

## 【添付書類】

1 法人にあつてはその登記事項証明書  
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

	小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売する物品の種類
1	株式会社 IDOM	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面  
別添「図面 2-2 周辺見取図(変更後)」、「図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)」、「図面 4 2 階平面  
図」、「図面 5 3 階～屋上平面図」のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠  
今回の変更計画に伴う変更はございません。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数  
及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後における 自動車来台数(台)	算出根拠等
店舗の来客車両		11	<ul style="list-style-type: none"> <li>開店前のため、利用実態調査ではなく新設時と同様に特別の事情による算出(令和 5 年 12 月 14 日付新設届出書参照)</li> <li>展示台数当り日来客原単位 <math>0.2217 \times</math> 展示台数 <math>482 \times</math> ピーク率 <math>0.25 \times</math> 自動車分担率 <math>100\% \div</math> 平均乗車人員 <math>2.5</math></li> </ul>
利用者 その他の施設等の	従業員通勤車両	0	ピーク時間帯を避けた通勤とします。
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	0	荷さばき車両は搬入車専用入口、来客用出口は共用しますがピーク時間を避けた運用を行います。
	併設施設の車両	0	併設施設はありません。
	その他	0	なし
合 計		11	—
駐車場入口	入口	11	<ul style="list-style-type: none"> <li>開店前のため、利用実態調査ではなく新設時と同様に特別の事情による算出(令和 5 年 12 月 14 日付新設届出書参照)</li> <li>展示台数当り日来客原単位 <math>0.2217 \times</math> 展示台数 <math>482 \times</math> ピーク率 <math>0.25 \times</math> 自動車分担率 <math>100\% \div</math> 平均乗車人員 <math>2.5</math></li> </ul>
	合 計	11	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力 (台/h)	算出根拠等
入口	11台	450	$3,600(\text{秒}) \div 8(\text{秒}/\text{台}) = 450(\text{台}/\text{h})$
合計	11台	—	—

※駐車場入庫ゲートは設置ませんが、指針の参考値で示されている、処理能力8秒/台を適用しました。

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース (m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ(m)	算出根拠
入口	70	0	$[(11 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -43.24$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	図面 2-2 周辺見取図(変更後)のとおり
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所: 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)のとおり 方式等: 駐車場入口・出口に駐車場出入口看板等を設置し、左折入出庫の誘導案内を行います。出口には、路面表示による左折出庫の誘導案内を行います。
交通整理員の配置	配置場所: 図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)のとおり 人数・配置日時等: オープン時・繁忙期に適宜配置、必要に応じて駐車場入口・出口付近に、従業員等による誘導を実施。
チラシ等の配布	配布方法: 施設ホームページ等に店舗地点を掲載いたします。 内容等: 住所、電話番号、店舗案内、営業時間を掲載いたします。
その他	—

- 7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯  
今回の変更計画に伴う変更はございません。
- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面  
遮音壁の設置はございません。
- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面  
今回の変更計画に伴う変更はございません。
- 10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠  
今回の変更は入口の位置変更であり、1日の来客台数が増加する変更ではございません。また、出口専用であった場所を入口兼出口に変更しますが、従前の騒音予測においても出庫による車両走行音は予測対象としており、変更後の来客駐車場入口・出口の隣接地は飲食店舗であることから、今回の変更による周辺の住生活環境に与える影響は軽微であると考えられます。尚、従前の入口専用であった場所は、搬入車専用入口に変更することから、来客車両走行エリアが縮小し騒音影響も軽減されることが考えられることから、今回の騒音予測は省略します。
- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠  
今回の変更計画に伴う変更はございません。
- 12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠  
今回の変更計画に伴う変更はございません。