

【添付書類】

- 1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり

- 2 主として販売する物品の種類

| | |
|----------------|---------------|
| 小売業を行う者の氏名（名称） | 主として販売する物品の種類 |
| 株式会社トライアルカンパニー | 総合 |

- 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添「図2 周辺見取図」「図3 建物配置図兼1階平面図」のとおり

- 4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

【指針により算出する場合】

| | 事 項 等 | 必要駐車台数等 | 各事項算出のための計算式等 |
|---|----------------------|------------|--|
| 店 舗 の 来 客 者 | 地区の区分 | その他地区 | 理由：第一種低層住居専用地域、準住居地域 |
| | S：店舗面積 | 4,274千㎡ | 4,274㎡ → 4,274千㎡ |
| | A：店舗面積当たり日來客数原単位 | 971.78人／千㎡ | 人口40万人未満かつ 店舗面積5,000㎡未満 1,100-30×S 秦野市人口 令和8年1月 159,748人 |
| | B：ピーク率 | 14.4% | 指針による |
| | L：駅からの距離 | 約1,430m | 駅名：小田急線秦野駅 |
| | C：自動車分担率 | 70% | 人口10万人以上40万人未満 その他地区 |
| | D：平均乗車人員 | 2.00人／台 | 店舗面積10,000㎡未満 |
| | E：平均駐車時間係数 | 0.892 | 店舗面積10,000㎡未満 (30+5.5S)÷60 |
| | F：必要駐車台数 | 187台 | $A \times S \times B \times C \div D \times E$ |
| そ の 他 の 施 設 等 の 利 用 者 | 従業員通勤車両用 | 0台 | ※駐車場No. 2に別途確保 |
| | 業務用車両用 | 0台 | なし |
| | 搬出入車両用 | 0台 | 敷地内に別途確保 |
| | 併設施設の車両用 | 0台 | 該当施設なし |
| | その他 | 0台 | なし |
| | G：その他の施設等必要 駐車台数計 | 0台 | |
| | 必要駐車台数合計 | 187台 | F + G |
| | 届出収容台数合計 | 187台 | |

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

| 項目 | | 予測来台数(台) | 予測来台数の算出根拠 |
|-------------|---------|----------|--|
| 店舗の来客車両 | | 209台 | $=971.78人/千m^2 \times 4.274千m^2 \times 14.4\% \times 70\% \div 2.00人/台 \div 209$ |
| その他の施設等の利用者 | 従業員通勤車両 | 0台 | ピーク時の入庫なし |
| | 業務用車両 | 0台 | なし |
| | 搬出入車両 | 5台 | 「荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯」ピーク時の搬出入台数(12時~13時 5台) |
| | 併設施設の車両 | 0台 | 当該施設なし |
| | その他 | 0台 | なし |
| 予測来台数合計 | | 214台 | - |
| 駐車場入口 | 入口No. 1 | 199台 | 来客車両194台(方面B・C・D・E) + 搬出入車両5台 |
| | 入口No. 2 | 15台 | 来客車両15台(方面A) |
| | 予測来台数合計 | 214台 | |

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

| 駐車場入口 | 予測来台数(台) | 入庫処理能力(台/h) | 入庫処理能力算出のための計算式等 |
|---------|----------|-------------|---------------------------------|
| 入口No. 1 | 199 | 450 | $3,600秒 \div 8(秒/台) = 450(台/h)$ |
| 入口No. 2 | 15 | 450 | $3,600秒 \div 8(秒/台) = 450(台/h)$ |

※ 駐車場入口には発券ブース等の設置はないため、立地法指針に示されている処理能力8秒/台を適用しました。(平面自走式駐車場)

②敷地内駐車待ちスペース

| 駐車場入口 | 駐車待ちスペース (m) | 必要な駐車待ちスペース | |
|---------|-----------------|-------------|--|
| | | 長さ (m) | 算出根拠 |
| 入口No. 1 | 0 | 0 | $(199 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6 \approx -13.16$ |
| 入口No. 2 | 0 | 0 | $(15 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6 \approx -42.6$ |

※ 当該入口の1分あたりの入庫処理可能台数を7.5台(=60秒÷8秒/台)として計算しました。

※ 駐車待ちスペースはないものの、通常のトライアル店舗より車路を長く整備する計画です。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

| 項目 | 具体的な内容 |
|----------|--|
| 自動車の案内経路 | 別添「交通計画資料 P.4 図2 商圈図兼来退店経路図」のとおり |
| 自動車の案内方法 | |
| 看板等の設置 | <ul style="list-style-type: none"> ●出入口看板 設置場所：駐車場入口・出口に出入口サイン等の注意喚起の看板、左折入庫・出庫の看板を設置する予定です。 ●誘導看板 設置場所：伊勢原方面国道246号付近や落合交差点付近に方面別の進行方向を示す看板を設置するための用地を検討中です。 |
| 交通整理員の配置 | 配置場所：「図3 建物配置図兼1階平面図」のとおり 人数、配置日時等：オープン時等の混雑を要する際は、入口No. 1、入口No. 2付近に交通整理員を各1名配置し歩行者の安全確保に努めます。 |
| チラシ等の配布 | (配布方法) 新聞折込チラシや店内掲示、HP等とします。 (内容等) 来店車両の円滑な誘導ができるように、来店経路の案内を掲載します。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ●路面標示 敷地内車路に”止まれ”表示を行うことで、歩行者の安全確保に努めるとともに、敷地内車路の主従を明確にします。 ●搬入時の誘導 搬入の際は、従業員が安全を確認した上で、荷さばき車両を誘導することで、来客車両との事故防止に努めます。 |

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

| 時間帯 | 作業車両台数(台) | | | | 平均的な処理時間 (分/台) | | 延べ処理時間 (分/時) | | |
|-------------|-----------|----------|-------------------|----|-------------------|------------|-----------------|------------|----|
| | 搬出入車両 | | 廃棄物 収 集 車 両 | 合計 | 荷さばき | 廃棄物 収 集 | 荷さばき | 廃棄物 収 集 | |
| | 4t | 2t 以下 | | | | | | | |
| 00:00-01:00 | | 1 | | 1 | 10 | 10 | 10 | | |
| 01:00-02:00 | | | | | | | | | |
| 02:00-03:00 | | | | | | | | | |
| 03:00-04:00 | | | | | | | | | |
| 04:00-05:00 | | | | | | | | | |
| 05:00-06:00 | | | | | | | | | |
| 06:00-07:00 | 3 | 2 | | 5 | | | | 50 | |
| 07:00-08:00 | | | | | | | | | |
| 08:00-09:00 | | 2 | | 2 | | | | 20 | |
| 09:00-10:00 | 2 | 1 | | 3 | | | | 30 | |
| 10:00-11:00 | 1 | | | 1 | | | | 10 | |
| 11:00-12:00 | 1 | 1 | | 2 | | | | 20 | |
| 12:00-13:00 | 2 | 1 | 2 | 5 | | | | 30 | 20 |
| 13:00-14:00 | 1 | 1 | | 2 | | | | 20 | |
| 14:00-15:00 | 2 | | | 2 | | | | 20 | |
| 15:00-16:00 | 1 | | | 1 | | | | 10 | |
| 16:00-17:00 | 1 | | 1 | 2 | | | | 10 | 10 |
| 17:00-18:00 | 1 | | | 1 | | | | 10 | |
| 18:00-19:00 | | | | | | | | | |
| 19:00-20:00 | | | | | | | | | |
| 20:00-21:00 | 1 | | | 1 | | | | 10 | |
| 21:00-22:00 | | | | | | | | | |
| 22:00-23:00 | | | | | | | | | |
| 23:00-24:00 | | 1 | | 1 | | | | 10 | |
| 合計 | 16 | 10 | 3 | 29 | — | — | — | — | |

※ 同時作業可能台数 4t車2台

※ 荷さばき処理時間の根拠

既存類似店の実績をもとに平均的な時間を求めました(荷さばき4t、2t以下:10分、廃棄物収集:10分)。

※ 廃棄物処理時間の根拠

既存類似店の実績をもとに平均的な時間を求めました。

※ 1時間あたりの作業可能時間120分に対し、ピーク時の延べ作業時間は50分であるため、十分に対応可能と考えています。

※ 搬入車両は通常入口No. 1・出口No. 1を利用しますが、配送ルートの関係上、朝1便のみ出口No. 2を利用します。(10:00～11:00を想定)

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

別添「騒音予測資料 付図2 音源配置図1階」のとおり

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

| 項目 | | 稼働時間帯 | 位置 |
|-------|------------|-------|-----------------------------------|
| 冷凍室外機 | 冷 A1～冷 A4 | 24 時間 | 別添「騒音予測資料 付図2 音源配置図1 階」のとおり |
| | 冷 B | | |
| | 冷 C | | |
| | 冷 D | | |
| 空調室外機 | 室 A1～室 A3 | 24 時間 | |
| | 室 B1～室 B16 | | |
| | 室 C | | |
| | 室 D1、室 D2 | | |
| | 室 E | | |
| | 室 F | | |
| | 室 G | | |
| 換気扇 | 換 A1～換 A6 | 24 時間 | |
| | 換 B | | |
| | 換 C1～換 C3 | | |
| | 換 D1～換 D4 | | |
| | 換 E | | |
| | 換 F | | |
| | 換 G1、換 G2 | | |
| | 換 H | | |
| | 換 I | | |
| | 換 J | | |
| | キュービクル | | CB |

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

昼間・夜間の時間帯共に、全ての地点で環境基準を下回っている。

| 時間の区分 | 予測地点 | | | 予測と評価 | |
|-------------------------------|----------------------|--------|-----------------|----------|----------|
| | 位置 別添【騒音予測資料 付図1】 | 高さ (m) | 用途地域 | 予測値 (dB) | 基準値 (dB) |
| 昼間 午前 6 時 午後 1 0 時 | A | 4.2 | 準住居地域 | 37.2 | 55 |
| | B | 1.2 | | 45.0 | 55 |
| | C | 4.2 | | 42.5 | 55 |
| | D | 3.3 | 第一種低層 住居専用地域 | 37.6 | 55 |
| | D' | 3.3 | | 40.6 | 55 |
| | D'' | 3.3 | | 34.0 | 55 |
| | E | 5.5 | | 39.7 | 55 |
| | E' | 5.5 | | 39.2 | 55 |
| 夜間 午後 1 0 時 午前 6 時 | A | 4.2 | 準住居地域 | 36.7 | 45 |
| | B | 1.2 | | 44.0 | 45 |
| | C | 1.2 | | 42.1 | 45 |
| | D | 3.3 | 第一種低層 住居専用地域 | 37.0 | 45 |
| | D' | 3.3 | | 40.0 | 45 |
| | D'' | 3.3 | | 32.9 | 45 |
| | E | 5.5 | | 38.9 | 45 |
| | E' | 5.5 | | 38.4 | 45 |

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添「参考資料 [騒音予測計算表]」のとおり

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

<敷地境界>

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | | 予測と評価 | |
|------------------|-----------------------|------|--------------------------|-----------|----------|-------------|-------------|
| | | | 位置 別添【騒音予測 資料 付図1】 | 高さ (m) | 用途地 域 | 予測値 (dB) | 基準値 (dB) |
| 定 常 騒 音 | 冷 凍 室 外 機 | 冷A1 | a1 | 1.2 | 一低層 | 12.3 | 40 |
| | | 冷A2 | a2 | 1.2 | | 12.3 | 40 |
| | | 冷A3 | a3 | 1.2 | | 12.5 | 40 |
| | | 冷A4 | a9 | 1.2 | 準住居 | 12.5 | 45 |
| | | 冷B | a4 | 1.2 | 一低層 | 6.0 | 40 |
| | | 冷C | a7 | 1.2 | 準住居 | 9.0 | 45 |
| | | 冷D | a10 | 1.2 | | 6.0 | 45 |
| | 空 調 室 外 機 | 室A1 | f1 | 1.2 | 一低層 | 44.8 | 40 |
| | | 室A2 | c9 | 1.2 | 準住居 | -5.1 | 45 |
| | | 室A3 | d1 | 1.2 | | 30.5 | 45 |
| | | 室B1 | a13 | 1.2 | | 12.9 | 40 |
| | | 室B2 | a12 | 1.2 | 一低層 | 13.8 | 40 |
| | | 室B3 | a11 | 1.2 | | 14.2 | 40 |
| | | 室B4 | a13 | 1.2 | | 14.0 | 40 |
| | | 室B5 | a12 | 1.2 | | 15.0 | 40 |
| | | 室B6 | a11 | 1.2 | | 15.6 | 40 |
| | | 室B7 | i1 | 1.2 | | 9.6 | 40 |
| | | 室B8 | i2 | 1.2 | | 9.6 | 40 |
| | | 室B9 | i3 | 1.2 | | 9.7 | 40 |
| | | 室B10 | i4 | 1.2 | | 9.7 | 40 |
| | | 室B11 | i5 | 1.2 | | 9.7 | 40 |
| | | 室B12 | j1 | 1.2 | | 7.5 | 40 |
| | | 室B13 | j1 | 1.2 | | 8.1 | 40 |
| | | 室B14 | j1 | 1.2 | | 8.5 | 40 |
| | | 室B15 | j1 | 1.2 | | 8.9 | 40 |
| | | 室B16 | j1 | 1.2 | | 35.4 | 40 |
| | | 室C | a8 | 1.2 | | 準住居 | 5.6 |
| 室D1 | b1 | 1.2 | 3.8 | 45 | | | |
| 室D2 | c2 | 1.2 | -1.1 | 45 | | | |
| 室E | c6 | 1.2 | -2.1 | 45 | | | |
| 室F | c11 | 1.2 | -4.0 | 45 | | | |
| 室G | d2 | 1.2 | 29.0 | 45 | | | |
| 換 気 扇 | 換A1 | g2 | 3.7 | 一低層 | 33.6 | | 40 |
| | 換A2 | g1 | 3.7 | | 33.7 | 40 | |
| | 換A3 | h2 | 3.7 | | 33.9 | 40 | |

| | | | | | | | | | | |
|------|-----|------|---------|-----|------|-------|-----|-----|------|----|
| 定常騒音 | 換気扇 | 換A4 | h1 | 3.7 | 一低層 | 20.8 | 40 | | | |
| | | 換A5 | i6 | 3.7 | | 20.1 | 40 | | | |
| | | 換A6 | j1 | 3.7 | | 17.9 | 40 | | | |
| | | 換B | a6 | 3.7 | | -6.8 | 40 | | | |
| | | 換C1 | b2 | 3.7 | 準住居 | -5.7 | 45 | | | |
| | | 換C2 | c7 | 3.7 | | 15.8 | 45 | | | |
| | | 換C3 | e1 | 3.7 | | 14.5 | 45 | | | |
| | | 換D1 | b3 | 3.7 | | 6.3 | 45 | | | |
| | | 換D2 | b5 | 3.7 | | 6.3 | 45 | | | |
| | | 換D3 | b6 | 3.7 | | 6.3 | 45 | | | |
| | | 換D4 | c3 | 3.7 | | 1.4 | 45 | | | |
| | | 換E | b4 | 3.7 | | 4.3 | 45 | | | |
| | | 換F | c1 | 3.7 | | -17.2 | 45 | | | |
| | | 換G1 | c4 | 3.7 | | -4.1 | 45 | | | |
| | | 換G2 | c5 | 3.7 | | -4.1 | 45 | | | |
| | | 換H | c8 | 3.7 | | 11.8 | 45 | | | |
| | | 換I | c10 | 3.7 | | 23.9 | 45 | | | |
| | | 換J | d3 | 3.7 | | 16.3 | 45 | | | |
| | | | キュービクル | CB | | a5 | 1.2 | 一低層 | 1.5 | 40 |
| | | 変動騒音 | 来客車両走行音 | 来1 | | m5 | 0.0 | 準住居 | 60.3 | 45 |
| 来2 | m3 | | | 0.0 | 51.8 | 45 | | | | |
| 来3 | l1 | | | 0.0 | 51.5 | 45 | | | | |
| 来4 | k5 | | | 0.0 | 51.5 | 45 | | | | |
| 来5 | k2 | | | 0.0 | 51.5 | 45 | | | | |
| 来8 | k1 | | | 0.0 | 49.2 | 45 | | | | |
| 来9 | k3 | | | 0.0 | 47.0 | 45 | | | | |
| 来10 | k4 | | | 0.0 | 45.1 | 45 | | | | |
| 来11 | k6 | | | 0.0 | 43.7 | 45 | | | | |
| 来12 | l2 | | | 0.0 | 42.3 | 45 | | | | |
| 来13 | m2 | | | 0.0 | 40.7 | 45 | | | | |
| 来14 | r1 | | | 0.0 | 一低層 | 2.6 | 40 | | | |
| 来15 | r2 | | | 0.0 | | 5.7 | 40 | | | |
| 来16 | r3 | | | 0.0 | | 10.0 | 40 | | | |
| 来17 | r5 | | | 0.0 | | 15.5 | 40 | | | |
| 来18 | q2 | | | 0.0 | | 14.5 | 40 | | | |
| 来19 | l3 | | | 0.0 | 準住居 | 42.6 | 45 | | | |
| 来20 | m1 | | | 0.0 | | 43.4 | 45 | | | |
| 来21 | m4 | | | 0.0 | | 45.4 | 45 | | | |
| 来22 | m6 | | | 0.0 | | 47.9 | 45 | | | |
| 来23 | m8 | | | 0.0 | | 51.1 | 45 | | | |
| 来24 | n1 | | | 0.0 | | 52.6 | 45 | | | |
| 来25 | n3 | | | 0.0 | | 50.9 | 45 | | | |
| 来26 | n6 | | | 0.0 | | 47.9 | 45 | | | |
| 来27 | o2 | | | 0.0 | | 46.2 | 45 | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------------|-----|-----|------|-----|------|----|
| 變動騒音 | 来客車両走行音 | 来28 | o2 | 0.0 | 準住居 | 45.0 | 45 |
| | | 来29 | p1 | 0.0 | 一低層 | 47.3 | 40 |
| | | 来30 | p2 | 0.0 | | 51.7 | 40 |
| | | 来31 | p3 | 0.0 | | 61.2 | 40 |
| | | 来32 | n5 | 0.0 | 準住居 | 51.4 | 45 |
| | | 来33 | n7 | 0.0 | | 56.3 | 45 |
| | | 来34 | o1 | 0.0 | | 52.7 | 45 |
| | | 来35 | o2 | 0.0 | | 50.7 | 45 |
| | | 来36 | o2 | 0.0 | | 47.6 | 45 |
| | | 来37 | r4 | 0.0 | 一低層 | 1.2 | 40 |
| | | 来38 | m7 | 0.0 | 準住居 | 42.2 | 45 |
| | | 来39 | m9 | 0.0 | | 43.7 | 45 |
| | | 来40 | n2 | 0.0 | | 45.6 | 45 |
| | | 来41 | n4 | 0.0 | | 43.5 | 45 |
| | | 来42 | q4 | 0.0 | | 7.5 | 45 |
| | | 来43 | q6 | 0.0 | | 12.7 | 45 |
| | | 来44 | q3 | 0.0 | 一低層 | 12.6 | 40 |
| | | 来45 | q5 | 0.0 | | 7.1 | 40 |
| | | 来46 | q1 | 0.0 | | 42.3 | 40 |
| | 搬入・廃棄物収集車両走行音 | 作1 | x3 | 0.0 | 準住居 | 72.0 | 45 |
| | | 作2 | x2 | 0.0 | | 63.5 | 45 |
| | | 作3 | x1 | 0.0 | | 62.5 | 45 |
| | | 作4 | w2 | 0.0 | | 62.5 | 45 |
| | | 作5 | w1 | 0.0 | | 62.6 | 45 |
| | | 作6 | v3 | 0.0 | | 61.7 | 45 |
| | | 作7 | v2 | 0.0 | | 59.6 | 45 |
| | | 作8 | u1 | 0.0 | | 25.3 | 45 |
| | | 作9 | s3 | 0.0 | | 19.3 | 45 |
| | | 作10 | t2 | 0.0 | | 19.4 | 45 |
| 作11 | | v1 | 0.0 | 59.1 | | 45 | |
| 走行音 | 搬入車両 | 作27 | u1 | 0.0 | 準住居 | 25.0 | 45 |
| | | 作28 | t1 | 0.0 | | 20.4 | 45 |
| | | 作29 | s2 | 0.0 | | 19.5 | 45 |
| 衝撃騒音 | 業音 | 荷さ | s1 | 0.0 | 準住居 | 1.7 | 45 |
| | | 荷 | s1 | 0.0 | | 19.3 | 45 |
| | | 荷 | s1 | 0.0 | | 19.8 | 45 |
| | | 荷 | s1 | 0.0 | | 23.9 | 45 |

※用途地域 一低層：第一種低層住居専用地域、準住居：準住居地域

<保全対象側敷地境界>

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | | 予測と評価 | |
|---------|---------|-----|-----------------------------|-----------|------|-------------|-------------|
| | | | 位置 別添【騒音予測資料 付図5～付図7】 | 高さ (m) | 用途地域 | 予測値 (dB) | 基準値 (dB) |
| 定常騒音 | 空調室外機 | 室A1 | D | 1.2 | 一低層 | 31.1 | 40 |
| 変動騒音 | 来客車両走行音 | 来1 | B | 0.0 | 準住居 | 45.0 | 45 |
| | | 来2 | B | 0.0 | | 42.7 | 45 |
| | | 来3 | B | 0.0 | | 41.9 | 45 |
| | | 来4 | B | 0.0 | | 40.9 | 45 |
| | | 来5 | B | 0.0 | | 39.7 | 45 |
| | | 来8 | B | 0.0 | | 38.8 | 45 |
| | | 来9 | B | 0.0 | | 38.7 | 45 |
| | | 来10 | B | 0.0 | | 38.6 | 45 |
| | | 来21 | B | 0.0 | | 40.0 | 45 |
| | | 来22 | B | 0.0 | | 41.2 | 45 |
| | | 来23 | B | 0.0 | | 42.5 | 45 |
| | | 来24 | B | 0.0 | | 42.7 | 45 |
| | | 来25 | B | 0.0 | | 41.5 | 45 |
| | | 来26 | C | 0.0 | | 39.5 | 45 |
| | | 来27 | C | 0.0 | | 40.6 | 45 |
| | | 来28 | C | 0.0 | | 41.6 | 45 |
| | | 来29 | C | 0.0 | | 42.4 | 40 |
| | | 来30 | C | 0.0 | | 42.7 | 40 |
| | | 来31 | C | 0.0 | | 42.3 | 40 |
| | | 来32 | C | 0.0 | | 39.5 | 45 |
| | 来33 | C | 0.0 | 40.1 | 45 | | |
| | 来34 | C | 0.0 | 41.5 | 45 | | |
| | 来35 | C | 0.0 | 42.8 | 45 | | |
| 来36 | C | 0.0 | 41.7 | 45 | | | |
| 来40 | D' | 0.0 | 37.8 | 45 | | | |
| 来46 | D' | 0.0 | -0.3 | 40 | | | |
| 搬入車両走行音 | 作1 | B | 0.0 | 準住居 | 56.4 | 45 | |
| | 作2 | B | 0.0 | | 54.2 | 45 | |
| | 作3 | B | 0.0 | | 53.4 | 45 | |
| | 作4 | B | 0.0 | | 52.5 | 45 | |
| | 作5 | B | 0.0 | | 51.5 | 45 | |
| | 作6 | B | 0.0 | | 50.3 | 45 | |
| | 作7 | B | 0.0 | | 49.0 | 45 | |
| | 作11 | B | 0.0 | | 48.9 | 45 | |

※用途地域 一低層：第一種低層住居専用地域、準住居：準住居地域

<予測評価>

夜間において発生する騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果（敷地境界）は、一部で規制基準値を上回っている。

直近の住居である保全対象敷地境界で評価したところ、一部において搬入車両又は来客車両の走行音が規制基準を超過するが、計画地は夜間も交通量が多い国道246号に面しており、また夜間の荷捌き台数が少ないため影響は軽微であると考え。

周辺へ与える影響を軽減するために、以下の対策を行う。

<対策>

- ・来客車両へアイドリングストップ及び低速走行のお願いを、店内掲示やアナウンス等で行う。
- ・荷さばき車両はすべてグループ会社が運営しているため、静穏保持等の周知徹底が可能である。場内走行の最徐行・丁寧な作業の徹底に努める。
- ・万が一、騒音に関する苦情等があった場合は、協議を行い必要な対策を講じる。
- ・隣接する住宅地側に遮音壁を設置する。（西側2.0m、北側1.5m、予測結果に反映済）

（2）騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添「参考資料〔騒音予測計算表〕」のとおり

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針により算出する場合】

| 算出根拠等 | | | | | | 必要保管容量 | |
|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------|
| 店舗 | 廃棄物種別 | S 店舗面積 | A 1日当たりの廃棄物等の排出予測量 (指針原単位×S) | B 平均 保管 日数 (日) | C 見かけ比重 (t/m ³) | A×B÷C (m ³) | |
| | 紙製廃棄物等 | 6,000m ² 以下の部分 | 4,274千m ² | (0.8899t) | 1日 | 0.10 | 8.89 |
| | | 6,000m ² 超の部分 | 0千m ² | (0.000t) | | | |
| | | | | 計 0.8899t | | | |
| | 金属製廃棄物等 | 6,000m ² 以下の部分 | 4,274千m ² | (0.02992t) | 1日 | 0.15 | 0.20 |
| | | 6,000m ² 超の部分 | 0千m ² | (0.000t) | | | |
| | | | | 計 0.02992t | | | |
| | ガラス製廃棄物等 | 6,000m ² 以下の部分 | 4,274千m ² | (0.02564t) | 1日 | 0.30 | 0.09 |
| | | 6,000m ² 超の部分 | 0千m ² | (0.000t) | | | |
| | | | | 計 0.02564t | | | |
| | プラスチック製廃棄物等 | 6,000m ² 以下の部分 | 4,274千m ² | (0.08548t) | 1日 | 0.04 | 2.14 |
| | | 6,000m ² 超の部分 | 0千m ² | (0.000t) | | | |
| | | | | 計 0.08548t | | | |
| | 生ごみ等 | 6,000m ² 以下の部分 | 4,274千m ² | (0.72231t) | 1日 | 0.55 | 1.31 |
| 6,000m ² 超の部分 | | 0千m ² | (0.000t) | | | | |
| | | 計 0.72231t | | | | | |
| その他の可燃性廃棄物等 | - | 4,274千m ² | 0.23080t | 1日 | 0.38 | 0.61 | |
| リサイクル関連 | 算出根拠 | | | | | 必要保管容量 | |
| | 排出は予定していない | | | | | 0 | |
| D：小売店舗必要保管容量計 | | | | | | 13.24 | |
| その他の施設等 | 施設 | 算出根拠 | | | | 必要保管容量 | |
| | なし | - | | | | 0 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | E：その他の施設等必要保管容量計 | | | | | | 0 |
| 必要保管容量合計 (D + E) | | | | | | 13.24 | |
| 届出保管容量合計 | | | | | | 14.00 | |

添 付 図 面

- 図 1 広域見取図
- 図 2 周辺見取図
- 図 3 建物配置図兼 1 階平面図
- 図 4 屋上駐車場平面図
- 図 5 出入口拡大図
- 図 6 立面図

別添 自転車駐車場の必要駐車台数

小売業者であるトライアルカンパニーが営業している店舗のうち、神奈川県内の店舗である「スーパーセンタートライアル藤沢羽鳥店」の実績を用い、必要駐輪台数を算出しました。

①類似店舗の概要

| 店舗名称 | 人口 (R5. 4. 1) | 店舗面積 | 面積比率 |
|--------------------|---------------|--------|-------|
| スーパーセンタートライアル藤沢羽鳥店 | 443, 488 人 | 2, 816 | |
| スーパーセンタートライアル秦野店 | 160, 256 人 | 4, 274 | 1. 52 |

①類似店舗の実績

2024年10月13日に調査を実施したため、調査結果をもとに算出しました。

| ■藤沢羽鳥店 駐輪場台数 (届出台数153台) | | |
|-------------------------|------|--|
| 時間 | 台数 | |
| 6時 | 4台 | 調査日 : 2024/10/13 (日) 晴れ時々曇り ※夜間を除いた6時～21時まで |
| 7時 | 7台 | |
| 8時 | 10台 | ピーク : 11～12時 |
| 9時 | 11台 | |
| 10時 | 15台 | 最大台数 : 17台 |
| 11時 | 17台 | |
| 12時 | 16台 | |
| 13時 | 13台 | |
| 14時 | 14台 | |
| 15時 | 15台 | |
| 16時 | 16台 | |
| 17時 | 14台 | |
| 18時 | 14台 | |
| 19時 | 13台 | |
| 20時 | 9台 | |
| 21時 | 5台 | |
| 合計 | 192台 | |

→ピーク在庫台数は17台 (11時～12時)

17台 × 1.52 (面積比率) ≒ 26台

⇒必要台数は、26台であり、当店舗は類似店舗実績の26台以上を整備します。