7	19	11.7
0	0	1	0.9	0	0	10	4.4
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	1	0.3	8	1.9	11	2.7
0	0	2	14.3	0	0	5	15
1	1.9	7	46.1	14	3.1	102	130.9
0	0	4	42.8	0	0	39	84.7
1	1.9	3	3.3	13	3.1	30	16.2
0	0	0	0	0	0	10	3.9
0	0	0	0	1	0	6	3.1
0	0	0	0	0	0	10	12.4
0	0	0	0	0	0	5	4.4
0	0	0	0	0	0	2	6.2
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	1	0.4	171	26.5	216	41.6
0	0	0	0	1	0.5	8	4.4
0	0	0	0	1	1.1	9	3.7
0	0	1	0.4	0	0	11	3.4
0	0	0	0	158	23.6	163	24.9
0	0	0	0	11	1.3	20	3
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	5	2.2
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	8	65.2	12	2.7	36	141
0	0	0	0	0	0	3	1.5
0	0	0	0	2	0.3	4	1.1
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	61.3
0	0	0	0	8	2.4	9	4.2
0	0	0	0	1	0	1	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	6	2.2	1	0	15	9.8
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	2	63	0	0	3	63.1

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅 地		牧場・原野	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	26	3.7	88	20.6	295	273.4	20	66.2
横浜・川崎	7	1.5	33	8.5	141	103.9	1	0.3
横浜市	6	1.3	26	6.5	95	59.6	1	0.3
川崎市	1	0.2	7	2	46	44.3	0	0
三浦半島	4	0.5	2	0.5	28	15.2	0	0
横須賀市	0	0	0	0	16	11	0	0
鎌倉市	0	0	0	0	6	2.3	0	0
逗子市	0	0	0	0	0	0	0	0
三浦市	4	0.5	2	0.5	3	1.2	0	0
葉山町	0	0	0	0	3	0.7	0	0
県 央	4	0.4	12	7.6	65	71.9	0	0
相模原市	0	0	5	6.1	28	33.5	0	0
厚木市	4	0.4	5	1	14	10.3	0	0
大和市	0	0	2	0.5	5	2.7	0	0
海老名市	0	0	0	0	4	2.9	0	0
座間市	0	0	0	0	8	12.2	0	0
綾瀬市	0	0	0	0	4	4.1	0	0
愛川町	0	0	0	0	2	6.2	0	0
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0
湘 南	10	1.1	41	4	49	13.6	14	1
平塚市	0	0	2	0.5	6	3.9	0	0
藤沢市	0	0	2	0.5	6	2.8	0	0
茅ヶ崎市	4	0.3	0	0	7	3.1	0	0
秦野市	4	0.3	36	2.8	16	1.5	14	1
伊勢原市	2	0.5	0	0	11	1.2	0	0
寒川町	0	0	0	0	0	0	0	0
大磯町	0	0	1	0.2	3	1.1	0	0
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0
県 西	1	0.2	0	0	12	68.8	5	64.9
小田原市	1	0.2	0	0	2	1.2	0	0
南足柄市	0	0	0	0	3	0.9	0	0
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	0	0	0	0	1	61.3	0	0
松田町	0	0	0	0	1	1.8	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	0	0	0	0	3	2.9	4	2.6
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	0	0	2	0.7	1	62.3

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成24年1月～12月）による。

注：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
81	80.5	29	28.6	89	20.6	628	494.3
27	9.9	11	20.6	9	2.2	229	147
15	6.1	9	20.3	9	2.2	161	96.3
12	3.8	2	0.3	0	0	68	50.7
10	17.3	1	0.3	0	0	45	33.8
2	0.4	1	0.3	0	0	19	11.7
4	2	0	0	0	0	10	4.4
0	0	0	0	0	0	0	0
2	0.6	0	0	0	0	11	2.7
2	14.3	0	0	0	0	5	15
9	44.1	11	6.7	1	0	102	130.9
3	42.5	3	2.5	0	0	39	84.7
1	0.9	5	3.6	1	0	30	16.2
0	0	3	0.6	0	0	10	3.9
2	0.2	0	0	0	0	6	3.1
2	0.2	0	0	0	0	10	12.4
1	0.3	0	0	0	0	5	4.4
0	0	0	0	0	0	2	6.2
0	0	0	0	0	0	0	0
21	2.7	4	0.8	77	18.2	216	41.6
0	0	0	0	0	0	8	4.4
1	0.3	0	0	0	0	9	3.7
0	0	0	0	0	0	11	3.4
18	1.3	1	0.3	74	17.6	163	24.9
1	0.2	3	0.5	3	0.6	20	3
0	0	0	0	0	0	0	0
1	0.9	0	0	0	0	5	2.2
0	0	0	0	0	0	0	0
14	6.5	2	0.2	2	0.2	36	141
0	0	0	0	0	0	3	1.5
0	0	1	0.2	0	0	4	1.1
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	61.3
7	2.2	0	0	1	0.2	9	4.2
0	0	0	0	1	0	1	0
0	0	0	0	0	0	0	0
7	4.3	1	0	0	0	15	9.8
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	3	63.1

