

神奈川縣的
投資環境與
投資優惠政策的落實

 神奈川縣

神奈川縣產業勞動局產業部
企業招商・國際商務課



郵遞區號 231-8588
神奈川縣橫濱市中區日本大通1

TEL. +81-45-210-5565
<http://www.pref.kanagawa.jp/docs/pw3/mlt/f532270/next-kanagawa.html>



2019年11月



Welcome to Kanagawa

歡迎來到神奈川縣

神奈川縣緊鄰首都東京，縣內彙集了眾多國際知名的跨國公司和擁有先進技術的中小企業。究其原因，首先是因為全縣約有920萬人口，並且形成了與東京緊密相連的巨大市場，此外神奈川縣還擁有豐富且多樣化的人才資源。

其次，神奈川縣不僅擁有幅員遼闊、四通八達的公路和鐵路網，還坐擁橫濱港、川崎港、橫須賀港三個國際貿易港，同時又具有毗鄰羽田國際機場等優越的交通條件。而且神奈川縣還有鬱鬱蔥蔥的山脈、美麗連綿的海岸線等，其豐富的自然環境得天獨厚。還擁有眾多凝聚了日本獨特魅力的人氣觀光景點，包括國際性大都市橫濱、富有濃郁歷史與文化氛圍的古都鎌倉，以及以溫泉和名勝著稱的國際觀光勝地箱根等旅遊景點。

因此，神奈川縣不僅在商務方面，在生活方面也十分便利，是一個富有魅力的地區，同時其工業布局環境完善齊全，適合國際性企業的發展。神奈川縣今後亦將力求成為面向全世界開放的產業基地，吸引日本國外的先進企業，並和已聚集在此的企業聯手合作，實現技術的全面創新。

因此，為了讓日本國外的企業選擇神奈川縣做為事業發展基地，自2019年11月起，本縣即推出了名為「Select神奈川NEXT」的企業招商政策，提供各類優惠條件。衷心希望大家能在瞭解神奈川縣優越投資環境的同時，充分利用「Select神奈川NEXT」招商政策，並在神奈川縣積極開闢更為廣闊的事業天地。

神奈川縣知事

黒岩祐治

Yuji Kuroiwa



神奈川縣的基本情況

人口 (截至2019年7月)

920萬人



日本人口為1.27億人。
在國內47個都道府縣中排名第2
人口規模相當於奧地利（截至2018年，約885萬人）
和以色列（2018年，約889萬人）

面積 (截至2019年1月)

2,416.16
平方公里
(932,88平方英里)

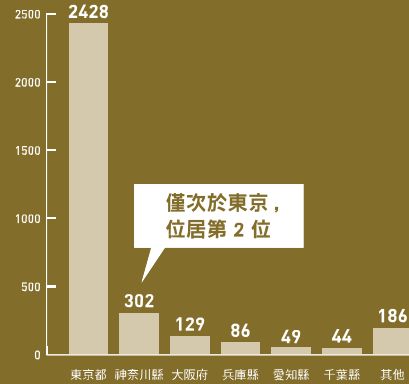


在國內47個都道府縣中排名第43（倒數第五）
面積相當於盧森堡（2,586平方公里）

外資企業數量

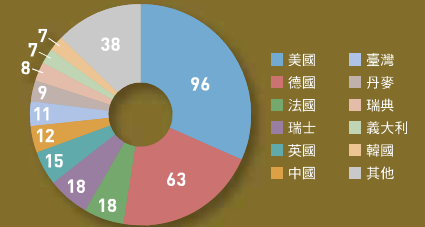
302家

○ 外資企業數量

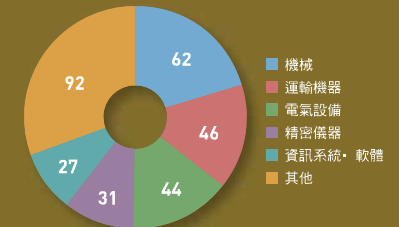


(摘自東洋經濟新報社《外資企業總覽2019》)

○ 按母公司所在國及地域劃分



○ 依產業劃分



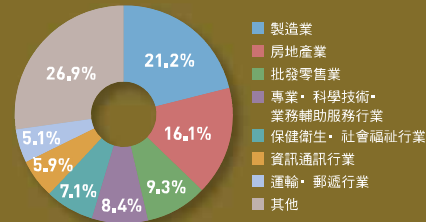
經濟規模 (截至2019年7月)

縣內名義生產總值

34兆6,093億日元
(約3,194億美元)

與挪威（3,711億美元）
和以色列（3,177億美元）相當

○ 產業構成比率



(來源：2016年神奈川縣縣民經濟統計)

觀光

神奈川縣的橫濱是大型遊輪的停泊港，多場國際會議在此舉辦。鎌倉則有眾多寺院神社和佛閣。以忍者聞名的小田原可一邊眺望富士山一邊享受箱根溫泉。神奈川縣擁有許多得天獨厚的觀光資源，每年吸引2億遊客前來探訪。



4

企業薈萃

日產汽車、富士施樂、索尼、武田藥品工業等世界級大企業皆在神奈川縣開設公司。特別是眾多研發機構皆位於此，因此，在神奈川縣，企業能在尖端技術方面獲得更多協助與合作。

汽車・機械相關產業



1 日產汽車（厚木市）

博世公司（橫濱市）
戴姆勒股份公司（川崎市）
五十鈴汽車（藤澤市）
日本發條株式會社（橫濱市）
三菱扶桑卡客車有限公司（川崎市）
橫濱橡膠株式會社（平塚市）
市光工業（伊勢原市）
株式會社YOROZU（橫濱市）
德國大陸集團（橫濱市）

能源・環境相關產業



2 Solar Frontier株式會社（厚木市）



3 富士膠片股份公司（開成町）



4 日本真空技術股份公司（愛發科股份公司）（茅崎市）

電子機器・資訊通信產業



5 索尼（厚木市）



6 富士施樂（橫濱市） 7 理光（海老名市）



8 富士通（川崎市）

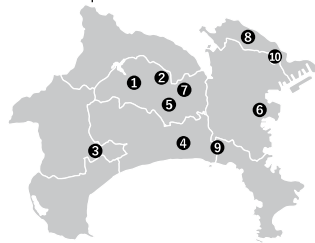
生物生命科學相關產業



9 武田藥品工業（藤澤市・鎌倉市）



10 味之素（川崎市）



5

生活環境

神奈川縣內共有11所國際學校。此外，神奈川縣選具備醫療口譯志願者派遣體制，能向縣內69家簽約醫療機構提供口譯服務。對攜帶家眷來日本工作的外國派駐人員來說，神奈川各類環境設施齊全，是宜居度很高的地區。

（截至2019年6月）

神奈川縣內國際學校

	學校名稱	地址
橫濱市	1 鶴見朝鮮小學	橫濱市鶴見區小野町 10
	2 地平線日本國際學校	橫濱市神奈川區大野町 1-24
	3 神奈川朝鮮中學	橫濱市神奈川區澤渡 21
	4 橫濱朝鮮小學	橫濱市神奈川區澤渡 21
	5 Saint Maur國際學校	橫濱市中區山手町 83
	6 橫濱國際學校	橫濱市中區山手町 258
	7 橫濱中華學院	橫濱市中區山下町 142
	8 橫濱山中中華學校	橫濱市中區吉澤町 2-66
	9 東京橫濱獨逸學園（東京橫濱德國學校）	橫濱市都築區茅崎南 2-4-1
川崎市	10 川崎朝鮮小學	川崎市川崎區櫻木 2-43-1
	11 南武朝鮮小學	川崎市高津區末長 3-1-15

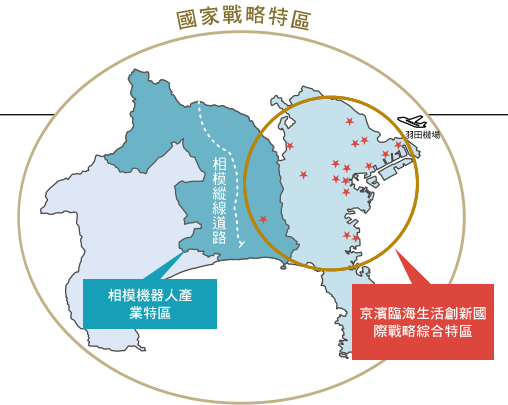


東京橫濱獨逸學園（東京橫濱德國學校）（橫濱市）

神奈川的挑戰，驅動地區的經濟發展！

三個特區

在神奈川縣內有三個特區，分別為全縣「國家戰略特區」；以相模縱線道路為中心的「相模機器人產業特區」；以及以橫濱、川崎為中心的「京濱臨海生活創新國際戰略綜合特區」。此外，神奈川縣還為在縣內開展業務活動的企業提供優惠的支援制度。



健康管理、新尖端領域政策的推行

超高齡化社會的到來迫在眉睫，為適應這一急劇的社會變化，神奈川縣結合「追求尖端醫療、最新技術」和「改善亞健康狀態[※]」兩條路徑，透過政策的推進，力求在實現健康長壽的同時，開發和推動新的市場和產業。

在推進此政策的過程中，神奈川縣內已設立專為振興尖端醫療領域產業服務的基地，為縣內的招商引資奠定良好基礎。

※中醫認為，在健康與疾病之間有一種亞健康（緩慢的變化）狀態。所謂「改善亞健康」指的是在這個「未病」的階段，透過改善平常的生活習慣以恢復與維持健康狀態。

健康	疾病
健康	未病
健康	疾病

熱烈歡迎最尖端醫療領域的企業！

● 生活創新中心（LIC）〔川崎市〕

川崎市川崎區町地區的「King Sky Front（KSF）」彙集了國內外的生活創新企業；神奈川縣經由公民協作而組建的「再生・細胞醫療」的產業化基地即位於其中。該基地擁有開放實驗室，能以低廉的價格使用高精度的分析儀器，還有在培育新創公司方面經驗豐富的株式會社KSP的協助，為同一領域的商業化提供扶持。

● 進駐企業等——28家（截至2019年7月底）

● 交通手段——距離羽田機場（開車）約15分鐘。

※（預計2020年度）該地區與羽田機場的直通道路建成後，所需時間還會進一步縮短。



生活創新中心

● 湘南健康科創園區

（iPark（武田藥品工業株式會社））〔藤澤市・鎌倉市〕

本園區內聚集了諸如大型製藥公司、生物創業企業、國立抗癌中心等產業、教育、公共機關的相關機構。可利用武田藥品所持有的藥品研發知識平臺和實驗設備，為企業的研發提供全面支持。2018年4月，神奈川縣與該公司簽署備忘錄，推進縣內各基地之間的合作等事項。

● 進駐企業等——56家（截至2019年9月1日）

● 交通手段——距離羽田機場（開車）約60分鐘



湘南健康科創園區

● 神奈川科技園區（KSP）〔川崎市〕

神奈川科技園區是日本第一座都市型科技園區。由株式會社KSP經營管理，以及擔任扶持創業公司的核心角色，並提供從基礎研究到商業化一條龍服務的（地方獨立行政法人）神奈川縣立產業技術綜合研究所（KISTEC）達成合作關係。

● 進駐企業等——122家（截至2019年5月）

● 交通手段——距離羽田機場（開車）約35分鐘



神奈川科技園區

三個特區

相模機器人產業特區的措施

針對「相模機器人產業特區」內進行機器人開發的企業，提供減免稅收、放鬆法規限制及發放補助金等多項優惠政策。神奈川縣力求通過發展機器人產業以推動生活援助型機器人的實用化和普及，從而創造全區域安全與安心的生活環境。



- ✓ 適用於演示實驗的公共機構、設施等
- ✓ 日本全國機器人相關頂尖產業匯聚於此
- ✓ 引人注目的獨家技術

◎ 迄今為止已實現商品化的各類機器人！



活動機器人SAM Kowa Tech (株)

驅動利用空氣壓力進行收縮的人工肌肉以實現遠距離無線操縱的機器人。



PALRO

富士軟體 (株)
搭載人工智慧的人型交流機器人。

◎ 特區的代表性設施



湘南機器人護理中心

湘南機器人護理中心 (株)
這裡是可以使用HAL® (可改善、輔助、擴展、再現身體機能的世界第一台可穿戴機器助力肢體) 進行訓練的設施。



機器人會展平臺

公益財團法人
湘南產業振興財團
該平臺為日本最大級對生活援助型機器人可看及觸摸的體驗和展覽設施。

國家戰略特區內容

國家戰略特區是以「強化產業的國際競爭力」、「促進國際化經濟活動基地的形成」為目標的區域。神奈川縣全縣都被指定為國家戰略特區，縣內的所有事業活動都被歸類於其中。

此類放鬆管制和稅收優惠政策適用於一切有助於特區實現目標的商業活動。詳情請參照神奈川縣官網。



Select神奈川NEXT的意思為何？

懷著「讓更多企業【選擇】神奈川、扎根神奈川、在神奈川縣內開展業務活動」的願望，使用「Select神奈川NEXT」做為神奈川縣企業招商引資推進政策的標語。通過最大10億日元的補助金、稅收優惠、低息貸款等措施，幫助企業立足於神奈川縣。

- 通過對土地、建築物、設備為對象的最大10億日元補助金，對事業所等租賃費進行補助，減輕不動產取得稅，提供低息貸款等進行支援。
- 通過一站式服務接受關於選址的諮詢，快速對各種手續和詢問進行解答。
- 對產業所使用的不動產資訊進行收集與提供，以及舉行對口商談。
- 對外國企業、新創公司進行援助，並在此基礎上給予更多支持。

各類扶持業務概要 (施行期間：2019年11月1日~2024年3月31日) (\$1=¥111)

1 企業招商促進補助金

扶持對象 從縣外前來開展業務活動者・縣內再投資者 (如果利用特區制度將可享用更多優惠)

- 在土地、建築物、設備投資金額 (不含消費稅) 的基礎上, 以一定比率的金額為上限進行補助。
- 補助金額: 投資額的6% (僅限中小企業。大企業為3%), 上限為5億日元 (450萬美元)。如果利用特區制度, 則補助金額是投資額的12% (僅限中小企業。大企業為6%), 上限為10億日元 (900萬美元)。

2 稅收措施

扶持對象 從縣外前來開展業務活動者・縣內再投資者

- 減免2分之1房地產取得稅

3 企業招商促進貸款

(僅限中小・主力企業)

扶持對象 從縣外前來開展業務活動者・縣內再投資者 (如果利用特區制度將可享用更多優惠)

- 通過神奈川縣向金融機構提供補助, 企業從金融機構貸款時可享受比一般貸款更低的利息。另設有長期、固定貸款條件。
- 最大10億日元。須為專案費的80%以內, 最長貸款期限20年。(含2年內的本金延遲期)
- 神奈川縣向金融機構提供的補助比率: 15年以內的貸款期限為1.1%, 15年以上、20年以內的貸款期限為0.8%。

4 企業招商促進房租補助金

扶持對象 從縣外前來開展業務活動者 (利用特區制度等有更多優惠) 縣內再投資者 (僅限外國企業)

- 補助期限: 6個月 (從業務開始時起)
- 補助金額: 房租 (除消費稅、押金、酬謝金外) 月租金的3分之1, 上限為600萬日元。如利用特區制度, 則補助金額為房租月租金的2分之1, 上限為900萬日元。(下述B氬氣發電站及C酒店除外。)

如計畫有效利用特區制度來開展業務活動, 將有更加優惠的制度。

- A 計畫有效利用特區制度開展業務活動。
- B 研究開發或製造薄膜太陽電池、設置氬氣發電站等。
- C 對於住宿設施, 除下述的個別專案外, 需要平均客房面積在40平方公尺以上, 並設有專門接送巴士的停靠站。

認定必要條件

【基本條件】	【個別條件】												
<ul style="list-style-type: none"> ●需於開始前 (土地・建築物等簽約前日) 實施認定。 ●對象產業: 亞健康相關產業、機器人相關產業、能源相關產業、旅遊相關產業、先進・尖端產業 (尖端材料相關產業、尖端醫療相關產業、IT/電子相關產業、運輸用機械器具相關產業)、地區振興型產業 (僅限特定區域) ●對象行業: 製造業、電業 (僅限於發電所)、資訊通信業、批發業 (僅限於委外加工企業) 零售業 (僅限於免稅店)、學術研究與專業技術服務業、住宿行業 (僅限於傳統旅館和酒店)、娛樂業 (僅限於主題公園) <p>※將結合投資設施內生產的產品、業種等方面綜合判斷是否符合物件產業和行業的標準。詳情請諮詢企業招商、國際業務課。</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>全行業 (傳統旅館、酒店除外)</th> <th>傳統旅館、酒店</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>投資金額</td> <td>大企業20億日元以上 中小企業5千萬日元以上</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>正式員工</td> <td>大企業50人以上 中小企業10人以上 (位於特定區域的房租補助行業要求為5人以上)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td colspan="2"> ①客房數達100間以上 (橫濱、川崎地區) 客房數達30間以上 (上述以外的地區) ②平均客房面積達20㎡以上 ③符合國際觀光酒店改進法所定之設施標準 (開業時需要登記) ④符合日本政府觀光局認定要求, 設置外國人觀光諮詢處 (開業時即必須設置) </td> </tr> </tbody> </table>		全行業 (傳統旅館、酒店除外)	傳統旅館、酒店	投資金額	大企業20億日元以上 中小企業5千萬日元以上	-	正式員工	大企業50人以上 中小企業10人以上 (位於特定區域的房租補助行業要求為5人以上)	-	其他	①客房數達100間以上 (橫濱、川崎地區) 客房數達30間以上 (上述以外的地區) ②平均客房面積達20㎡以上 ③符合國際觀光酒店改進法所定之設施標準 (開業時需要登記) ④符合日本政府觀光局認定要求, 設置外國人觀光諮詢處 (開業時即必須設置)	
	全行業 (傳統旅館、酒店除外)	傳統旅館、酒店											
投資金額	大企業20億日元以上 中小企業5千萬日元以上	-											
正式員工	大企業50人以上 中小企業10人以上 (位於特定區域的房租補助行業要求為5人以上)	-											
其他	①客房數達100間以上 (橫濱、川崎地區) 客房數達30間以上 (上述以外的地區) ②平均客房面積達20㎡以上 ③符合國際觀光酒店改進法所定之設施標準 (開業時需要登記) ④符合日本政府觀光局認定要求, 設置外國人觀光諮詢處 (開業時即必須設置)												

對外國企業的扶持內容

一站式服務

外國企業在神奈川縣內投資、設立據點時, 通過與日本貿易振興機構 (JETRO)、縣內市町村及其他相關機構協作, 接受企業諮詢。此外, 在辦理法人登記、簽證申請等企業設立時所需手續、選擇辦公場所時予以幫助。

應對外國企業的需求進行支援

業務啟動・免費租借辦公室

為業務處於起步階段的外國企業免費提供50個工作日的辦公室 (神奈川商務援助中心 (IBSC神奈川, 共4間辦公室)) 租借服務。



辦公室出租

為開展業務的外國企業以低租金提供最長3年的辦公室出租服務。(面積: 約17到22平方公尺, 月租金: 約4萬7千日元到6萬日元, 共6間辦公室)



外國企業起步扶持項目

在縣內設立機構等的外國企業, 對

- ①在留資格申請經費
- ②設立機構及提交各類申請的經費
- ③僱傭人才的經費, 以及①~③過程中發生的口譯、翻譯經費的1/2予以補助。(上限為200萬日元)

企業招商促進房租補助金

外國企業在縣內設置部門機構等時, 正式員工只需達5名以上 (其中至少3名為日本人或者定居者) 等, 與國內企業相比條件更為寬鬆。租金補助金額為每月租金的1/3, 為期6個月, 上限為600萬日元。如利用特區制度開展業務活動則補助每月租金的1/2, 為期6個月, 上限為900萬日元。

對投資進行宣傳

提供新聞發布

外國企業接受神奈川縣給予的扶持、在縣內投資開始業務活動時, 縣將舉辦記者發布會介紹企業概要、提供宣傳幫助。

投入後的後續跟進

召開外資企業援助講座

在神奈川縣內投資後, 將舉辦有關投資後所需資訊的講座及擴展業務人脈的交流會, 扶持其發展。



「Select神奈川NEXT」政策流程



縣內外國企業感言



來自美國

Zimmer Biomet聯合公司 平塚生產中心 (神奈川縣平塚市)

Zimmer Biomet是位於美國是製造並銷售矯形外科用醫療器械的大型企業。2016年6月將位於御殿場(靜岡縣)和大井(東京都)的生產機構整合之後,把新的生產中心設立於平塚。

平塚生產中心主要負責將從歐美進口的醫療器械面向日本國內市場進行製造、檢查,然後發往關東、東北地區的銷售代理店。

選擇平塚是因為神奈川縣擁有僅次於東京的第二大顧客成交量,不僅有許多大型的重要客戶醫院,還可通過圈央道的開通及延伸,提高改善面向關東、東北地區的物流體驗,在提升服務品質和削減物流費用方面條件優越、前景明朗。

在招商方面,神奈川縣和日本貿易振興機構詳細聽取了敝公司的需求,並提供了相關資訊和補助金,使生產中心得以順利落成。



平塚生產中心外觀



工廠內部

來自越南

FPT日本控股股份公司 (神奈川縣橫濱市神奈川區)

FPT日本控股隸屬於東南亞頂級的ICT企業FPT股份有限公司旗下,做為FPT軟體的日本法人,專注於越南國外市場IT業務。成立於2005年11月。

敝公司旨在憑藉日本先進的科學技術、資金、基礎建設和國際競爭力,通過IT促進客戶的發展,建立越南與日本兩國之間文化、經濟、知識的溝通管道,為日本的顧客提供高價值的服務。

敝公司獲得了神奈川縣、橫濱市及日本貿易振興機構的諸多扶持;此外,因為從4年前開始持續參加該縣主辦的「越南節in神奈川」,所以於2018年7月將在日本的第7個據點設立於橫濱。

此後,敝公司順利擴大了事業規模。由於縣內存在大量IT電子、運輸機械等顧客,我方期待通過擴展新的顧客使事業規模得以進一步擴大。



川上・橫濱生產中心所長



生產中心內部

來自中國

長城日本技研股份公司 (神奈川縣橫濱市港北區)

長城日本技研是中國最大的SUV生產企業長城汽車股份有限公司在日本成立的獨立法人,公司於2015年9月設立,主要進行汽車產品的設計和開發。選擇新橫濱做為辦公地點是因為這裡距離羽田機場很近,開車只需約25分鐘,同時乘坐新幹線前往中部、關西地區也很方便,如此可和全球的供應商及工程設計公司加強合作。

敝公司現在以長城、HAVAL、WEY、ORA四大品牌為中心,積極推進新車型的研發。日本擁有大量優秀的技術人才,我們希望通過高科技、高性能的設計,為顧客提供高品質的產品。

神奈川縣、日本貿易振興機構及橫濱市為我方成立公司和選址提供了多方位的支援。招商完成後,還通過推薦合作者和提供外資企業交流場所等方式,為外資企業的穩定發展提供了各種支援;這些都是極具吸引力的措施。



新橫濱總公司外觀



WEY-VV7

來自法國

賽科日本股份公司 (神奈川縣橫濱市西區)

賽科日本股份公司隸屬法國的工程設計公司、法國賽科技術工程集團旗下,做為在日代表,成立於2019年4月。在日本主要是進行運輸用機械(汽車、飛機、鐵軌等)的設計和技術開發。

敝公司認為橫濱的港未來地區的地理位置、美麗景觀、整潔的辦公環境及與日本國內四通八達的便利交通等工作條件十分具有吸引力,於是將辦事處設立於此處。

敝公司擅長提供一站式服務,囊括以具有歐洲設計特色的產品開發技術知識、虛擬工程設計為中心的新型技術研發模式和先進技術。通過將敝公司的強項積極提供給日本企業,期待能進一步為日本企業的發展做出貢獻。



汽車內飾研發



設計領先的汽車頂棚研發

神奈川縣海外駐在員事務所介紹

神奈川縣海外駐在員主要從事以下2項業務活動。

外國企業等招商活動

在海外舉辦神奈川縣投資等講座,除發布神奈川縣商務潛力資訊外,還對在日本拓展業務抱有興趣的外國企業提供關於激勵政策等相關資訊。

神奈川縣企業的海外投資扶持

協助商務洽談會、商品展覽會的出展,收集有關貿易方面的資訊,對神奈川縣企業在海外投資時提供援助。

新加坡事務所

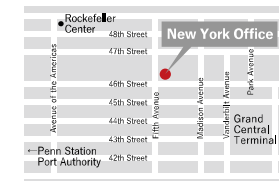
負責地區 東南亞、印度



Kanagawa Division, JETRO Singapore,
Hong Leong Building, #38-05, 16
Raffles Quay, Singapore 048581
電話: +65-6221-8174
FAX: +65-6224-1169

美國紐約事務所

負責地區 美國、加拿大、墨西哥



Kanagawa Division, JETRO New York,
565 Fifth Avenue, 4th Floor,
New York, NY 10017, U.S.A.
電話: +1-212-997-0437
FAX: +1-212-997-0464

中國大連事務所

負責地區 中國大陸、臺灣



中國遼寧省大連市中山區勝利廣場18號
大連九州國際大酒店612室
郵編: 116001
電話: +86-411-8230-1906
FAX: +86-411-8230-8296

神奈川縣政府聯絡部門介紹

神奈川縣產業勞動局產業部企業招商・國際商務課

郵遞區號 231-8588

神奈川縣橫濱市中區日本大通1

電話: +81-45-210-5565・FAX: +81-45-210-8875

郵箱: intlbiz_k@pref.kanagawa.jp

網站: <http://www.pref.kanagawa.jp/docs/pw3/mlt/f532270/next-kanagawa.html>

