

【添付書類】

1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

	小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売する物品の種類
1	株式会社カインズ	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
別添「図面 2 周辺見取図」、「図面 3 建物配置図及び 1 階平面図」のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
【指針により算出する場合】

	事項等	必要駐車台数等	各事項算出のための計算式等
店舗の来客者	地区の区分	商業地区	商業地域
	S:店舗面積	7,565 千 m ²	※7,565 m ² →7,565 千 m ²
	A:店舗面積当たり 日來客数原単位	950 人/千 m ²	人口 40 万人未満且つ店舗面積 5,000 m ² 以上 (小田原市人口 令和 6 年 8 月 186,000 人)
	B:ピーク率	14.4%	指針の基準値
	L:駅からの距離	1,100m	(駅名:東日本旅客鉄道東海道線 鴨宮駅)
	C:自動車分担率	60%	人口 10 万人以上 40 万人未満且つ 商業地区 L≥300
	D:平均乗車人員	2 人/台	店舗面積 10,000 m ² 未満
	E:平均駐車時間係数	1.193	店舗面積 10,000 m ² 未満 (30+5.5S)/60
	F:必要駐車台数	370 台	A×S×B×C÷D×E(四捨五入)
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両用	0 台	別途 55 台確保
	業務用車両用	0 台	なし
	搬出入車両用	0 台	荷さばき施設を別途確保
	併設施設の車両用	0 台	なし
	その他	0 台	なし
	G:その他の施設等必要 駐車台数計	0 台	なし
必要駐車台数合計		370 台	F+G
届出収容台数合計		371 台	

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		予測来台数(台)	予測来台数の算出根拠
店舗の来客車両		310	別添資料-1「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画(仮称)カインズ小田原店」p.14 〈1〉ピーク時来台数及び必要駐車台数」参照 ピーク時間帯:11 時台
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両	0	ピーク時間帯を避けた通勤とします。
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	0	ピーク時間帯を避けた搬入とします。
	併設施設の車両	0	なし
	その他	0	なし
予測来台数合計		310	—
駐車場入口	入口①	102	別添資料-1「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画(仮称)カインズ小田原店 p5」
	入口②	208	
	予測来台数合計		310

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

① 年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力(台/h)	入庫処理能力算出のための計算式等
入口①	102	450	$3,600(\text{秒}) \div 8(\text{秒}/\text{台}) = 450(\text{台}/\text{h})$
入口②	208	450	$3,600(\text{秒}) \div 8(\text{秒}/\text{台}) = 450(\text{台}/\text{h})$
合計	310	—	—

※駐車場入庫ゲート等は設置しないため、立地法指針に示されている、処理能力 8 秒/台を適用しました。
(平面自走式駐車場)

別添資料-1「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画(仮称)カインズ小田原店」参照

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース(m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ(m)	算出根拠
入口①	177.6m	0	$[(102 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -28.68$
入口②	15.8m	0	$[(208 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -11.72$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項 目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添資料-1「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画(仮称)カインズ小田原店」別紙来退店経路図(周辺)のとおり
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所:図面3 建物配置図及び1階平面図のとおり 方式等:来客車両用の入口①・②、出口①・②付近に駐車場出入口案内の看板を設置します。
交通整理員の配置	配置場所:図面3 建物配置図及び1階平面図のとおり 人数、配置日時等:オープン時、繁忙時等適宜配置します。
チラシ等の配布	配 布 方 法:店舗ホームページ等に駐車場へのアクセス経路の掲載をします。 内 容 等:入口、出口の案内等、来店車両を円滑に誘導できる周知内容とします。
その他	

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設

時間帯	荷さばき車両		廃棄物収集車両	平均作業時間(分)	延べ時間(分)	
	4t車	10t車	2t車(台)			
6時00分～7時00分		1台		10t車 20分 4t車 15分 廃棄物収集車 10分	20分	
7時00分～8時00分	1台	1台			35分	
8時00分～9時00分	1台	1台			35分	
9時00分～10時00分			1台		10分	
10時00分～11時00分	1台				15分	
11時00分～12時00分	1台				15分	
12時00分～13時00分						
13時00分～14時00分			1台		10分	
14時00分～15時00分						
15時00分～16時00分	1台		1台		25分	
16時00分～17時00分						
17時00分～18時00分			1台		10分	
18時00分～19時00分	1台				15分	
19時00分～20時00分						
20時00分～21時00分						
21時00分～22時00分						
22時00分～23時00分	1台				15分	
合計	7台	3台	4台		-	-

*ピーク時の延べ荷さばき時間が35分であることから(2台×60分=最大120分まで対応可)スムーズな対応が図れるものと考えております。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置はございません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項目	音源名称	稼働時間		位置
キュービクル	キュービクル01	00:00	24:00	別添資料-2「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 カインズ小田原店」騒音源及び予測地点配置図p15,16
空調機室外機	空調機室外機01	06:00	22:00	
	空調機室外機02	06:00	22:00	
	空調機室外機03	06:00	22:00	
	空調機室外機04	06:00	22:00	
	空調機室外機05	06:00	22:00	
	空調機室外機06	06:00	22:00	
	空調機室外機07	06:00	22:00	
	空調機室外機08	06:00	22:00	
	空調機室外機09	06:00	22:00	
	空調機室外機10	06:00	22:00	
	空調機室外機11	06:00	22:00	
	空調機室外機12	06:00	22:00	
	空調機室外機13	06:00	22:00	
	空調機室外機14	06:00	22:00	
	空調機室外機15	06:00	22:00	
	空調機室外機16	06:00	22:00	
	空調機室外機17	06:00	22:00	
	空調機室外機18	06:00	22:00	
	空調機室外機19	06:00	22:00	
	空調機室外機20	06:00	22:00	
	空調機室外機21	06:00	22:00	
	空調機室外機22	06:00	22:00	
排気口	排気口01	06:00	22:00	
	排気口02	06:00	22:00	
	排気口03	06:00	22:00	
	排気口04	06:00	22:00	
	排気口05	06:00	22:00	

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 [午前 6 時～午後 10 時]	A	1.2	商業地域	49.8	60
	B	1.2	商業地域	48.9	60
	C	4.2	第一種中高層住居 専用地域	50.6	55
	D	7.2	第一種中高層住居 専用地域	51.0	55
	E	1.2	工業地域	51.0	60
	F	1.2	商業地域	43.8	60
	G	1.2	商業地域	39.3	60
夜間 [午後 10 時～午前 6 時]	A	1.2	商業地域	35.6	50
	B	1.2	商業地域	27.8	50
	C	4.2	第一種中高層住居 専用地域	24.1	45
	D	7.2	第一種中高層住居 専用地域	11.6	45
	E	1.2	工業地域	-2.6	50
	F	1.2	商業地域	3.7	50
	G	1.2	商業地域	11.7	50

※予測地点の位置については『別添資料-2「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 カインズ小田原店」騒音源及び予測地点配置図 p15,16』のとおり

<評価>

昼間・夜間ともにすべての予測地点において環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添資料-2「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測(仮称)カインズ小田原店」参照

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

騒音発生源		基準距離 における 騒音レベル (L _{pi})【dB】	予測地点			予測と評価	
			位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
定常騒音	キュービクル 01	56.9	P1	7.3	商業地域	27.0	50

※予測地点の位置については『別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 カインズ小田原店」騒音源及び予測地点配置図 p15,16』のとおり

<評価>

キュービクル 01 の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添資料-2「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測カインズ小田原店」参照

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
 【指針により算出する場合】

		算出根拠等					必要保管容量
廃棄物種別	S 店舗面積		A 1日当たりの廃棄物等の排出予測量(指針原単位×S)	B 平均保管日数(日)	C 見かけ比重(t/m ³)	A×B÷C(m ³)	
	店舗	紙製廃棄物等	6,000 m ² 以下	6,000 m ²	1.248t	1日	0.10
6,000 m ² 超			1,565 m ²	0.017t			
			計 1.265t				
金属製廃棄物等		6,000 m ² 以下	6,000 m ²	0.042t	1日	0.10	0.47
		6,000 m ² 超	1,565 m ²	0.005t			
				計 0.047t			
ガラス製廃棄物等		6,000 m ² 以下	6,000 m ²	0.036t	1日	0.10	0.39
		6,000 m ² 超	1,565 m ²	0.003t			
				計 0.039t			
プラスチック製廃棄物等		6,000 m ² 以下	6,000 m ²	0.120t	1日	0.01	12.50
		6,000 m ² 超	1,565 m ²	0.005t			
				計 0.125t			
生ごみ等		6,000 m ² 以下	6,000 m ²	1.014t	1日	0.55	1.90
		6,000 m ² 超	1,565 m ²	0.031t			
				計 1.045t			
その他の可燃性廃棄物等		6,000 m ² 以下	6,000 m ²	0.324t	1日	0.38	1.08
		6,000 m ² 超	1,565 m ²	0.085t			
				計 0.409t			
リサイクル関連		算出根拠					必要保管容量
		対象なし					—
D:小売店舗必要保管容量計						28.99 m ³	
その他の施設等		施設	算出根拠				必要保管容量
		-	-				0
		E:その他の施設等必要保管容量計					0
必要保管容量合計(D+E)						28.99	
届出保管容量合計						30.0	