

## 2 県土利用の現況及び推移

- (1) 総説
- (2) **都市地域等の状況**
- (3) 農業地域の状況
- (4) 森林地域の状況
- (5) 自然公園地域の状況
- (6) 自然環境保全地域の状況
- (7) その他

## (2) 都市地域等の状況

- 第 9 表 都市計画区域の状況
- 第 10 表 市街化区域の決定状況
- 第 11 表 用途地域面積
- 第 12 表 特定保留区域面積
- 第 13 表 都市計画区域等の土地利用状況
- 第 14 表 宅地面積
- 第 15 表 新設住宅の利用関係別戸数・床面積
- 第 16 表 公民営別住宅団地の立地状況
- 第 17 表 工場敷地面積の推移
- 第 18 表 県内道路延長及び道路敷面積
- 第 19 表 特別緑地保全地区の状況
- 第 20 表 風致地区の状況
- 第 21 表 近郊緑地保全区域の状況
- 第 22 表 歴史的風土保存区域の状況
- 第 23 表 都市公園面積
- 第 24 表 土地区画整理状況
- 第 25 表 都市再開発状況
- 第 26 表 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

(2) 都市地域等の状況

第9表 都市計画区域の状況

都市 圈 域	都市計画 区 域 名	都市計画法 適用年月日	最 終 区 域 決 定 年 月 日	都市計画区域		適用区域
				面積 (ha)	人口 (千人)	
川崎・横浜	横浜 川崎	大9. 1. 1 昭3. 4. 1	昭61. 7. 15 〃50. 5. 30	43,579 14,435	3,693.8 1,440.5	横浜市全域 川崎市全域
				58,014	5,134.3	
三浦半島	横須賀 鎌倉 逗子 三浦 葉山	昭3. 1. 1 〃8. 11. 18 〃9. 11. 21 〃9. 2. 26 〃12. 5. 31	昭25. 7. 1 〃52. 3. 30 〃52. 3. 30 〃30. 11. 15 〃52. 3. 30	10,068 3,953 1,734 3,144 1,706	410.3 173.7 57.9 46.7 32.6	横須賀市全域 鎌倉市全域 逗子市全域 三浦市全域 葉山町全域
				20,605	721.2	
県央	相模原 厚木 大和 海老名 座間 綾瀬 愛川	昭16. 4. 29 〃13. 8. 23 〃17. 9. 1 〃13. 8. 23 〃28. 10. 21 〃17. 9. 1 〃37. 6. 8	平22. 12. 1 〃元. 7. 14 〃11. 12. 1 〃元. 7. 14 昭28. 10. 21 〃17. 9. 1 〃52. 3. 30	11,029 9,383 2,706 2,648 1,758 2,228 3,429	672.8 224.4 231.0 128.5 129.8 83.7 41.2	旧相模原市及び旧城山町全域 厚木市全域 大和市全域 海老名市全域 座間市全域 綾瀬市全域 愛川町全域
				33,181	1,511.4	
湘南	平塚 藤沢 茅ヶ崎 秦野 伊勢原 大磯 二宮	昭7. 11. 15 〃9. 2. 26 〃9. 2. 26 〃23. 10. 26 〃28. 9. 25 〃9. 2. 26 〃15. 3. 25	昭33. 4. 18 〃52. 3. 30 〃34. 12. 15 〃52. 3. 30 〃34. 12. 24 〃29. 4. 15 〃15. 3. 25	6,788 6,951 4,918 10,361 5,552 1,723 908	258.5 417.1 283.8 169.7 100.8 32.6 29.2	平塚市全域 藤沢市全域 茅ヶ崎市及び寒川町全域 秦野市全域 伊勢原市全域 大磯町全域 二宮町全域
				37,201	1,291.7	
県西	小田原 南足柄 大井 松田 開成	昭11. 3. 18 〃29. 7. 29 〃38. 2. 11 〃38. 2. 11 〃40. 8. 11	昭45. 6. 9 平14. 9. 10 〃10. 11. 24 〃10. 11. 24 〃14. 9. 10	11,406 7,693 3,443 571 656	196.3 43.7 27.1 9.5 16.7	小田原市全域 南足柄市全域 大井町及び中井町全域 松田町一部 開成町全域
				23,769	293.3	
非線引	山北 箱根 湯河原 津久井 相模湖	昭30. 12. 15 〃31. 4. 23 〃11. 12. 12 〃51. 9. 1 〃23. 3. 11	昭31. 1. 27 〃46. 12. 28 〃25. 12. 8 〃51. 9. 1 〃23. 4. 19	2,153 9,282 4,801 5,090 5,587	9.7 13.3 33.9 26.1 15.9	山北町一部 箱根町全域 湯河原町及び真鶴町全域 旧津久井町一部 旧相模湖町全域及び 旧藤野町一部
				26,913	98.9	
31都市計画区域	合計			199,683	9050.8	19市 13町

資料：県都市計画課調べ（平成25年4月1日現在）による。

注1：本表では、各都市圏域から非線引き都市計画区域を分けて記載している。

第10表 市街化区域の決定状況

都市圏域	都市計画区域名	市町名	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化区域率
川崎・横浜	横 浜	横 浜 市	ha 43,579	ha 33,095	% 75.9%
	川 崎	川 崎 市	14,435	12,726	88.2%
			58,014	45,821	79.0%
三浦半島	横 須 賀	横 須 賀 市	10,068	6,623	65.8%
	鎌 倉	鎌 倉 市	3,953	2,569	65.0%
	逗 子	逗 子 市	1,734	832	48.0%
	三 浦	三 浦 市	3,144	729	23.2%
	葉 山	葉 山 町	1,706	513	30.1%
			20,605	11,266	54.7%
県央	相 模 原	相 模 原 市 (旧相模原市 及び旧城山町)	11,029	6,781	61.5%
	厚 木	厚 木 市	9,383	3,103	33.1%
	大 和	大 和 市	2,706	2,007	74.2%
	海 老 名	海 老 名 市	2,648	1,409	53.2%
	座 間	座 間 市	1,758	1,253	71.3%
	綾 瀬	綾 瀬 市	2,228	1,028	46.1%
	愛 川	愛 川 町	3,429	864	25.2%
			33,181	16,445	49.6%
湘南	平 塚	平 塚 市	6,788	3,086	45.5%
	藤 沢	藤 沢 市	6,951	4,703	67.7%
	茅 ケ 崎	茅 ケ 崎 市	3,576	2,213	61.9%
		寒 川 町	1,342	698	52.0%
		計	4,918	2,911	59.2%
	秦 野	秦 野 市	10,361	2,438	23.5%
	伊 勢 原	伊 勢 原 市	5,552	1,141	20.6%
	大 磯	大 磯 町	1,723	548	31.8%
	二 宮	二 宮 町	908	434	47.8%
			37,201	15,261	41.0%
県西	小 田 原	小 田 原 市	11,406	2,797	24.5%
	南 足 柄	南 足 柄 市	7,693	717	9.3%
	大 井	大 井 町	1,441	325	22.6%
		中 井 町	2,002	225	11.2%
		計	3,443	550	16.0%
	松 田	松 田 町	571	198	34.7%
	開 成	開 成 町	656	284	43.3%
			23,769	4,546	19.1%
	合 計 (19市9町)		172,770	93,339	54.0%

資料：県都市計画課調べ（平成25年4月1日現在）による。

第11表 用途地域面積

市町村名	第一種低層 住居専用地域		第二種低層 住居専用地域		第一種中高層 住居専用地域		第二種中高層 住居専用地域		第一種 住居地域		第二種 住居地域	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
県 計	ha 29,243.6	% 30.4	ha 764.5	% 0.8	ha 15,216.6	% 15.8	ha 2,923.3	% 3.0	ha 16,540.2	% 17.2	ha 3,041.6	% 3.2
横浜・川崎	16,265	35.5	188	0.4	4,831	10.5	2,192	4.8	5,853	12.8	1,468	3.2
横浜市	13,512		173		2,626		1,750		4,456		527	
川崎市	2,753		15		2,205		442		1,397		941	
三浦半島	4,060	36.0	11	0.1	2,735	24.3	97.1	0.9	1,550	13.8	286	2.5
横須賀市	1,782		11		1,972		92		712		84	
鎌倉市	1,294		—		515		1.7		268		108	
逗子市	502		—		59		1		197		15	
三浦市	186		—		109		—		245		79	
葉山町	296		—		80		2.4		128		—	
県央	3,663	21.6	18.6	0.1	3,236	19.1	386.3	2.3	3,776	22.2	723.2	4.3
(旧相模原市及び旧城山町)	1,684		18		1,284		300		1,145		422	
相模原市	(旧津久井町)	129		—	76		—		39		10	
(旧相模湖町)	33		—		78		8.9		82		8.2	
(旧藤野町)	—		—		137		—		78		—	
厚木市	404		—		555		41		734		188	
大和市	705		—		163		—		536		34	
海老名市	194		—		121		20		659		17	
座間市	310		—		301		—		280		16	
綾瀬市	130		0.6		341		13		183		—	
愛川町	74		—		180		3.4		40		28	
湘南	4,414	29.0	40.9	0.3	3,238	21.2	193	1.3	3,027	19.8	489.5	3.2
平塚市	363		0.7		912		24		770		—	
藤沢市	2,196		33		297		83		719		182	
茅ヶ崎市	555		5.3		819		43		378		47	
秦野市	612		1.9		666		8.5		442		129	
伊勢原市	312		—		216		33		199		104	
寒川町	66		—		92		—		231		—	
大磯町	175		—		126		—		136		24	
二宮町	135		—		110		1.5		152		3.5	
県西	841.6	12.3	506	7.4	1,176.6	17.2	54.9	0.8	2,334.2	34.2	74.9	1.1
小田原市	235		—		602		—		953		46	
南足柄市	240		—		159		5.9		131		—	
中井町	1.6		—		50		—		45		3.9	
大井町	57		—		153		36		30		—	
松田町	—		—		56		—		124		—	
山北町	—		—		54		—		196		—	
開成町	20		35		39		—		128		—	
箱根町	288		471		25		—		490		—	
真鶴町	—		—		38.6		—		55.2		—	
湯河原町	—		—		—		13		182		25	

資料：県都市計画課調べ（平成25年4月1日現在）による。

注：用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書（計画書）に表示された数値を引用しているため、端数が整合しない場合がある。

準住居地域		近隣商業地域		商業地域		準工業地域		工業地域		工業専用地域		計
面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha
2,634.4	2.7	3,792.7	3.9	4,025.5	4.2	6,439	6.7	4,867	5.1	6,638.1	6.9	96,125.8
2,073	4.5	2,034	4.4	2,700	5.9	2,410	5.3	2,164	4.7	3,615	7.9	45,793
1,441		1,414		1,914		1,734		1,687		1,833		33,067
632		620		786		676		477		1,782		12,726
23	0.2	345	3.1	228	2.0	797.9	7.1	607	5.4	527	4.7	11,266
-		180		160		681		455		494		6,623
23		86		31		77		133		33		2,569
-		38		18		1.9		-		-		832
-		34		19		38		19		-		729
-		7		-		-		-		-		513
211	1.2	566	3.3	392	2.3	1,917	11.3	1,055	6.1	1,036	6.1	16,980
81		270		196		445		299		419		6,563
-		21		-		20		-		-		295
-		5		8		-		-		-		223
-		-		-		-		-		-		215
44		71		103		497		343		143		3,123
43		102		45		321		58		-		2,007
-		28		28		164		116		62		1,393
10		41		12		75		125		83		1,253
33		17		-		94		71		145		1,028
-		11		-		301		43		184		864
175.4	1.1	555.7	3.6	344.3	2.3	982.4	6.4	595	3.9	1,207.1	7.9	15,261
7.7		165		90		280		145		329		3,086
130		158		157		254		106		388		4,703
9.7		63		27		116		47		103		2,213
28		55		28		107		149		212		2,438
-		24		40		83		64		66		1,141
-		18.7		2.3		110		75		103		698
-		48		-		30		9		-		548
-		24		-		2.4		-		6.1		434
152	2.2	292	4.3	361.2	5.3	331.7	4.9	446	6.5	253	3.7	6,825.8
101		200		83		152		358		67		2,797
-		13		2.8		42		14		109		717
-		-		-		29		33		62		225
30		3		-		16		-		-		325
-		9		6		2.7		-		-		198
-		5		4		56		22		-		337
-		15		3.4		9		19		15		284
-		28		110		-		-		-		1,412
-		16		-		22		-		-		131.8
21		3		152		3		-		-		399

第12表 特定保留区域面積

都市計画区域名	市町名	地区名	面積	土地利用
横 浜	横 浜 市	泉ゆめが丘地区	ha 25.1	住居系、工業系
川 崎	川 崎 市	戸手4丁目北地区	1.7	住居系、工業系
相 模 原	相 模 原 市	麻溝台新磯野地区 当麻地区	136.0 45.6	住居系、工業系 住居系、工業系
厚 木	厚 木 市	下古沢上古沢地区	70.1	工業系
大 和	大 和 市	下鶴間内山地区 中央森林地区	42.8 55.0	住居系 住居系
海 老 名	海 老 名 市	運動公園周辺地区 本郷門沢橋地区	15.2 15.1	工業系 工業系
綾 瀬	綾 瀬 市	吉岡西部地区 深谷落合地区	32.0 50.2	工業系 工業系
藤 沢	藤 沢 市	葛原地区 御所見中心地区	6.1 14.1	工業系 住居系
茅 ケ 崎	茅 ケ 崎 市	萩園字上ノ前地区	8.3	工業系
	寒 川 町	田端西地区	23.6	工業系
秦 野	秦 野 市	加茂川地区	29.4	住居系
小 田 原	小 田 原 市	飯泉地区	49.4	住居系
		鬼柳・桑原地区	40.4	工業系
南 足 柄	南 足 柄 市	和田河原塚原地区	34.3	住居系
		竹松塙下地区	27.1	工業系
大 井	大 井 町	金子吉原地区	15.7	住居系
	中 井 町	南部地区	31.7	工業系
県合計		22地区	768.9	

資料：県都市計画課調べ（平成25年4月1日現在）による。















第13表 都市計画区域等の土地利用状況(4)

市区町村名	区域区分	農地			山林		河川面積	荒地	住宅地	集合住宅用地	店舗併用住宅用地	作業所併用住宅用地	併用住宅用地	施設用地	商業地	育成地	泊棲施設地	重化学工業用地
		田	畑	耕放棄地	平坦地	傾斜地												
県 西	市街化区域	108.9	278.4	0.9	22.6	110.1	51.3	61.5	1,484.5	246.7	105.3	8.6	12.1	127.2	133.4	22.6	98.9	
	市街化調整区域	962.8	3,316.0	5.1	119.6	11,263.1	299.3	949.4	660.5	16.9	28.5	5.1	0.1	60.7	22.5	23.8	14.1	
	用途指定区域	13.0	142.4	3.7	176.6	387.0	30.0	62.4	402.9	102.1	38.3	4.9	5.9	25.3	22.8	243.3	11.4	
	用途無指定区域	7.7	638.4	29.7	678.4	10,081.1	758.9	509.5	129.9	18.0	5.7	2.7	0.7	4.2	13.8	90.3	1.8	
	都市計画区域外	33.5	390.6	18.7	110.4	21,534.3	300.6	568.4	85.1	0.9	4.9	0.5	0.0	3.6	3.5	19.9	1.3	
小田原市	小計	1,125.9	4,765.8	58.1	1,107.6	43,375.6	1,440.1	2,151.2	2,762.9	384.6	182.7	21.8	18.8	221.0	196.0	399.9	127.5	
	市街化区域	64.7	138.2	0.0	11.5	36.2	30.6	41.6	916.6	177.6	74.8	5.8	8.8	66.3	93.9	17.4	35.8	
	市街化調整区域	464.2	1,661.7	0.0	48.2	4,692.6	170.9	448.4	306.0	8.9	14.0	3.4	0.0	30.2	13.5	13.8	2.3	
南足柄市	小計	528.9	1,799.9	0.0	59.7	4,728.8	201.5	490.0	1,222.6	186.5	88.8	9.2	8.8	96.5	107.4	31.2	38.1	
	市街化区域	13.6	41.1	0.0	3.1	21.7	10.1	5.3	271.5	29.6	14.0	0.8	1.7	15.1	11.5	1.7	37.1	
	市街化調整区域	190.9	699.7	0.5	11.9	5,427.3	59.5	152.5	155.6	2.9	7.2	0.6	0.1	4.6	3.5	1.5	0.2	
中井町	小計	204.5	740.8	0.5	15.0	5,449.0	69.6	157.8	427.1	32.5	21.2	1.4	1.8	19.7	15.0	3.2	37.3	
	市街化区域	0.0	17.3	0.0	4.6	10.4	2.5	5.6	47.2	3.4	2.9	0.4	0.3	28.0	4.4	1.6	0.0	
	市街化調整区域	38.7	556.7	0.0	47.4	609.0	9.0	149.7	84.4	0.4	1.9	0.4	0.0	2.7	2.5	3.0	0.1	
大井町	小計	38.7	574.0	0.0	52.0	619.4	11.5	155.3	131.6	3.8	4.8	0.8	0.3	30.7	6.9	4.6	0.1	
	市街化区域	8.0	42.0	0.0	2.2	38.1	1.2	5.0	93.8	19.3	5.1	1.4	0.9	10.2	12.3	1.0	0.8	
	市街化調整区域	97.5	277.2	0.0	5.4	373.2	15.8	99.9	65.1	0.9	1.9	0.7	0.0	19.5	2.2	4.3	7.1	
松田町	小計	105.5	319.2	0.0	7.6	411.3	17.0	104.9	158.9	20.2	7.0	2.1	0.9	29.7	14.5	5.3	7.9	
	市街化区域	4.0	20.4	0.7	1.2	3.7	1.7	3.5	73.8	8.4	3.0	0.1	0.1	3.2	2.9	0.3	0.0	
	市街化調整区域	1.7	84.0	0.5	6.5	161.0	13.3	57.1	2.5	0.0	0.1	0.0	0.0	1.5	0.1	1.0	0.0	
山北町	都市計画区域外	6.5	188.4	0.0	86.2	2,610.6	12.0	75.5	41.9	0.3	3.3	0.3	0.0	2.1	0.1	3.6	0.0	
	小計	12.2	292.8	1.2	93.9	2,775.3	27.0	136.1	118.2	8.7	6.4	0.4	0.1	6.8	3.1	4.9	0.0	
	用途指定区域	10.5	64.4	2.5	0.5	4.6	4.1	8.8	88.6	3.5	4.0	0.5	0.0	1.6	1.4	0.0	11.4	
開成町	用途無指定区域	7.3	244.9	16.0	4.2	1,354.8	17.4	93.4	14.4	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.3	0.3	1.7	
	都市計画区域外	27.0	202.2	18.7	24.2	18,923.7	288.6	492.9	43.2	0.6	1.6	0.2	0.0	1.5	3.4	16.3	1.3	
	小計	44.8	511.5	37.2	28.9	20,283.1	310.1	595.1	146.2	4.3	5.7	0.8	0.0	3.1	5.1	16.6	14.4	
箱根町	市街化区域	18.6	19.4	0.2	0.0	0.0	5.2	0.5	81.6	8.4	5.5	0.1	0.3	4.4	8.4	0.6	25.2	
	市街化調整区域	169.8	36.7	4.1	0.2	0.0	30.8	41.8	46.9	3.8	3.4	0.0	0.0	2.2	0.7	0.2	4.4	
	小計	188.4	56.1	4.3	0.2	0.0	36.0	42.3	128.5	12.2	8.9	0.1	0.3	6.6	9.1	0.8	29.6	
真鶴町	用途指定区域	2.5	15.7	0.4	166.0	354.8	20.3	34.1	166.7	72.2	16.2	1.2	1.5	17.9	13.2	217.5	0.0	
	用途無指定区域	0.0	24.5	0.2	483.8	5,829.6	730.2	41.1	9.4	6.8	1.1	0.2	0.4	1.7	8.2	68.9	0.0	
	小計	2.5	40.2	0.6	649.8	6,184.4	750.5	75.2	176.1	79.0	17.3	1.4	1.9	19.6	21.4	286.4	0.0	
湯河原町	用途指定区域	0.0	6.2	0.3	3.4	13.9	0.2	9.8	45.4	2.6	3.4	0.3	0.4	1.3	1.8	1.4	0.0	
	用途無指定区域	0.0	78.3	7.4	49.3	267.6	1.6	65.4	34.0	3.2	0.5	0.8	0.3	0.3	1.9	3.4	0.0	
	小計	0.0	84.5	7.7	52.7	281.5	1.8	75.2	79.4	5.8	3.9	1.1	0.7	1.6	3.7	4.8	0.0	
小計	用途指定区域	0.0	56.1	0.5	6.7	13.7	5.4	9.7	102.2	23.8	14.7	2.9	4.0	4.5	6.4	24.4	0.0	
	用途無指定区域	0.4	290.7	6.1	141.1	2,629.1	9.7	309.6	72.1	7.8	4.0	1.6	0.0	2.2	3.4	17.7	0.1	
	小計	0.4	346.8	6.6	147.8	2,642.8	15.1	319.3	174.3	31.6	18.7	4.5	4.0	6.7	9.8	42.1	0.1	





(単位:ha)

畠 工 用 地	運 輸 設 施 用 地	広場・ 運動場 等用地	都市公 園用地		文 教 厚 用 地	公 共 用 地	供 給 施 用	治 理 設 地	そ の 他 の空 き地 B	防 用 衛 地	道 用 路 地	鉄 道 用 地	都 市 的 土 地 利 用 計	農 振 用 地 小 計	非 農 振 用 地 小 計	自 然 的 土 地 利 用 計	住 宅 用 地 併 用 住 宅 D (可住地 1)	小 計 A+B+C+D (可住地 2)	合 計
			都 市 用 地	ゴルフ 場用地															
5.3	1.3	6.9	6.9	0.0	4.1	1.5	8.7	19.6	0.0	48.2	0.0	238.8	0.0	19.5	31.2	125.4	166.1	270.0	
7.3	2.9	182.3	24.6	157.7	33.9	0.2	11.9	44.1	0.0	46.8	0.0	400.9	59.7	110.5	1,319.1	61.4	225.9	1,720.0	
16.5	7.0	5.7	5.5	0.1	40.6	3.9	0.9	44.0	0.0	65.7	7.1	412.8	0.0	127.2	320.3	203.0	402.8	733.1	
29.1	7.5	312.4	110.2	202.1	65.5	2.2	17.4	91.6	0.0	173.7	2.2	1,201.9	274.1	482.1	8,742.0	324.2	1,177.8	9,943.9	
7.0	5.1	147.0	0.7	146.3	27.2	0.9	2.3	20.3	0.0	69.3	0.0	375.5	61.3	210.9	10,801.5	78.0	371.0	11,177.0	
65.2	23.8	654.3	147.9	506.2	171.3	8.7	41.2	219.6	0.0	403.7	9.3	2,629.9	395.1	950.2	21,214.1	792.0	2,343.6	23,844.0	
5.3	1.3	6.9	6.9	0.0	4.1	1.5	8.7	19.6	0.0	48.2	0.0	238.8	0.0	19.5	31.2	125.4	166.1	270.0	
7.3	2.9	182.3	24.6	157.7	33.9	0.2	11.9	44.1	0.0	46.8	0.0	400.9	59.7	110.5	1,319.1	61.4	225.9	1,720.0	
12.6	4.2	189.2	31.5	157.7	38.0	1.7	20.6	63.7	0.0	95.0	0.0	639.7	59.7	130.0	1,350.3	186.8	392.0	1,990.0	
12.7	2.8	2.4	2.2	0.1	19.1	2.3	0.4	21.4	0.0	26.8	0.0	199.5	0.0	43.1	95.5	103.6	185.9	295.0	
20.1	3.7	299.4	97.2	202.1	33.1	2.0	13.0	75.4	0.0	91.0	0.0	785.4	170.1	334.1	4,009.6	224.0	842.5	4,795.0	
0.7	0.7	0.0	0.0	0.0	6.7	0.3	0.6	7.8	0.0	24.7	0.0	68.2	13.7	47.5	7,045.8	18.1	114.6	7,114.0	
33.5	7.2	301.8	99.4	202.2	58.9	4.6	14.0	104.6	0.0	142.5	0.0	1,053.1	183.8	424.7	11,150.9	345.7	1,143.0	12,204.0	
1.3	1.6	3.2	3.2	0.0	13.8	1.0	0.2	11.7	0.0	21.8	2.4	115.6	0.0	42.1	107.5	52.0	111.8	223.1	
3.2	2.8	7.8	7.8	0.0	25.5	0.1	3.9	9.7	0.0	46.6	1.7	306.0	65.3	77.4	2,629.9	60.9	197.3	2,935.9	
4.5	4.4	11.0	11.0	0.0	39.3	1.1	4.1	21.4	0.0	68.4	4.1	421.6	65.3	119.5	2,737.4	112.9	309.1	3,159.0	
2.5	2.6	0.1	0.1	0.0	7.7	0.6	0.3	10.9	0.0	17.1	4.7	97.7	0.0	42.0	117.3	47.4	105.1	215.0	
5.8	1.0	5.2	5.2	0.0	6.9	0.1	0.5	6.5	0.0	36.1	0.5	110.5	38.7	70.6	2,102.5	39.3	138.0	2,213.0	
6.3	4.4	147.0	0.7	146.3	20.5	0.6	1.7	12.5	0.0	44.6	0.0	307.3	47.6	163.4	3,755.7	59.9	256.4	4,063.0	
14.6	8.0	152.3	6.0	146.3	35.1	1.3	2.5	29.9	0.0	97.8	5.2	515.5	86.3	276.0	5,975.5	146.6	499.5	6,491.0	

第14表 宅地面積

市町村名	住宅用地		非住宅用地	合計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
<b>県 計</b>				
昭和 60 年	253,157,752	69,610,583	175,462,480	498,230,815
平成 3 年	277,996,803	68,864,374	181,023,921	527,885,098
平成 4 年	281,650,578	68,611,179	181,541,121	531,802,878
平成 5 年	285,653,221	68,534,308	182,882,965	537,070,494
平成 6 年	290,122,038	68,635,272	183,098,928	541,856,238
平成 7 年	294,231,894	68,325,711	183,340,543	545,898,148
平成 8 年	297,630,592	68,045,008	183,205,604	548,881,204
平成 9 年	301,234,489	67,893,895	183,660,135	552,788,519
平成 10 年	305,043,213	67,615,777	183,189,206	555,848,196
平成 11 年	308,769,360	67,431,918	182,499,899	558,701,177
平成 12 年	312,138,878	67,174,953	182,403,632	561,717,463
平成 13 年	315,631,055	66,892,708	181,634,938	564,158,701
平成 14 年	319,431,668	66,416,679	180,695,387	566,543,734
平成 15 年	323,084,195	66,228,674	180,326,865	569,639,734
平成 16 年	327,241,719	65,928,710	179,238,081	572,408,510
平成 17 年	331,337,690	65,579,379	178,313,951	575,231,020
平成 18 年	334,894,809	65,292,150	177,693,627	577,880,586
平成 19 年	338,281,089	64,993,713	176,609,762	579,884,564
平成 20 年	341,379,399	64,700,797	176,353,790	582,433,986
平成 21 年	344,241,186	64,598,230	175,223,910	584,063,326
平成 22 年	346,714,957	64,441,404	174,525,407	585,681,768
平成 23 年	349,314,532	64,233,284	173,981,678	587,529,494
平成 24 年	351,942,438	63,962,183	173,193,473	589,098,094
平成 25 年	354,380,972	63,673,930	172,975,679	591,030,581
<b>横浜・川崎</b>	<b>174,600,074</b>	<b>17,037,441</b>	<b>81,794,140</b>	<b>273,431,655</b>
横 浜 市	133,601,044	13,582,349	53,606,296	200,789,689
川 崎 市	40,999,030	3,455,092	28,187,844	72,641,966
<b>三浦半島</b>	<b>37,027,563</b>	<b>6,679,881</b>	<b>12,992,564</b>	<b>56,700,008</b>
横須賀市	19,119,942	2,226,270	8,699,964	30,046,176
鎌倉市	9,934,285	2,220,480	2,419,671	14,574,436
逗子市	3,281,223	627,797	356,220	4,265,240
三浦市	2,564,928	907,914	1,067,012	4,539,854
葉山町	2,127,185	697,420	449,697	3,274,302
<b>県央</b>	<b>62,727,393</b>	<b>15,141,716</b>	<b>34,960,184</b>	<b>112,829,293</b>
相模原市	27,841,415	6,524,789	13,138,417	47,504,621
厚木市	10,379,339	3,437,938	7,469,629	21,286,906
大和市	8,441,290	1,091,828	3,770,788	13,303,906
海老名市	5,123,270	1,307,172	2,841,098	9,271,540
座間市	4,806,886	713,222	2,390,868	7,910,976
綾瀬市	3,658,046	767,344	2,733,102	7,158,492
愛川町	2,270,996	1,146,097	2,515,777	5,932,870
清川村	206,151	153,326	100,505	459,982

市町村名	住 宅 用 地		非住宅用地	合 計
	小規模住宅用地	一般住宅用地		
湘 南	60,242,820	16,026,750	26,493,573	102,763,143
平 塚 市	11,534,125	3,157,588	7,440,936	22,132,649
藤 沢 市	18,108,966	3,564,466	6,754,871	28,428,303
茅ヶ崎 市	10,642,462	1,961,289	2,330,259	14,934,010
秦 野 市	8,898,902	3,142,782	4,414,138	16,455,822
伊 勢 原 市	5,060,150	2,222,755	2,460,260	9,743,165
寒 川 町	2,194,901	689,814	2,104,583	4,989,298
大 磯 町	2,004,964	768,734	638,530	3,412,228
二 宮 町	1,798,350	519,322	349,996	2,667,668
県 西	19,783,122	8,788,142	16,735,218	45,306,482
小 田 原 市	10,136,773	3,123,643	4,852,593	18,113,009
南 足 柄 市	2,701,142	1,617,140	1,961,822	6,280,104
中 井 町	590,240	605,330	913,856	2,109,426
大 井 町	989,162	688,643	971,984	2,649,789
松 田 町	744,009	367,032	343,356	1,454,397
山 北 町	719,334	564,835	617,067	1,901,236
開 成 町	873,151	436,894	607,290	1,917,335
箱 根 町	868,095	731,609	4,886,330	6,486,034
真 鶴 町	570,179	193,980	303,912	1,068,071
湯 河 原 町	1,591,037	459,036	1,277,008	3,327,081

資料：総務省「固定資産の価格等の概要調書」（平成24年1月1日現在）による。

注：一般住宅用地とは、地方税法第349条の3の2第1項に規定する土地をいい、小規模住宅用地とは、同法同条第2項に規定する住宅用地（原則として面積200m<sup>2</sup>以下のもの等）をいう。

第15表 新設住宅の利用関係別戸数・床面積

市町村名	総 計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
県 計	戸 67,606	m <sup>2</sup> 5,514,837	戸 16,987	m <sup>2</sup> 1,976,299	戸 23,283	m <sup>2</sup> 1,072,863	戸 145	m <sup>2</sup> 6,681	戸 27,191	m <sup>2</sup> 2,458,994
横浜・川崎	39,868	3,091,673	6,606	790,817	14,957	667,098	16	1,034	18,289	1,632,724
横 浜 市	26,539	2,122,995	5,177	613,487	9,003	404,376	4	485	12,355	1,104,647
川 崎 市	13,329	968,678	1,429	177,330	5,954	262,722	12	549	5,934	528,077
三 浦 半 島	4,421	412,983	1,792	203,527	904	42,074	1	92	1,724	167,290
横須賀市	2,393	221,806	878	95,859	346	13,421	0	0	1,169	112,526
鎌倉市	1,243	114,702	495	58,802	346	16,254	1	92	401	39,554
逗子市	394	37,081	181	21,212	121	6,759	0	0	92	9,110
三 浦 市	165	15,717	89	9,989	54	3,486	0	0	22	2,242
葉 山 町	226	23,677	149	17,665	37	2,154	0	0	40	3,858
県 中	11,445	976,272	3,754	421,100	3,330	162,221	1	73	4,360	392,878
相模原市	5,201	444,921	1,670	186,965	1,295	58,521	1	73	2,235	199,362
厚 木 市	1,924	169,271	619	73,542	581	28,850	0	0	724	66,879
大 和 市	1,848	141,604	445	49,513	748	36,538	0	0	655	55,553
海老名市	801	72,550	386	43,224	258	14,297	0	0	157	15,029
座 間 市	758	64,776	256	27,317	249	13,604	0	0	253	23,855
綾 瀬 市	711	64,754	271	29,027	154	8,249	0	0	286	27,478
愛 川 町	194	17,671	101	10,939	43	2,010	0	0	50	4,722
清 川 村	8	725	6	573	2	152	0	0	0	0
湘 南	9,716	827,969	3,735	428,402	3,424	165,548	125	5,373	2,432	228,646
平 塚 市	1,426	124,288	677	78,009	499	21,986	0	0	250	24,293
藤 沢 市	3,714	294,086	1,099	124,251	1,473	69,928	124	5,264	1,018	94,643
茅ヶ崎市	1,914	164,775	637	70,188	583	30,204	0	0	694	64,383
秦 野 市	1,115	100,662	578	67,562	367	16,692	0	0	170	16,408
伊勢原市	769	72,640	389	46,884	242	12,222	1	109	137	13,425
寒 川 町	466	39,404	159	18,198	199	11,203	0	0	108	10,003
大 磯 町	181	18,412	113	13,420	41	2,236	0	0	27	2,756
二 宮 町	131	13,702	83	9,890	20	1,077	0	0	28	2,735
県 西	2,156	205,940	1,100	132,453	668	35,922	2	109	386	37,456
小田原市	1,347	122,917	631	74,844	479	25,306	0	0	237	22,767
南足柄市	264	27,464	158	18,892	49	3,092	1	29	56	5,451
中 井 町	41	3,445	20	2,058	16	912	0	0	5	475
大 井 町	88	8,716	46	5,774	30	1,809	0	0	12	1,133
松 田 町	61	6,681	38	4,662	6	398	0	0	17	1,621
山 北 町	43	5,145	31	4,089	2	126	0	0	10	930
開 成 町	113	11,333	57	7,234	36	2,231	0	0	20	1,868
箱 根 町	92	7,703	40	4,764	45	1,892	0	0	7	1,047
真 鶴 町	20	2,212	18	2,015	0	0	0	0	2	197
湯 河 原 町	87	10,324	61	8,121	5	156	1	80	20	1,967

資料：総務省統計局 e-Stat 「住宅着工統計」(2012年)による。

第16表 公民営別住宅団地の立地状況

市区町村名	団地数			総面積			戸 数			宅地分譲区画数		
	公共	民間	計	公共	民間	計	公共	民間	計	公共	民間	計
県 計				ha	ha	ha	戸 戸 戸			区画 区画 区画		
40年度完成分	1	1	2	4	16	20	812	0	812	0	630	630
S41~50年度完成分	216	954	1,170	1,325	4,451	5,776	108,167	22,195	130,362	5,856	118,822	124,678
S51~60年度完成分	206	591	797	616	2,006	2,622	52,696	55,179	107,875	487	29,983	30,470
S61~H7年度完成分	209	467	676	582	1,050	1,632	42,354	54,644	96,998	250	7,480	7,730
H8~19年度完成分	144	557	701	260	778	1,038	36,203	67,904	104,107	112	6,844	6,956
H19年度完成分	5	36	41	14	41	55	1,784	7,854	9,638	0	715	715
工 事 中	25	129	154	321	532	853	15,518	26,957	42,475	3	3,166	3,169
総 計	807	2,712	3,519	3,139	8,845	11,984	260,349	230,071	490,420	6,516	166,815	173,331
横 浜 ・ 川 崎	484	1,624	2,108	1,957	4,447	6,404	181,895	145,304	327,199	2,344	80,174	82,518
横 浜 市	345	1,297	1,642	1,687	3,850	5,537	145,017	96,108	241,125	2,077	74,268	76,345
鶴 見 区	8	38	46	8	52	60	1,408	3,718	5,126	0	384	384
神 奈 川 区	24	41	65	82	48	130	8,470	3,681	12,151	0	716	716
西 区	3	4	7	3	5	8	588	147	735	0	44	44
中 区	10	16	26	105	20	125	3,440	1,345	4,785	18	0	18
南 区	5	61	66	31	129	159	3,759	4,598	8,357	3	2,198	2,201
港 南 区	20	96	116	166	283	449	13,366	5,937	19,303	85	5,188	5,273
保 土 ヶ 谷 区	32	70	102	110	185	295	13,124	6,959	20,083	107	3,511	3,618
旭 区	26	90	116	224	284	508	19,030	4,163	23,193	0	7,492	7,492
磯 子 区	23	42	65	215	128	343	10,905	3,242	14,147	1,519	2,325	3,844
金 沢 区	27	83	110	86	758	844	10,042	13,617	23,659	0	12,514	12,514
港 北 区	7	67	74	17	112	130	2,115	5,444	7,559	0	1,700	1,700
緑 区	39	50	89	179	155	334	11,097	3,493	14,590	147	3,635	3,782
戸 塚 区	31	109	140	106	322	427	12,195	10,435	22,630	79	6,705	6,784
栄 泉 区	11	63	74	38	592	630	4,562	6,537	11,099	0	12,340	12,340
瀬 谷 区	8	35	43	42	66	108	4,221	4,025	8,246	119	836	955
青 葉 区	19	20	39	79	72	152	6,894	997	7,891	0	2,078	2,078
都 筑 区	20	379	399	97	563	661	8,950	13,331	22,281	0	11,108	11,108
川 崎 市	32	33	65	97	77	173	10,851	4,439	15,290	0	1,494	1,494
川 崎 市	139	327	466	270	598	867	36,878	49,196	86,074	267	5,906	6,173
川 崎 区	18	16	34	19	22	41	3,664	5,102	8,766	0	0	0
幸 区	26	22	48	45	30	75	8,628	11,027	19,655	0	0	0
中 原 区	8	23	31	10	30	40	2,027	5,679	7,706	0	35	35
高 津 区	26	48	74	45	63	107	4,759	8,647	13,406	0	311	311
宮 前 区	22	60	82	52	81	132	5,731	5,757	11,488	125	851	976
多 摩 区	24	56	80	50	88	138	6,071	3,902	9,973	142	1,476	1,618
麻 生 区	15	102	117	49	284	333	5,998	9,082	15,080	0	3,233	3,233
三 浦 半 島	49	318	367	156	2,396	2,551	11,410	29,908	41,318	521	43,164	43,685
横 須 賀 市	34	146	180	130	1,301	1,430	8,659	19,412	28,071	521	23,660	24,181
鎌 倉 市	5	99	104	4	505	509	576	4,682	5,258	0	11,638	11,638
逗 子 市	4	41	45	5	412	417	591	3,485	4,076	0	5,754	5,754
三 浦 市	6	16	22	16	63	79	1,584	2,070	3,654	0	462	462
葉 山 町	0	16	16	0	115	115	0	259	259	0	1,650	1,650
県 央	132	352	484	430	881	1,311	34,529	30,146	64,675	1,499	20,946	22,445
相 模 原 市	48	154	202	180	321	501	17,415	15,638	33,053	700	5,286	5,986
厚 木 市	37	49	86	120	157	277	7,226	2,447	9,673	230	3,627	3,857
大 和 市	14	36	50	41	78	119	4,606	2,938	7,544	0	2,518	2,518
海 老 名 市	12	40	52	19	133	152	1,913	4,153	6,066	69	3,686	3,755
座 間 市	12	42	54	17	80	97	1,985	4,633	6,618	0	2,141	2,141
綾 瀬 市	5	27	32	10	110	119	1,109	228	1,337	0	3,607	3,607
愛 川 町	3	4	7	40	3	43	275	109	384	394	81	475
清 川 村	1	0	1	5	0	5	0	0	0	106	0	106

市区町村名	団地数			総面積			戸 数			宅地分譲区画数		
	公共	民間	計	公共	民間	計	公共	民間	計	公共	民間	計
湘 南	109	322	431	533	723	1,255	29,984	21,210	51,194	1,478	18,729	20,207
平 塚 市	21	50	71	135	83	219	6,517	3,006	9,523	103	2,318	2,421
藤 沢 市	42	89	131	108	186	293	8,552	7,974	16,526	555	4,461	5,016
茅ヶ崎市	14	57	71	47	113	159	4,274	3,964	8,238	0	3,171	3,171
秦 野 市	6	68	74	84	158	242	5,033	4,621	9,654	0	3,089	3,089
伊 勢 原 市	17	24	41	65	92	157	3,076	496	3,572	328	3,266	3,594
寒 川 町	2	10	12	8	16	24	716	826	1,542	0	402	402
大 磯 町	3	13	16	4	42	46	326	323	649	0	995	995
二 宮 町	4	11	15	83	33	116	1,490	0	1,490	492	1,027	1,519
県 西	33	96	129	63	399	462	2,531	3,503	6,034	674	3,802	4,476
小 田 原 市	15	27	42	31	36	68	1,947	1,180	3,127	230	787	1,017
南 足 柄 市	5	6	11	6	96	102	274	318	592	47	506	553
中 井 町	2	2	4	10	2	12	0	0	0	126	42	168
大 井 町	0	8	8	0	21	21	0	0	0	0	348	348
松 田 町	1	1	2	1	6	7	0	0	0	43	134	177
山 北 町	7	0	7	12	0	12	103	0	103	210	0	210
開 成 町	1	3	4	1	2	3	0	64	64	18	71	89
箱 根 町	0	32	32	0	206	206	0	1,487	1,487	0	1,316	1,316
真 鶴 町	1	6	7	1	5	6	57	231	288	0	79	79
湯 河 原 町	1	11	12	1	25	26	150	223	373	0	519	519

資料：県住宅課「住宅団地立地調査」（平成 20 年 3 月 31 日現在）による。平成 21 年度以降集計廃止。

注 1：市区町村別の数値は、昭和 40 年以降県内で計画的に造成または建設に着工した 0.5 ha 以上の集団住宅地の総計である。

2：集計数値は、端数処理のため一致しないものがある。

第17表 工場敷地面積の推移

年次 市区町村名	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
県 計	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
52,704,416	100.0	52,865,992	100.0	52,857,112	100.0	
横 浜 市	11,955,172	22.7	12,160,837	23.0	12,275,798	23.2
鶴 見 区	2,818,497	5.3	2,648,941	5.0	3,125,071	5.9
神 奈 川 区	977,873	1.9	998,675	1.9	974,871	1.8
西 区	27,175	0.1	27,865	0.1	21,877	0.0
中 区	633,954	1.2	625,993	1.2	594,542	1.1
南 区	16,811	0.0	14,725	0.0	17,606	0.0
保 土 ケ 谷 区	54,304	0.1	52,982	0.1	60,424	0.1
磯 子 区	3,187,070	6.0	3,808,035	7.2	3,204,480	6.1
金 沢 区	1,541,440	2.9	1,242,499	2.4	1,472,491	2.8
港 北 区	235,732	0.4	301,534	0.6	205,857	0.4
戸 塚 区	1,070,667	2.0	971,388	1.8	1,043,655	2.0
港 南 区	3,148	0.0	3,307	0.0	2,752	0.0
旭 区	82,199	0.2	83,670	0.2	71,901	0.1
緑 区	198,457	0.4	215,133	0.4	211,145	0.4
瀬 谷 区	96,247	0.2	89,261	0.2	114,289	0.2
栄 区	516,665	1.0	547,448	1.0	602,772	1.1
泉 区	49,784	0.1	19,089	0.0	48,299	0.1
青 葉 区	15,831	0.0	37,638	0.1	34,072	0.1
都 筑 区	429,318	0.8	472,654	0.9	469,694	0.9
川 崎 市	15,735,562	29.9	15,587,372	29.5	15,669,557	29.6
川 崎 区	14,547,586	27.6	14,504,608	27.4	14,539,877	27.5
幸 区	246,616	0.5	263,951	0.5	289,146	0.5
中 原 区	575,850	1.1	481,923	0.9	499,874	0.9
高 津 区	191,239	0.4	180,322	0.3	176,455	0.3
多 摩 区	64,992	0.1	86,509	0.2	63,391	0.1
宮 前 区	23,149	0.0	17,462	0.0	27,447	0.1
麻 生 区	86,130	0.2	52,597	0.1	73,367	0.1
相 模 原 市	3,160,874	6.0	3,166,227	6.0	3,025,030	5.7
緑 区	839,651	1.6	845,812	1.6	775,581	1.5
中 央 区	2,012,063	3.8	1,940,379	3.7	1,950,184	3.7
南 区	309,160	0.6	380,036	0.7	299,265	0.6
横 須 賀 市	3,019,659	5.7	3,059,270	5.8	3,025,056	5.7
平 塚 市	2,707,926	5.1	2,498,103	4.7	2,647,142	5.0
鎌 倉 市	427,745	0.8	512,576	1.0	390,756	0.7
藤 沢 市	2,619,063	5.0	2,520,813	4.8	2,548,078	4.8
小 田 原 市	1,104,800	2.1	1,405,568	2.7	1,314,618	2.5
茅 ケ 崎 市	736,688	1.4	759,119	1.4	728,611	1.4
逗 子 市	X	X	0	0.0	X	X
三 浦 市	X	X	83,932	0.2	64,099	0.1
秦 野 市	1,770,619	3.4	1,625,934	3.1	1,744,579	3.3

年次 市区町村名	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
厚木市	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
大和市	1,745,886	3.3	1,866,673	3.5	1,738,975	3.3
伊勢原市	636,418	1.2	677,090	1.3	694,492	1.3
海老名市	612,675	1.2	723,229	1.4	610,299	1.2
座間市	741,105	1.4	644,654	1.2	728,158	1.4
南足柄市	898,883	1.7	902,676	1.7	888,528	1.7
綾瀬市	1,095,312	2.1	1,143,497	2.2	1,095,182	2.1
葉山町	975,483	1.9	1,010,232	1.9	1,030,166	1.9
寒川町	X	X	X	X	X	X
大磯町	1,241,482	2.4	1,134,847	2.1	1,216,096	2.3
二宮町	X	X	X	X	X	X
中井町	215,776	0.4	153,017	0.3	192,947	0.4
大井町	83,225	0.2	90,069	0.2	83,497	0.2
松田町	X	X	X	X	X	X
山北町	193,506	0.4	262,335	0.5	246,326	0.5
開成町	194,256	0.4	233,719	0.4	191,225	0.4
湯河原町	X	X	X	X	X	X
愛川町	X	X	572,558	1.1	635,122	1.2
清川村	X	X	X	X	X	X

資料：県統計センター「神奈川県工業統計調査結果報告」(各年 12 月 31 日現在) による。

注 1：従業者数が 30 人以上の製造業に属する事業所の敷地面積を集計している。

2：事業所数が 1~2 か所の場合、敷地面積は秘匿値として「X」と表示している。

3：集計数値は、端数処理のため一致しない場合がある。

4：政令市の構成比と、区の構成比の合計したものは一致しない場合がある。

第18表 県内道路延長及び道路敷面積

道路種別	管理者		管 理 者						
	実延長	道路敷面積	国	高速会社等	県	指定市	市町村 (指定市除く)	その他	
高速自動車国道	Km	km <sup>2</sup>	Km	Km	Km	Km	Km	Km	Km
	82.7	5.8	0.0	82.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一般国道	674.2	18.8	283.4	131.0	175.1	84.7	0.0	0.0	0.0
小計	756.9	24.6	283.4	213.7	175.1	84.7	0.0	0.0	0.0
主要地方道	759.6	11.6	0.0	7.3	489.4	260.5	2.4	0.0	
	663.1	8.8	0.0	51.8	410.6	200.7	0.1	0.0	
小計	1,422.8	20.5	0.0	59.1	900.0	461.2	2.5	0.0	
市町村道	23,379.1	137.6	0.0	20.1	0.0	11,832.2	11,526.8	0.0	
計	25,558.9	182.7	283.4	292.9	1,075.1	12,378.1	11,529.3	0.0	
道路運送法による一般自動車道	31.5	0.8	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	29.5

資料：県道路管理課調べ（平成25年4月1日現在）による。

注1：「主要地方道」の欄には、主要地方道のうち県道のみを記載し、市道である主要地方道については、「市町村道」欄に含めた。

2：「管理者」のうち「高速会社等」欄には、神奈川県道路公社も含む。

3：小数点以下第2位四捨五入のため、計に合致しない。

第19表 特別緑地保全地区の状況

所 在	特別緑地保全地区名	面 積	所 在	特別緑地保全地区名	面 積
横 浜 市	大倉山	5.4		下永谷	3.7
	上郷・釜利谷	7.5		今宿町	2.8
	獅子ヶ谷・師岡	17.0		古橋	2.2
横 浜 市	朝比奈	19.0		岡津町	2.2
	柴・長浜	1.3		馬場四丁目	0.8
	森浅間社	2.7		上星川一丁目	0.1
	川島	0.7		権太坂	2.2
	上郷・中野	0.7		港南一丁目	0.6
	猪子山	1.9		飯島町	6.7
	宮沢・蟹沢	2.0		馬場二丁目	0.3
	日吉	3.8		三枚町牛道根	1.7
	大曾根台	1.8		川和	4.1
	鴨居原	3.4		北寺尾七丁目	1.3
	南本宿	5.2		鶴ヶ峰一丁目	0.2
	釜利谷	12.0		上川井町大貫谷	1.0
	駒岡・梶山	2.9		上川井町堀谷	1.5
	公田・荒井沢	7.0		鍋屋	1.1
	川井	5.3	横 浜 市 計 (62 地区)		272.6
	上山・白山	6.3	川 崎 市	久末	1.1
	大岡	0.7		小沢城址	6.8
	東山	1.8		多摩	6.7
	三保	48.0		橋	5.5
	上郷・尾月	4.2		久末東	0.8
	鶴ヶ峰	1.4		野川	0.5
	鯉ヶ久保	1.7		井田山	1.1
	宮沢	2.2		南野川	0.9
	寺家	12.3		生田寒谷	1.5
	小机城址	4.1		井田伊勢台	0.9
	駒岡中郷	0.8		久末イノ木	0.9
	熊野神社	4.1		久地	0.8
	追分	5.8		菅馬場谷	2.0
	金井	4.1		神庭	1.9
	中田北	1.3		井田平台	0.3
	名瀬北	6.5		生田榎戸	1.7
	御伊勢山・権現山	11.0		向原の里	1.1
	俣野	4.1		野川十三坊台	1.4
	今井町	0.6		五力田小台	0.3
	善部町	1.8		細山大久保	0.5
	天神の杜	0.9		黒川西谷	2.0
	鍛冶ヶ谷	2.9		岡上梨子ノ木	2.5
	寺山町	0.7		千年	0.3
	菅田町	1.1		黒川海道	8.6
	本牧十二天	0.6		久末楸谷	1.0
	舞岡	5.9		早野梅ヶ谷	10.9
	野七里	5.6		黒川よこみね	7.2

所在	特別緑地保全地区名	面 積	所在	特別緑地保全地区名	面 積
川 崎 市	早野五郎池	0.4	鎌 倉 市	城廻	3.7
	東野川	0.7		昌清院	0.8
	黒川広町	0.8		岡本	3.2
	生田東五反田	1.0		玉繩城址	2.4
	岡上小塚	1.0		常盤山	19.0
	岡上自正寺	0.7		寺分一丁目	2.3
	黒川鷹ノ巣	1.5		天神山	5.0
	西黒川	9.3		手広・笛田	6.0
	岡上川井田	0.3		梶原五丁目	4.6
	早野矢崎前	0.4		等覚寺	1.8
	王禅寺日吉谷	0.5	鎌倉市	計 (10 地区)	48.8
	久地東	0.6	藤 沢 市	引地川	16.0
	五力田谷戸	0.7		境川	15.0
	黒川沢谷戸	1.8		城南	4.8
	黒川丸山	0.9	藤沢市	計 (3 地区)	35.8
	黒川橋場	0.3	茅ヶ崎市	清水谷	4.9
	王禅寺源左衛門	2.2	茅ヶ崎市	計 (1 地区)	4.9
	菅生ヶ丘	0.3	厚木市	恩曾恩名	0.2
	黒川腰巻	0.8	厚木市	計 (1 地区)	0.2
	黒川七ツ谷	0.6	大 和 市	泉の森	17.0
	黒川南	0.8	大和市	計 (1 地区)	17.0
	黒川入り谷戸	2.0	座 間 市	相模川	10.3
	黒川石神谷戸	1.1	座間市	計 (1 地区)	10.3
	黒川伏越	0.6			
	栗木山王山	2.0			
	五力田寺谷戸	0.6			
	柿生の里	1.9			
	岡上杉山下	1.4			
	王禅寺東	0.9			
	高石	0.3			
	多摩美	0.2			
	王禅寺瓦谷	0.5			
	水沢	0.8			
	王禅寺西	0.3			
	王禅寺日吉の辻	0.5			
	岡上丸山	1.3			
	長尾	0.4			
	久末竈場谷	0.5			
	王禅寺四ツ田	7.1			
川崎市	計 (66 地区)	117.2			
相模原市	若葉台南側斜面	6.0			
	下九沢内出	3.9			
相模原市	計 (2 地区)	9.9	合計	147 地区	516.7ha

資料：県自然環境保全課調べ（平成25年3月31日現在）による。

備考：特別緑地保全地区とは、都市緑地法第12条に規定する地区である。

第20表 風致地区の状況

都市計画名称	風致地区名	面 積	種別指定面積	
		ha	ha	
横 浜	山手	104.0	第3種	78.0
			第4種	26.0
	本牧	66.0	第3種	49.0
			第4種	17.0
	根岸	111.0	第3種	96.0
			第4種	15.0
	磯子	199.0	第3種	108.0
			第4種	91.0
	峰沢・常盤台	79.0	第3種	36.0
			第4種	43.0
	三ツ沢	35.0	第3種	11.0
			第4種	24.0
	三ツ池	159.0	第3種	154.0
			第4種	5.0
	日吉	57.0	第3種	23.0
			第4種	34.0
	富岡・長浜	153.0	第3種	137.0
			第4種	16.0
	円海山	794.0	第1種	599.0
			第2種	145.0
			第3種	50.0
	大池・今井・名瀬	396.0	第3種	396.0
	仏向・花見台	107.0	第3種	77.0
			第4種	30.0
	川井・矢指	503.0	第3種	503.0
	新治・三保	590.0	第3種	387.0
			第4種	203.0
	八朔	134.0	第3種	111.0
			第4種	23.0
	奈良	223.0	第3種	167.0
			第4種	56.0
横浜市 計	(16地区)	3,710.0	第1種	599.0
			第2種	145.0
			第3種	2,383.0
			第4種	583.0
川 崎	多摩川	284.8	特 別	277.3
			その他	7.5
川崎市 計	(1地区)	284.8	特 別	277.3
			その他	7.5
横須賀	塚山	26.8	第1種	5.6
			第4種	21.2
	衣笠・大楠山	682.0	第1種	3.4
			第4種	678.6
浦賀半島			第1種	103.6
			第4種	180.4

都市計画名称	風致地区名	面 積	種別指定面積	
		ha	ha	
横須賀市 計 (5地区)	武山	326.7	第1種	34.5
			第4種	292.2
	荒崎	36.2	第4種	36.2
			第1種	147.1
			第4種	1,208.6
平塚市 計 (1地区)	湘南海岸	96.2	第1種	79.7
			第3種	3.9
			第4種	12.6
			第1種	79.7
			第3種	3.9
鎌倉市 計 (1地区)			第4種	12.6
	鎌倉	2,194.0	第2種	2,033.0
			第3種	156.0
			第4種	5.0
			第2種	2,033.0
藤沢市 計 (5地区)			第3種	156.0
			第4種	5.0
	片頬山	145.3	第4種	145.3
	江の島	26.2	第4種	26.2
	鵠沼	138.4	第4種	138.4
藤沢市 計 (5地区)	湘南海岸	224.1	第4種	224.1
	太平台	50.1	第4種	50.1
			第4種	584.1
			第4種	584.1
			第4種	584.1
小田原市 計 (3地区)	小田原城址	15.0	第1種	13.0
			第4種	2.0
	城山	51.0	第1種	21.0
			第3種	16.0
			第4種	14.0
小田原市 計 (3地区)	海岸	257.0	第1種	237.0
			第2種	17.0
			第3種	19.0
			第4種	16.0
			第4種	271.0
逗子市 計 (1地区)	披露山・逗子海岸	90.2	第1種	40.2
			第4種	50.0
			第1種	40.2
			第4種	50.0
			第4種	50.0
三浦	油壺	253.8	第1種	67.3
			第4種	186.5
	城ヶ島	58.3	第1種	55.6
			第4種	2.7

都市計画名称	風致地区名	面 積	種別指定面積	
三浦市	下浦海岸	ha 166.3	第1種 29.9	ha
			第4種 136.4	
	松輪・毘沙門	327.1	第1種 147.0	
			第4種 180.1	
	黒崎	132.7	第1種 48.0	
			第4種 84.7	
	計 (5地区)	938.2	第1種 347.8	
			第4種 590.4	
	一色	307.8	第1種 58.2	
			第4種 249.6	
葉山町	大楠山	98.7	第4種 98.7	
	計 (2地区)	406.5	第1種 58.2	
			第4種 348.3	
愛川町	高取・中津渓谷	305.5	第4種 305.5	
	仏果山・経ヶ岳	606.2	第4種 606.2	
	志田・三栗山	460.5	第4種 460.5	
	中津川東	47.3	第4種 47.3	
	八菅山	76.7	第4種 76.7	
	相模川西	18.5	第4種 18.5	
	計 (6地区)	1,514.7	第4種 1,514.7	
	吾妻山	57.9	第1種 9.4	
			第4種 48.5	
	計 (1地区)	57.9	第1種 9.4	
			第4種 48.5	
湯河原町	湯河原	3,436.0	第1種 266.0	
			第2種 2,620.0	
			第3種 439.0	
			第4種 111.0	
	福浦	12.0	第3種 5.0	
			第4種 7.0	
	計 (2地区)	3,448.0	第1種 266.0	
			第2種 2,620.0	
			第3種 444.0	
			第4種 118.0	
総 計 49地区		15,003.3ha		

資料：県自然環境保全課調べ（平成25年3月31日現在）による。

備考：風致地区とは、都市計画法第8条に規定する地区であり、地区の種別を条例で指定する。

第21表 近郊緑地保全区域の状況

所在	近郊緑地保全区域		近郊緑地特別保全地区	
	区域名	面積(ha)	地区名	面積(ha)
鎌倉市 横浜市	円海山・北鎌倉	約1,096 (うち横浜市分約 802)	円海山	約116.0
			大丸山	約44.0
			公田	約5.4
			鎌倉	約131.0
横須賀市	武山	約327	武山	約194.5
横須賀市 葉山町	衣笠・大楠山	約958 (うち葉山町分約 273)	衣笠・大楠山	約49.5
逗子市 葉山町	逗子・葉山	約1,087 (うち葉山町分約 805)	三ヶ岡山	約33.2
相模原市	相模原	約644	相模原	約73.0
			相模横山・相模川	約103.8
三浦市	剣崎・岩堂山	約618		
	小網代	約70	小網代	約65.0
計	7 区域	約4,800ha	10 地区	約 815.4ha

資料：県自然環境保全課調べ（平成25年3月31日現在）による。

備考：近郊緑地保全区域とは、首都圏近郊緑地保全法第3条に規定する区域であり、近郊緑地特別保全地区とは同法第5条に規定する地区である。

第22表 歴史的風土保存区域の状況

所在	歴史的風土保存区域		歴史的風土特別保存地区	
	区域名	面積(ha)	地区名	面積(ha)
鎌倉市	朝比奈	約 142	朝比奈切通し	7
			瑞泉寺	119
	八幡宮	約 308	護良親王墓	2
			淨妙寺	8.1
			永福寺跡	5.7
			寿福寺	18
	山ノ内	約 158	建長寺・淨智寺・八幡宮	172
			円覚寺	29
	(八幡宮=再掲)		大仏・長谷觀音	110
	長谷・極楽寺	約 207	極楽寺	9.8
			稻村ヶ崎	6
鎌倉市及び逗子市	大町・材木座	約 174	妙本寺・衣張山	67
			名越切通し	20
計	5 区域	約 989ha	13 地区	573.6ha

資料：県自然環境保全課調べ（平成25年3月31日現在）による。

備考：歴史的風土保存区域とは、古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法第4条で規定する区域であり、歴史的風土特別保存地区とは、同法第6条で規定する地区である





第24表 土地区画整理状況

市町村名	区別	市町村施行				市町村以外のもの	
		計画		実施済		実施状況	
		地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積
県 計	102	46,286,302		102	42,733,530	367	126,540,798
横浜・川崎	44	21,917,839		44	21,701,888	140	71,169,672
横 浜 市	30	11,598,000		30	11,618,203	105	56,446,273
川 崎 市	14	10,319,839		14	10,083,685	35	14,723,399
三 浦 半 島	8	2,341,446		8	2,341,446	26	2,701,680
横 須 賀 市	6	1,701,351		6	1,701,351	18	2,195,495
鎌 倉 市	1	363,666		1	363,666	1	261,569
逗 子 市	0	0		0	0	3	78,400
三 浦 市	1	276,429		1	276,429	4	166,216
葉 山 町	0	0		0	0	0	0
県 中	12	3,350,017		12	2,987,610	84	37,628,503
相 模 原 市	3	1,082,927		3	1,082,927	34	19,985,373
厚 木 市	2	507,589		2	507,589	21	6,030,889
大 和 市	2	651,600		2	502,620	11	9,784,241
海 老 名 市	0	0		0	0	10	714,388
座 間 市	0	0		0	0	4	592,047
綾 瀬 市	5	1,107,901		5	894,474	4	521,565
愛 川 町	0	0		0	0	0	0
清 川 村	0	0		0	0	0	0
湘 南	26	16,096,737		26	13,132,937	83	12,045,990
平 塚 市	5	1,613,961		5	1,613,961	7	3,561,469
藤 沢 市	14	13,206,890		14	10,323,298	28	3,563,778
茅 ケ 崎 市	1	374,000		1	373,618	5	998,200
秦 野 市	2	310,361		2	271,177	16	1,175,954
伊 势 原 市	1	317,156		1	317,156	17	1,685,327
寒 川 町	1	99,369		1	58,727	1	219,262
大 磯 町	2	175,000		2	175,000	0	0
二 宮 町	0	0		0	0	9	842,000
県 西	12	2,580,263		12	2,569,649	31	2,649,869
小 田 原 市	6	1,248,354		6	1,248,354	13	1,003,077
南 足 柄 市	1	22,252		1	11,638	5	486,300
中 井 町	0	0		0	0	7	915,394
大 井 町	0	0		0	0	2	125,561
松 田 町	1	45,569		1	45,569	0	0
山 北 町	0	0		0	0	0	0
開 成 町	2	291,472		2	291,472	4	119,537
箱 根 町	0	0		0	0	0	0
真 鶴 町	0	0		0	0	0	0
湯 河 原 町	2	972,616		2	972,616	0	0
旧 津 久 井	0	0		0	0	3	345,084
旧 城 山 町	0	0		0	0	3	345,084
旧 藤 野 町	0	0		0	0	0	0

資料：県市町村課「市町村公共施設概要」（平成18年3月31日現在）による。平成18年度以降集計廃止。

第25表 都市再開発状況

(面積単位:m<sup>2</sup>)

市町村名	区別	市町村施行				市町村以外のもの	
		計画		実施済		実施状況	
		地区数	面 積	地区数	面 積	地区数	面 積
県 計	15	748,148		12	220,037	35	339,817
横 浜 ・ 川 崎	6	153,796		6	132,755	21	234,540
横 浜 市	5	127,696		5	106,655	16	200,707
川 崎 市	1	26,100		1	26,100	5	33,833
三 浦 半 島	1	14,700		1	14,700	4	27,537
横 須 賀 市	0	0		0	0	4	27,537
鎌 倉 市	1	14,700		1	14,700	0	0
逗 子 市	0	0		0	0	0	0
三 浦 市	0	0		0	0	0	0
葉 山 町	0	0		0	0	0	0
県 中	4	59,737		3	45,507	8	50,910
相 模 原 市	3	49,931		2	35,701	2	35,701
厚 木 市	1	9,806		1	9,806	6	15,209
大 和 市	0	0		0	0	0	0
海 老 名 市	0	0		0	0	0	0
座 間 市	0	0		0	0	0	0
綾 瀬 市	0	0		0	0	0	0
愛 川 町	0	0		0	0	0	0
清 川 村	0	0		0	0	0	0
湘 南	4	519,915		2	27,075	0	0
平 塚 市	0	0		0	0	0	0
藤 沢 市	1	20,218		1	20,218	0	0
茅 ケ 崎 市	1	7,000		1	6,857	0	0
秦 野 市	0	0		0	0	0	0
伊 势 原 市	1	13,697		0	0	0	0
寒 川 町	0	0		0	0	0	0
大 磯 町	0	0		0	0	0	0
二 宮 町	1	479,000		0	0	0	0
県 西	0	0		0	0	2	26,830
小 田 原 市	0	0		0	0	1	5,300
南 足 柄 市	0	0		0	0	1	21,530
中 井 町	0	0		0	0	0	0
大 井 町	0	0		0	0	0	0
松 田 町	0	0		0	0	0	0
山 北 町	0	0		0	0	0	0
開 成 町	0	0		0	0	0	0
箱 根 町	0	0		0	0	0	0
真 鶴 町	0	0		0	0	0	0
湯 河 原 町	0	0		0	0	0	0
旧 津 久 井	0	0		0	0	0	0
旧 城 山 町	0	0		0	0	0	0
旧 藤 野 町	0	0		0	0	0	0

資料：県市町村課「市町村公共施設概要」(平成18年3月31日現在)による。平成18年度以降集計廃止。

第26表 都市計画法に基づく開発許可の件数・面積

市町村名	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の都市計画区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計			ha		ha		ha		ha
平成5年度		1,311	321.0	642	60.9	29	39.3	1,982	421.2
6年度		1,575	369.9	668	243.4	28	7.0	2,271	620.3
7年度		1,561	283.4	634	62.2	33	11.2	2,228	356.9
8年度		1,576	295.2	642	44.2	27	33.8	2,245	373.3
9年度		1,341	347.7	663	63.2	25	13.3	2,029	424.2
10年度		1,206	266.6	625	52.9	19	3.8	1,850	323.3
11年度		1,222	258.8	531	53.7	18	8.0	1,771	320.5
12年度		1,183	277.0	522	47.2	20	5.1	1,725	329.3
13年度		1,228	316.0	497	73.8	24	14.4	1,749	404.2
14年度		1,128	208.5	362	31.7	23	9.3	1,513	249.5
15年度		1,388	387.3	420	34.4	16	10.9	1,824	432.6
16年度		1,320	275.3	434	42.2	21	7.1	1,775	324.6
17年度		1,148	257.6	396	34.2	22	5.8	1,566	297.6
18年度		1,182	261.2	374	31.0	28	10.5	1,584	302.8
19年度		1,104	259.8	327	44.3	27	9.8	1,458	313.9
20年度		981	206.7	386	59.5	22	5.7	1,389	272.0
21年度		733	153.4	276	46.2	16	6.1	1,025	205.7
22年度		978	185.6	316	37.5	14	7.0	1,308	228.3
23年度		967	206.8	325	42.5	11	2.7	1,303	252.0
<b>24年度</b>		<b>1,036</b>	<b>208.91</b>	<b>359</b>	<b>57.37</b>	<b>15</b>	<b>4.01</b>	<b>1,410</b>	<b>270.29</b>
横 浜 ・ 川 崎		358	79.52	50	15.16	-	-	408	94.68
横 浜 市		251	57.81	49	14.28	-	-	300	72.09
川 崎 市		107	21.71	1	0.88	-	-	108	22.59
三 浦 半 島		70	15.88	18	3.82	-	-	88	19.70
横 須 賀 市		35	10.27	6	2.30	-	-	41	12.57
鎌 倉 市		22	3.88	7	0.61	-	-	29	4.49
逗 子 市		3	0.51	0	0	-	-	3	0.51
三 浦 市		4	0.67	4	0.89	-	-	8	1.56
葉 山 町		6	0.55	1	0.02	-	-	7	0.57
県 央		232	62.22	80	12.39	6	1.35	318	75.96
相 模 原 市		87	26.69	19	1.76	6	1.35	112	29.80
厚 木 市		41	11.98	27	1.88	-	-	68	13.86
大 和 市		30	5.54	11	0.98	-	-	41	6.52
海 老 名 市		28	5.14	9	2.66	-	-	37	7.80
座 間 市		19	2.56	2	2.64	-	-	21	5.20
綾 瀬 市		18	2.06	6	0.89	-	-	24	2.95
愛 川 町		9	8.25	6	1.58	-	-	15	9.83
清 川 村		-	-	-	-	-	-	0	0.00

市町村名	区分	市街化区域		市街化調整区域		その他の都市計画区域		計	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
湘 南		288	38.98	129	20.07	-	-	417	59.05
平 塚 市		49	6.55	20	0.87	-	-	69	7.42
藤 沢 市		59	6.60	33	13.36	-	-	92	19.96
茅 ケ 崎 市		62	7.65	15	0.90	-	-	77	8.55
秦 野 市		56	9.67	19	1.04	-	-	75	10.71
伊 势 原 市		28	4.01	27	3.19	-	-	55	7.20
寒 川 町		18	1.82	11	0.54	-	-	29	2.36
大 磯 町		14	1.61	3	0.11	-	-	17	1.72
二 宮 町		2	1.07	1	0.06	-	-	3	1.13
県 西		88	12.31	82	5.93	9	2.66	179	20.90
小 田 原 市		57	7.32	68	5.16	-	-	125	12.48
南 足 柄 市		18	3.18	5	0.28	-	-	23	3.46
中 井 町		3	0.58	4	0.11	-	-	7	0.69
大 井 町		3	0.61	1	0.17	-	-	4	0.78
松 田 町		4	0.35	0	0	-	-	4	0.35
山 北 町		-	-	-	-	1	0.26	1	0.26
開 成 町		3	0.27	4	0.21	-	-	7	0.48
箱 根 町		-	-	-	-	6	1.91	6	1.91
真 鶴 町		-	-	-	-	1	0.28	1	0.28
湯 河 原 町		-	-	-	-	1	0.21	1	0.21

資料：県建築指導課調べによる。以下の市は記載の課調べによる。

横浜市宅地企画課、川崎市建築情報課、相模原市開発調整課、横須賀市開発指導課、藤沢市開発業務課、鎌倉市開発指導課、平塚市開発指導課、小田原市開発審査課、茅ヶ崎市開発審査課、厚木市開発審査課

大和市街づくり計画課、秦野市開発指導課

注：集計数値は端数整理のため一致しない場合がある。

