

0【添付書類】

1 法人にあつてはその登記事項証明書

別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

	小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
1	株式会社コスモス薬品	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
別添「図2 周辺見取図」「図3 建物配置図」「図4 平面図」のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

[指針により算出する場合]

事 項 等		必要駐車台数等	各事項算出のための計算式等
店 舗 の 来 客 者	地区の区分	その他地区	第一種住居地域
	S:店舗面積	1,196千㎡	1,196㎡→1.196千㎡
	A:店舗面積当たり日 来客数原単位	1,064人/千㎡	人口40万人未満、S<5 1,100-30S 海老名市人口令和6年7月1日 現在 141,133人
	B:ピーク率	14.4%	指針により
	L:駅からの距離	約1200m	(駅名:JR相模線社家駅)
	C:自動車分担率	70%	人口10万人以上40万人未満、 その他地区
	D:平均乗車人員	2人/台	10,000㎡未満
	E:平均駐車時間係数	0.610	(30+5.5×S)/60
F:必要駐車台数	39台	A×S×B×C÷D×E	
そ の 他 の 施 設 等 の 利 用 者	従業員通勤車両用	13台	敷地内に別途確保
	業務用車両用	0台	なし
	搬出入車両用	0台	荷さばき施設内に別途確保
	併設施設の車両用	0台	なし
	その他	0台	特になし
	G:その他の施設等必 要駐車台数計	0台	
必要駐車台数合計		39台	F+G
届出収容台数合計		39台	-

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目	予測来台数 (台)	予測来台数の算出根拠	
店舗の来客車両	64	指針による計算 ドラッグコスモス今里店新設計面に伴う交通計画書 p10 参照	
利等その用者の他の施設	従業員通勤車両	0	従業員ピーク入庫なし
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	0	ピーク時の荷さばき車両なし
	併設施設の車両	0	なし
	その他	0	特になし
予測来台数合計	64		
入口 1	入口 1	64	ドラッグコスモス今里店新設計面に伴う交通計画書 p12 参照
	予測来台数合計	64	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

① 年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力 (台/h)	入庫処理能力算出のための計算式等
入口 1	64	450	3600秒 ÷ 8秒/台
合計	64		

※算出計算に用いた8秒/台は指針による数値

※入庫ゲートは設置なし

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース (m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ (m)	算出根拠
入口 1	0	0	※下記算出根拠

・「駐車場内の車路等に必要なスペース」 = (当該入口の1分当たりの来台数 (「ピーク1時間に予測される来客の自動車の台数」/60分) × 1.6 - 当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数)^{※1} × 6m (平均車頭間隔)

※1: 平面自走式駐車場1分間の入庫処理能力 = 60秒 ÷ 8秒 = 7.5台/分 (1台8秒)

・入口1の「駐車場内の車路等に必要なスペース」

$$= ((64台/60分) \times 1.6 - 7.5台/分) \times 6m = -34.76 \leq 0$$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添「図1 広域見取図」「図2 周辺見取図」のとおり
自動車の案内方法	
看板等の設置	店内に経路案内図を表示する。駐車場入口1及び出口1付近に右折入出庫禁止看板を設置予定(図2 周辺見取図に図示)
交通整理員の配置	配置場所：駐車場入口1及び出口1付近(図3 建物配置図に図示) 人数、配置日時等：オープン時については、誘導員を駐車場入口1及び出口1付近に配置し路上滞留車が生じないよう必要な規制、誘導等を行う。通常時は必要に応じて適宜誘導員を配置する。 (図3 建物配置図に図示) 荷さばき施設については、必要に応じて適宜従業員等を配置し、誘導等を行う。
チラシ等の配布	販売促進チラシに店舗の案内図を記載し、図中に経路を表示する。
その他	特になし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

時間帯	搬出入車両				延べ作業時間(分)
	10t 車両(台)	2t 車両(台)	廃棄物 車両(台)	合計(台)	
6:00~7:00	1	0	0	1	20
7:00~8:00	0	0	0	0	0
8:00~9:00	0	0	0	0	0
9:00~10:00	0	0	1	1	10
10:00~11:00	0	0	1	1	10
11:00~12:00	0	1	0	1	10
12:00~13:00	0	0	0	0	0
13:00~14:00	0	0	0	0	0
14:00~15:00	0	0	0	0	0
15:00~16:00	0	0	0	0	0
16:00~17:00	0	0	0	0	0
17:00~18:00	0	1	0	1	10
18:00~19:00	0	1	0	1	10
19:00~20:00	0	0	0	0	0
20:00~21:00	0	1	0	1	10
21:00~22:00	0	1	0	1	10
合計	1	5	2	8	

荷さばきを行う車両1台当たりの平均的な荷さばき処理時間は、既存店舗実績より設定。
10t車：20分 2t車：10分 廃棄物車両：10分

荷さばき処理能力

同時作業可能台数	1時間当たりの荷さばき処理能力
1台	3台

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

	高さ	厚さ	材質・構造	位置
防音壁①	2.0m	53mm	鉄・アルミ	荷さばき施設西側
防音壁②	2.0m	53mm	鉄・アルミ	荷さばき施設北東側

※別添「図7 騒音予測に関する図面」を参照のこと。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

騒音発生源		騒音レベル (dB)	根拠	騒音継続時間及び 騒音発生回数	位置
換気扇	1-1	ファン	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	別添 図7 騒音予測に関する図面 のとおり
	1-2	ファン	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
キュービクル	2-1	キュービクル	メーカー値(機側1m)	24時間	
室外機	2-2	冷凍室外機	メーカー値(機側1m)	24時間	
	2-3	冷凍室外機	メーカー値(機側1m)	24時間	
	2-4	冷凍室外機	メーカー値(機側1m)	24時間	
	2-5	冷凍室外機	メーカー値(機側1m)	24時間	
	2-6	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-7	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-8	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-9	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-10	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-11	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-12	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-13	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-14	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-15	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
	2-16	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30	
2-17	空調室外機	メーカー値(機側1m)	8:30~22:30		

1 0 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置※	高さ[m]	用途地域	予測値[dB]	基準値[dB]
昼間 午前 6 時 午後 10 時	A	1.2	第一種住居地域	45.9	55
	B	1.2	第一種住居地域	45.3	55
	C	1.2	第一種住居地域	44.9	55
	D	7.2	第一種住居地域	47.9	55
	E	1.2	第一種住居地域	48.2	55
夜間 午後 10 時 午前 6 時	A	1.2	第一種住居地域	26.5	45
	B	1.2	第一種住居地域	27.5	45
	C	1.2	第一種住居地域	25.6	45
	D	7.2	第一種住居地域	35.5	45
	E	1.2	第一種住居地域	28.1	45

※別添「図7 騒音予測に関する図面」のとおり

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添「大規模小売店舗出店に伴う騒音予測結果報告書」のとおり

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

夜間最大値：店舗敷地境界

騒音発生源	発生源高さ(m)	騒音継続時間 または 騒音発生回数	基準距離の騒音レベル(dB)		予測地点	予測地点までの距離(m)	距離減衰量(dB)	回折減衰量(dB)	予測地点における騒音レベル(dB)	用途地域及び規制基準			
			レベル(dB)	根拠						用途地域	規制基準		
定常騒音	2-1	キュービクル	6.7	24時間	59.0	メーカー値	d1	14.0	22.9	-	36.1	第一種住居地域	45dB
	2-2	冷凍室外機	6.7	24時間	49.0	メーカー値	d2	14.7	23.4	-	25.6		
	2-3	冷凍室外機	6.7	24時間	49.0	メーカー値	d2	16.1	24.1	-	24.9		
	2-4	冷凍室外機	6.7	24時間	55.0	メーカー値	d3	14.8	23.4	-	31.6		
	2-5	冷凍室外機	6.7	24時間	55.0	メーカー値	d3	16.1	24.2	-	30.8		

※予測地点について別添「図7 騒音予測に関する図面」を参照

各予測地点は、騒音発生源から最も近い店舗敷地境界線上で、高さは騒音発生源と同じ高さとした。

夜間最大値：合成値

騒音発生源	発生源高さ(m)	騒音継続時間及び騒音発生回数	基準距離の騒音レベル(dB)		予測地点までの距離(m) 各地点までの距離				予測地点における騒音レベル(dB)					
			レベル(dB)	根拠	a	b	c	d	a	b	c	d		
定常騒音	2-1	キュービクル	6.7	24時間	59.0	メーカー値	30.3	29.0	63.4	16.9	17.0	15.4	23.0	34.4
	2-2	冷凍室外機	6.7	24時間	49.0	メーカー値	43.2	37.5	46.9	17.1	16.3	17.5	15.6	24.3
	2-3	冷凍室外機	6.7	24時間	49.0	メーカー値	42.5	36.6	46.2	18.3	16.4	17.7	15.7	23.8
	2-4	冷凍室外機	6.7	24時間	55.0	メーカー値	44.9	38.9	45.2	18.2	22.0	23.2	21.9	29.8
	2-5	冷凍室外機	6.7	24時間	55.0	メーカー値	44.2	38.0	44.4	19.4	22.1	23.4	22.0	29.3
夜間の最大騒音レベルの合成値							用途地域				基準値			
予測地点a			26.6 dB		第一種住居地域				45dB					
予測地点b			27.6 dB		第一種住居地域				45dB					
予測地点c			27.7 dB		第一種住居地域				45dB					
予測地点d			37.1 dB		第一種住居地域				45dB					

※予測地点について別添「図7 騒音予測に関する図面」を参照

各予測地点は、等価騒音レベルの予測地点の店舗敷地境界線上で、高さは騒音発生源と同じ高さとした。

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添「大規模小売店舗出店に伴う騒音予測結果報告書」のとおり

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
 [指針より算出する場合]

施設全体

算出根拠等							必要保管容量
店舗	廃棄物種別	S 店舗面積	A 一日当たりの廃棄物等の排出予測量 (指針原単位×S)	B 平均保管日数 (日)	C 見かけ比重 (t/m ³)	A×B÷C (m ³)	
	紙製 廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	1.196 千m ²	(0.248768 t)	1 日	0.10	2.49
		6,000 m ² 超の部分	—	—			
				計 0.248768 t			
	金属製 廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	1.196 千m ²	(0.008372 t)	1 日	0.10	0.08
		6,000 m ² 超の部分	—	—			
				計 0.008372 t			
	ガラス製 廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	1.196 千m ²	(0.007176 t)	1 日	0.10	0.07
		6,000 m ² 超の部分	—	—			
				計 0.007176 t			
プラス チック製 廃棄物等	6,000 m ² 以下の部分	1.196 千m ²	(0.023920 t)	1 日	0.01	2.39	
	6,000 m ² 超の部分	—	—				
			計 0.023920 t				
生ごみ等	6,000 m ² 以下の部分	1.196 千m ²	(0.202124 t)	1 日	0.55	0.37	
	6,000 m ² 超の部分	—	—				
			計 0.202124 t				
その他の 可燃性 廃棄物等	—	1.196 千m ²	0.064584 t	1 日	0.38	0.17	
リサイクル関連	算出根拠					必要保管容量	
	特になし						
D：小売店舗必要保管容量計						5.57	
その他の施設等	施設	算出根拠				必要保管容量	
						—	
	E：その他の施設等必要保管容量計						—
必要保管容量合計 (D + E)						5.57	
届出保管容量合計						16.2	