

### 3 本郷台駅前縣市等合同施設管理組合の概要

#### 1 組織

神奈川県立地球市民かながわプラザの入居する建物「本郷台駅前縣市等合同施設」は、神奈川県、横浜市、公益財団法人神奈川県市町村振興協会が区分所有する建物である。このため、「建物の区分所有等に関する法律」に基づき、3者で「本郷台駅前縣市等合同施設管理組合」を組織している。

管理組合では、管理に要する費用として、3者から持分割合に応じた負担金を徴収しており、県の負担金については、指定管理費とは別に予算措置をしている。

#### 2 各施設の概要

施 設 名		面 積
各専有部分	神奈川県立地球市民かながわプラザ	12,576 m <sup>2</sup>
	神奈川県立国際言語文化アカデミア	5,168 m <sup>2</sup>
	横浜市栄区民文化センター	2,977 m <sup>2</sup>
	(公財)神奈川県市町村振興協会 市町村研修センター	911 m <sup>2</sup>
共用部分	駐車場、アトリウム、機械室等	7,081 m <sup>2</sup>
合 計		28,713 m <sup>2</sup>

#### 3 業務内容

管理組合の業務は、「本郷台駅前縣市等合同施設管理規約」によって行われ、その内容は、共用部分であるアトリウムなどの管理業務をはじめ、各施設別に明確に分けられない中央監視や警備などの業務があり、次の表のとおりである。

業務の種類	主な業務内容
共用部分の管理業務	アトリウム、機械室、中央監視室、防災センター、駐車場等の管理、総合案内業務、共用部分の清掃、樹木の剪定及び消毒等
各施設別に明確に分けられない業務	中央監視業務、警備業務、設備の運転及び保守、光熱水費等の契約及び支払い等

#### 4 業務の委託

管理組合の業務については、管理組合総会の議決により、平成28年度から令和2年度まで、地球市民かながわプラザの指定管理者に委託している。