

【添付書類】

1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類 *
＜イトーヨーカドー大和鶴間店棟＞

No.	小売店を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
1	株式会社イトーヨーカ堂	総合
2	株式会社ユニクロ	衣料品
3	スターシーズ株式会社	衣料品
4	株式会社ハニーズホールディングス	衣料品
5	愛眼株式会社	住・生活関連品
6	株式会社くまざわ書店	住・生活関連品
7	株式会社エービーシー・マート	住・生活関連品
8	株式会社アデランス	住・生活関連品
9	株式会社大創産業	住・生活関連品
10	株式会社シャトレゼ	食料品
11	株式会社 MTC	住・生活関連品
12	虎屋商事株式会社	食料品
13	株式会社赤ちゃん本舗	住・生活関連品
14	株式会社 Creation Network	住・生活関連品
15	株式会社オールハーツ・カンパニー	食料品
16	株式会社神奈中システムプラン	食料品

＜イオン大和ショッピングセンター棟＞

No.	小売店を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
1	イオンリテール株式会社	総合
2	有限会社マーガレットキー	住・生活関連品
3	株式会社キタムラ	住・生活関連品
4	リフォームスタジオ株式会社	住・生活関連品
5	株式会社ジーフット	住・生活関連品
6	株式会社めのや	住・生活関連品
7	株式会社ツツミ	住・生活関連品
8	株式会社キャン	衣料品
9	株式会社 AOKI	衣料品
10	株式会社ライトオン	衣料品
11	株式会社ザ・クロックハウス	住・生活関連品
12	株式会社東京デリカ	住・生活関連品
13	株式会社アーベイン	住・生活関連品

14	株式会社ダブリュ・アイ・システム	住・生活関連品
15	パレモ・ホールディングス株式会社	衣料品
16	株式会社ムラサキスポーツ	住・生活関連品
17	セルレ株式会社	住・生活関連品
18	パセリエンタープライズ株式会社	住・生活関連品
19	株式会社ストライプインターナショナル	衣料品
20	イオンベット株式会社	住・生活関連品
21	株式会社ジーンズ	住・生活関連品
22	株式会社ティップトップ	衣料品
23	株式会社キャメル珈琲	住・生活関連品
24	株式会社未来屋書店	住・生活関連品
25	株式会社良品計画	住・生活関連品
26	株式会社アダストリア	衣料品
27	株式会社ジーユー	衣料品
28	株式会社アートネイチャー	住・生活関連品
29	株式会社 adapt retailing	衣料品
30	株式会社成城石井	住・生活関連品
31	エステールホールディングス株式会社	住・生活関連品
32	株式会社みのや	住・生活関連品
33	株式会社トーシン	住・生活関連品
34	株式会社ティーツー	住・生活関連品
35	株式会社アイリー	住・生活関連品
36	株式会社N プラス	衣料品
37	株式会社アエナ	住・生活関連品
38	西川株式会社	住・生活関連品
39	株式会社キャンドウ	住・生活関連品
40	株式会社 BANKAN わものや	衣料品
41	ナガホリリテール株式会社	住・生活関連品
42	株式会社スタイル	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

添付書類「図－2 周辺見取図」、「図－3 建物配置図」、「図－4 1階平面図」～「図－6 3階平面図」のとおり。

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

<イトーヨーカドー大和鶴間店棟>

項目		変更後必要駐車台数 (台)	算出根拠等
		(変更により減少する 駐車台数(台))	
店舗の来客車両用		1,243 (300)	(ピーク：令和6年9月29日(日)13時から14時の1,105台) (理由：駐車場利用実態調査のとおり) ピーク時在庫台数1,105台×来客数指数1.125(令和6年12月)≒1,243台
その他の施設などの利用者	従業員通勤車両用	—	従業員の車通勤はありません
	業務用車両用	—	店舗の来客車両の台数に含まれています
	搬出入車両用	—	来客車両用駐車場は利用しません
	併設施設の車両用	—	店舗の来客車両の予測台数に含まれています。
	その他	—	—
合計		1,243	
届出収容台数合計		1,423	駐車場No.4の駐車台数300台を減少し、必要駐車台数1,243台を上回る1,423台を届出台数とした。 (内訳) 駐車場No.1：310台 駐車場No.2：262台 駐車場No.3：319台 駐車場No.4：93台 駐車場No.5：439台 合計：1,423台

＜イオン大和ショッピングセンター棟＞

項目		変更後必要駐車台数 (台)	算出根拠等
		(変更により減少する 駐車台数 (台))	
店舗の来客車両用		1,262 (200)	(ピーク：令和6年9月29日(日)14時から15時の1,143台) (理由：駐車場利用実態調査のとおり) ピーク時在庫台数1,143台×来客数指数 1.104(令和6年8月)≒1,262台
その他の施設などの 利用者	従業員通勤車両用	—	従業員の車通勤はありません
	業務用車両用	—	店舗の来客車両の台数に含まれています
	搬出入車両用	—	来客車両駐車場は利用しません
	併設施設の車両用	—	来客車両用駐車場は利用しません
	その他	—	—
合計		1,262	—
届出収容台数合計		1,624	駐車場 No.3 の駐車台数 200 台を減少し、 必要駐車台数 1,244 台を上回る 1,624 台 を届出台数とした。 (内訳) 駐車場 No.1 : 335 台 駐車場 No.2 : 325 台 駐車場 No.3 : 243 台 駐車場 No.4 : 721 台 合計 : 1,624 台

【駐車場利用実態調査】

- ・令和6年9月28日(土)、9月29日(日)、9月30日(月)の3日間において、駐車場利用実態調査を実施しました。(調査結果はP8～P10参照)
- ・イトーヨーカドー大和鶴間店及びイオン大和ショッピングセンターの必要駐車台数の予測はピーク時の総在庫台数が多かった「令和6年9月29日(日)」の駐車場利用実態調査結果としました。
- ・その結果、イトーヨーカドー大和鶴間店のピーク時在庫台数は1,243台となり、ピーク時来台数(ピーク13時から14時の1,105台)を年間の繁忙日の比率(1.125)で補正し、変更後の必要駐車台数としました。なお、変更後の届出台数は1,423台を予定しており、必要駐車台数を上回る台数を確保します。
- ・また、イオン大和ショッピングセンターのピーク時在庫台数は1,262台となり、ピーク時来台数(ピーク14時から15時の1,143台)を年間の繁忙日の比率(1.104)で補正し、変更後の必要駐車台数としました。なお、変更後の届出台数は1,624台を予定しており、必要駐車台数を上回る台数を確保します。

【駐車場利用実態調査概要】

調査期間：令和6年9月28日(土)、9月29日(日)、9月30日(月)
調査時間：午前7時00分～午後11時59分

(1) 駐車場ごとのピーク時在庫台数

【調査根拠】

近郊の駐車場利用状況（休日及び平日）は、次に示す通りです。

近郊駐車場利用調査結果【休日】（単位：台） 休日：令和5年9月23日（土）

届出収容台数：3,537台（イオンモール大和店：1,824台、イトーヨーカドー大和駅前店：1,713台）

往車場 出入口	イオンモール大和店										イトーヨーカドー大和駅前店										出庫				入庫計				在庫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	No.1					No.2					No.3					No.4					No.5					No.6					No.7					No.8					No.9					No.10					No.11					No.12					No.13					No.14					No.15					No.16					No.17					No.18					No.19					No.20					No.21					No.22					No.23					No.24					No.25					No.26					No.27					No.28					No.29					No.30					No.31					No.32					No.33					No.34					No.35					No.36					No.37					No.38					No.39					No.40					No.41					No.42					No.43					No.44					No.45					No.46					No.47					No.48					No.49					No.50					No.51					No.52					No.53					No.54					No.55					No.56					No.57					No.58					No.59					No.60					No.61					No.62					No.63					No.64					No.65					No.66					No.67					No.68					No.69					No.70					No.71					No.72					No.73					No.74					No.75					No.76					No.77					No.78					No.79					No.80					No.81					No.82					No.83					No.84					No.85					No.86					No.87					No.88					No.89					No.90					No.91					No.92					No.93					No.94					No.95					No.96					No.97					No.98					No.99					No.100					No.101					No.102					No.103					No.104					No.105					No.106					No.107					No.108					No.109					No.110					No.111					No.112					No.113					No.114					No.115					No.116					No.117					No.118					No.119					No.120					No.121					No.122					No.123					No.124					No.125					No.126					No.127					No.128					No.129					No.130					No.131					No.132					No.133					No.134					No.135					No.136					No.137					No.138					No.139					No.140					No.141					No.142					No.143					No.144					No.145					No.146					No.147					No.148					No.149					No.150					No.151					No.152					No.153					No.154					No.155					No.156					No.157					No.158					No.159					No.160					No.161					No.162					No.163					No.164					No.165					No.166					No.167					No.168					No.169					No.170					No.171					No.172					No.173					No.174					No.175					No.176					No.177					No.178					No.179					No.180					No.181					No.182					No.183					No.184					No.185					No.186					No.187					No.188					No.189					No.190					No.191					No.192					No.193					No.194					No.195					No.196					No.197					No.198					No.199					No.200					No.201					No.202					No.203					No.204					No.205					No.206					No.207					No.208					No.209					No.210					No.211					No.212					No.213					No.214					No.215					No.216					No.217					No.218					No.219					No.220					No.221					No.222					No.223					No.224					No.225					No.226					No.227					No.228					No.229					No.230					No.231					No.232					No.233					No.234					No.235					No.236					No.237					No.238					No.239					No.240					No.241					No.242					No.243					No.244					No.245					No.246					No.247					No.248					No.249					No.250					No.251					No.252					No.253					No.254					No.255					No.256					No.257					No.258					No.259					No.260					No.261					No.262					No.263					No.264					No.265					No.266					No.267					No.268					No.269					No.270					No.271					No.272					No.273					No.274					No.275					No.276					No.277					No.278					No.279					No.280					No.281					No.282					No.283					No.284					No.285					No.286					No.287					No.288					No.289					No.290					No.291					No.292					No.293					No.294					No.295					No.296					No.297					No.298					No.299					No.300					No.301					No.302					No.303					No.304					No.305					No.306					No.307					No.308					No.309					No.310					No.311					No.312					No.313					No.314					No.315					No.316					No.317					No.318					No.319					No.320					No.321					No.322					No.323					No.324					No.325					No.326					No.327					No.328					No.329					No.330					No.331					No.332					No.333					No.334					No.335					No.336					No.337					No.338					No.339					No.340					No.341					No.342					No.343					No.344					No.345					No.346					No.347					No.348					No.349					No.350					No.351					No.352					No.353					No.354					No.355					No.356					No.357					No.358					No.359					No.360					No.361					No.362					No.363					No.364					No.365					No.366					No.367					No.368					No.369					No.370					No.371					No.372					No.373					No.374					No.375					No.376					No.377					No.378					No.379					No.380					No.381					No.382					No.383					No.384					No.385					No.386					No.387					No.388					No.389					No.390					No.391					No.392					No.393					No.394					No.395					No.396					No.397					No.398					No.399					No.400					No.401					No.402					No.403					No.404					No.405					No.406					No.407					No.408					No.409					No.410					No.411					No.412					No.413					No.414					No.415					No.416					No.417					No.418					No.419					No.420					No.421					No.422					No.423					No.424					No.425					No.426					No.427					No.428					No.429					No.430					No.431					No.432					No.433					No.434					No.435					No.436					No.437					No.438					No.439					No.440					No.441					No.442					No.443					No.444					No.445					No.446					No.447					No.448					No.449					No.450					No.451					No.452					No.453					No.454					No.455					No.456					No.457					No.458					No.459					No.460					No.461					No.462					No.463					No.464					No.465					No.466					No.467					No.468					No.469					No.470					No.471					No.472					No.473					No.474					No.475					No.476					No.477					No.478					No.479					No.480					No.481					No.482					No.483					No.484					No.485					No.486					No.487					No.488					No.489					No.490					No.491					No.492					No.493					No.494					No.495					No.496					No.497					No.498					No.499					No.500					No.501					No.502					No.503					No.504					No.505					No.506					No.507					No.508					No.509					No.510					No.511					No.512					No.513					No.514					No.515					No.516					No.517					No.518					No.519					No.520					No.521					No.522					No.523					No.524					No.525					No.526					No.527					No.528					No.529					No.530					No.531					No.532					No.533					No.534					No.535					No.536					No.537					No.538					No.539					No.540					No.541					No.542					No.543					No.544					No.545					No.546					No.547					No.548					No.549					No.550					No.551					No.552					No.553					No.554					No.555					No.556					No.557					No.558					No.559					No.560					No.561					No.562					No.563					No.564					No.565					No.566					No.567					No.568					No.569					No.570					No.571					No.572					No.573					No.574					No.575					No.576					No.577					No.578					No.579					No.580					No.581					No.582					No.583					No.584					No.585					No.586					No.587					No.588					No.589					No.590					No.591					No.592					No.593					No.594					No.595					No.596					No.597					No.598					No.599					No.600					No.601					No.602					No.603					No.604					No.605					No.606					No.607					No.608					No.609					No.610					No.611					No.612					No.613					No.614					No.615					No.616					No.617					No.618					No.619					No.620					No.621					No.622					No.623					No.624					No.625					No.626					No.627					No.628					No.629					No.630					No.631					No.632					No.633					No.634					No.635					No.636					No.637					No.638					No.639					No.640					No.641					No.642					No.643					No.644					No.645					No.646					No.647					No.648					No.649					No.650					No.651					No.652					No.653					No.654					No.655					No.656					No.657					No.658					No.659					No.660					No.661					No.662					No.663					No.664					No.665					No.666					No.667					No.668					No.669					No.670					No.671					No.672					No.673					No.674					No.675					No.676					No.677					No.678					No.679					No.680					No.681					No.682					No.683					No.684					No.685					No.686					No.687					No.688					No.689					No.690					No.691					No.692					No.693					No.694					No.695					No.696					No.697					No.698					No.699					No.700					No.701					No.702					No.703					No.704					No.705					No.706					No.707					No.708					No.709					No.710					No.711					No.712					No.713					No.714					No.715					No.716					No.717					No.718					No.719					No.720					No.721					No.722					No.723					No.724					No.725					No.726					No.727					No.728					No.729					No.730					No.731					No.732					No.733					No.734					No.735					No.736					No.737					No.738					No.739					No.740					No.741					No.742					No.743					No.744					No.745					No.746					No.747					No.748					No.749					No.750					No.751					No.752					No.753					No.754					No.755					No.756					No.757					No.758					No.759					No.760					No.761					No.762					No.763					No.764					No.765					No.766					No.767					No.768					No.769					No.770					No.771					No.772					No.773					No.774					No.775					No.776					No.777					No.778					No.779					No.780					No.781					No.782					No.783					No.784					No.785					No.786					No.787					No.788					No.789					No.790					No.791					No.792					No.793					No.794					No.795					No.796					No.797					No.798					No.799					No.800					No.801					No.802					No.803					No.804					No.805					No.806					No.807					No.808					No.809					No.810					No.811					No.812					No.813					No.814					No.815					No.816					No.817					No.818					No.819					No.820					No.821					No.822					No.823					No.824					No.825					No.826					No.827					No.828					No.829					No.830					No.831					No.832					No.833					No.834					No.835					No.836					No.837					No.838					No.839					No.840					No.841					No.842					No.843					No.844					No.845					No.846					No.847					No.848					No.849					No.850					No.851					No.852					No.853					No.854					No.855					No.856					No.857					No.858					No.859					No.860					No.861					No.862					No.863					No.864					No.865					No.866					No.867					No.868					No.869					No.870					No.871					No.872					No.873					No.874					No.875					No.876					No.877					No.878					No.879					No.880					No.881					No.882					No.883					No.884					No.885					No.886					No.887					No.888					No.889					No.890					No.891					No.892					No.893					No.894					No.895					No.896					No.897					No.898					No.899					No.900					No.901					No.902					No.903					No.904					No.905					No.906					No.907					No.908					No.909					No.910					No.911					No.912					No.913					No.914					No.915					No.916					No.917					No.918					No.919					No.920					No.921					No.922					No.923					No.924					No.925					No.926					No.927					No.928					No.929					No.930					No.931					No.932					No.933					No.934					No.935					No.936					No.937					No.938					No.939					No.940					No.941					No.942					No.943					No.944					No.945					No.946					No.947					No.948					No.949					No.950					No.951					No.952					No.953					No.954									

※イオンモール大和店No.5の入口は調査日は閉鎖していたため調査結果は0台でした。（こちらの出入口は、周辺の交通状況に問題が生じる場合に運用しています）

【算定根拠】

駅況の駐車場利用状況（休日及び平日）は、次に示す通りです。

駅況駐車場利用調査結果【休日】（単位：台） 休日：令和6年9月29日（日）

派出所管理台数：3,547台（イオンモール大和橋：1,824台、イトーヨーカドー大和橋副店舗：1,723台）

駐車場 出入口	入庫										出庫										入庫計		出庫計		在庫
	イオンモール大和橋					イトーヨーカドー大和橋副店舗					イオンモール大和橋					イトーヨーカドー大和橋副店舗					イオン		イトーヨーカドー		イオン
	No.1 イオン	No.2 イオン	No.3 イオン	No.4 イオン	No.5 イオン	No.1 イオン	No.2 イオン	No.3 イオン	No.4 イオン	No.5 イオン	No.1 イオン	No.2 イオン	No.3 イオン	No.4 イオン	No.5 イオン	No.1 イオン	No.2 イオン	No.3 イオン	No.4 イオン	No.5 イオン	No.1 イオン	No.2 イオン	No.3 イオン	No.4 イオン	
7-8	0	3	7	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8-9	39	19	43	111	41	55	0	71	0	71	16	3	10	22	33	1	0	5	2	0	206	244	84	8	151
9-10	79	37	51	222	228	155	0	99	22	119	26	13	20	34	42	33	4	40	44	0	411	586	135	150	423
10-11	182	54	69	349	310	212	0	82	63	127	84	22	31	85	51	79	27	84	110	101	717	731	300	376	840
11-12	186	61	40	333	244	178	0	90	60	94	161	41	28	178	75	113	43	122	174	186	680	606	528	595	994
12-13	151	40	44	319	233	167	0	84	52	110	156	47	34	223	78	104	54	111	173	206	606	598	560	594	1008
13-14	202	45	41	328	238	156	0	94	61	134	195	41	26	188	89	115	66	133	176	178	677	619	585	602	1100
14-15	192	46	30	351	266	167	0	72	86	105	212	38	34	221	83	129	76	94	174	200	707	550	664	597	1058
15-16	163	36	33	307	224	157	0	55	103	93	228	69	43	235	73	140	73	112	186	196	638	528	721	637	940
16-17	162	42	31	306	170	125	0	62	52	75	208	60	33	211	66	131	90	66	178	215	592	432	664	610	984
17-18	119	44	33	248	173	141	0	44	53	45	234	55	27	248	79	113	73	85	156	180	497	403	716	534	765
18-19	100	49	36	193	153	114	0	28	34	26	179	53	25	184	69	107	60	85	154	181	411	321	570	527	606
19-20	74	28	51	141	110	108	0	6	34	4	156	42	26	163	67	76	64	80	117	128	328	228	518	401	416
20-21	28	21	36	70	38	35	0	0	9	0	104	38	35	128	77	56	49	92	98	89	167	73	433	335	152
21-22	9	11	25	39	0	0	0	0	0	0	43	17	25	47	44	0	5	0	0	0	84	0	180	0	51
22-23	5	3	14	14	0	0	0	0	0	0	16	6	15	25	22	0	0	0	0	0	36	0	84	0	3
23-24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	1685	539	586	3347	2364	1770	0	806	631	1027	2018	545	412	2174	948	1197	648	1129	1742	1898	6788	5956	6784	5966	

※イオンモール大和橋No.5の入口は調査日は閉鎖していたため調査結果は0台でした。（こちらの出入口は、周辺の交通環境に問題が生じる場合に運用しています）

現況の駐車場利用状況（休日及び平日）は、次を示す通りです。

演出収容台数：3,547台（イオンモール大和棟：1,824台、イトーヨーカドー大和鶴間店棟：1,723台）

入題

※イオンモール大和橋No5の入口は調整日は閉鎖していたため調査結果は0台でした。(こちらの出入口は、周辺の交通環境に問題が生じる恐れのある場合に運用しています)

(1) 駐車場の全体のピーク時在庫台数

駐車場/調査日	令和6年 9月28日(土)	令和6年 9月29日(日)	令和6年 9月30日(月)
イトーヨーカドー 大和鶴間棟 ピーク時在庫台数	965台(11時台)	1,105台(13時台)	739台(11時台)
イオン大和ショッピングセンター棟 ピーク時在庫台数	1,040台(13時台)	1,143台(14時台)	910台(11時台)

(2) 年間来客数データによるピーク付きの検証

来客者数データを用いて、令和6年9月を1として、令和6年1月～令和6年12月における年間の繁忙月による比率を以下に記載する。

<月別来客数比>

(イトーヨーカドー大和鶴間棟)

(イオン大和ショッピングセンター棟)

年/月	来客数指数	年/月	来客数指数
令和6年1月	1.004	令和6年1月	1.037
令和6年2月	0.931	令和6年2月	0.920
令和6年3月	1.038	令和6年3月	1.076
令和6年4月	0.949	令和6年4月	0.976
令和6年5月	1.014	令和6年5月	1.088
令和6年6月	1.011	令和6年6月	1.019
令和6年7月	1.028	令和6年7月	1.068
令和6年8月	1.081	令和6年8月	1.104
令和6年9月	1.000	令和6年9月	1.000
令和6年10月	0.978	令和6年10月	1.005
令和6年11月	0.975	令和6年11月	1.023
令和6年12月	1.125	令和6年12月	1.033

- 5 駐車場の自動車の出入り口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入り口の数及び位置を設定するために必要な事項
今回の届出に係る変更はありません。
- 6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法
パークアンドライド駐車場は専用サイトから事前にご予約いただいた方のみ利用が可能です。パークアンドライド利用者は入口 No. 5 からの入場、退場時はその時点で開放されている出口を利用します。その後、屋上にてスタッフによる受付後、シャトルバス乗り場（大和市役所ターミナル）にお越しいただきます。誤って屋上に上がってきた大和オークシティをご利用のお客様には他の階の駐車場をご利用いただくよう案内します。また、パークアンドライド駐車場利用者は各施設の閉場前にお戻りいただくことになっています。
- 7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷捌きを行う時間帯
今回の届出に係る変更はありません。
- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
今回の届出に係る変更はありません。
- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面
今回の届出に係る変更はありません。
- 10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
今回の届出に係る変更はありません。
- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
今回の届出に係る変更はありません。
- 12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
今回の届出に係る変更はありません。