

## 【添付書類】

1 法人にあつてはその登記事項証明書  
別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名(名称)	主として販売する物品の種類
株式会社コジマ	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添「図面 2-2 周辺見取図(変更後)」、「図面 3-2 建物配置図(変更後)」、「図面 4-2 1 階平面図(変更後)」及び「図面 5 2~4 階平面図」のとおり

※建物についての変更はございません。

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

項目	変更後必要駐車台数(台)	算出根拠等
	(変更により減少する 必要駐車台数(台))	
店舗の来客車両用	24 ----- (63)	(ピーク:令和6年8月4日(日)15時00分~ 15時15分) (理由:駐車場利用実態調査のとおり)
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両用	0 ----- (0) 別途確保しております。
	業務用車両用	0 ----- (0) 専用のスペースを確保しております。
	搬出入車両用	0 ----- (0) 専用の荷さばき施設を確保しております。
	併設施設の車両用	0 ----- (0) 併設施設はございません。
	その他	0 ----- (0) —
合計	24	—
届出収容台数合計	39	—

- 令和6年8月2日(金)、3日(土)、4日(日)の3日間において、駐車場利用実態調査を実施しました。(調査結果はp.7~p.9参照)
- 必要駐車台数の予測はピーク時の総在庫台数が多かった「令和6年8月4日(日)」の駐車場利用実態調査結果としました。
- その結果、ピーク時在庫台数は20台(令和6年8月4日(日)15:00~15:15)となり、ピーク時来台数を年間の繁忙月の比率で補正し、変更後の必要駐車台数としました。

【駐車場利用実態調査概要】

調査期間:令和6年8月2日(金)、3日(土)、4日(日)

	調査時間
第1駐車場	午前9時30分～午後8時30分
第2駐車場	

※届出上の営業時間は午前10時～午後10時ですが、現在は午前10時～午後8時の営業としております。

(1)駐車場ごとのピーク時在庫台数

調査日	令和6年 8月2日(金)	令和6年 8月3日(土)	令和6年 8月4日(日)
第1駐車場	17台(14時台)	18台(16時台)	20台(15時台)
第2駐車場	利用なし	利用なし	利用なし

(2)駐車場全体のピーク時在庫台数

調査日	ピーク時在庫台数
令和6年8月2日(金)	17台(14時台)
令和6年8月3日(土)	18台(16時台)
令和6年8月4日(日)	20台(15時台)

(3)年間来客数データによるピーク月の検証

令和6年8月を1とし、令和5年8月～令和6年8月における年間の来客数比率を以下に記載する。

・月別来客数比 ※令和5年8月～令和6年8月

年/月	来客数指数
令和5年8月	0.883
令和5年9月	0.885
令和5年10月	0.934
令和5年11月	1.012
令和5年12月	1.182
令和6年1月	1.029
令和6年2月	0.826
令和6年3月	0.875
令和6年4月	0.827
令和6年5月	0.819
令和6年6月	0.887
令和6年7月	0.905
令和6年8月	1.000

(4)年間ピーク時在庫想定台数

(年間ピーク時在庫台数) = (ピーク時在庫台数) × (ピーク月来客数比(最大))

(年間ピーク時在庫台数) = 20 × 1.182 = 23.64

(年間ピーク時在庫台数) ≒ 24台 < 変更後届出台数 39台

駐輪場の収容台数の変更を計画する上で、当該店舗の駐輪場の利用実態より、必要駐輪台数を求めました。

(1)駐輪場ごとのピーク時在庫台数

駐輪場 \ 調査日	令和6年 8月2日(金)	令和6年 8月3日(土)	令和6年 8月4日(日)
駐輪場1	5台(16時台)	10台(16時台)	4台(15時台)
駐輪場2	利用なし	利用なし	利用なし

(2)駐輪場全体のピーク時在庫台数

調査日	ピーク時在庫台数
令和6年8月2日(金)	5台(16時台)
令和6年8月3日(土)	10台(16時台)
令和6年8月4日(日)	4台(15時台)

(3)年間来客数データによるピーク月の検証

令和6年8月を1とし、令和5年8月～令和6年8月における年間の来客数比率を以下に記載する。

・月別来客数比 ※令和5年8月～令和6年8月

年/月	来客数指数
令和5年8月	0.883
令和5年9月	0.885
令和5年10月	0.934
令和5年11月	1.012
令和5年12月	1.182
令和6年1月	1.029
令和6年2月	0.826
令和6年3月	0.875
令和6年4月	0.827
令和6年5月	0.819
令和6年6月	0.887
令和6年7月	0.905
令和6年8月	1.000

(4)年間ピーク時在庫想定台数

(年間ピーク時在庫台数) = (ピーク時在庫台数) × (ピーク月来客数比(最大))

(年間ピーク時在庫台数) = 10 × 1.182 = 11.82

(年間ピーク時在庫台数) ÷ 12 台 < 変更後届出台数 16 台

【駐車場利用実態調査結果詳細】

調査日:令和6年8月2日(金)

	第1駐車場					第2駐車場					全体		
	入口1	出口1	入口2	出口2	在庫	入口3		出口3		在庫	入庫合計	出庫合計	在庫合計
	入庫	出庫	入庫	出庫		入庫	出庫	入庫	出庫				
調査前在庫					0					0			0
9:30 ~ 9:45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9:45 ~ 10:00	6	0	0	1	5	0	0	0	0	0	6	1	5
<b>9時台</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
10:00 ~ 10:15	3	0	0	2	6	0	0	0	0	0	3	2	6
10:15 ~ 10:30	5	1	1	2	9	0	0	0	0	0	6	3	9
10:30 ~ 10:45	6	2	0	3	10	0	0	0	0	0	6	5	10
10:45 ~ 11:00	7	0	0	4	13	0	0	0	0	0	7	4	13
<b>10時台</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
11:00 ~ 11:15	4	1	0	4	12	0	0	0	0	0	4	5	12
11:15 ~ 11:30	3	1	0	4	10	0	0	0	0	0	3	5	10
11:30 ~ 11:45	5	0	0	3	12	0	0	0	0	0	5	3	12
11:45 ~ 12:00	9	5	1	4	13	0	0	0	0	0	10	9	13
<b>11時台</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>13</b>
12:00 ~ 12:15	2	0	0	5	10	0	0	0	0	0	2	5	10
12:15 ~ 12:30	6	0	0	3	13	0	0	0	0	0	6	3	13
12:30 ~ 12:45	2	4	0	2	9	0	0	0	0	0	2	6	9
12:45 ~ 13:00	5	1	0	1	12	0	0	0	0	0	5	2	12
<b>12時台</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>12</b>
13:00 ~ 13:15	7	1	1	5	14	0	0	0	0	0	8	6	14
13:15 ~ 13:30	7	2	0	5	14	0	0	0	0	0	7	7	14
13:30 ~ 13:45	3	3	3	4	13	0	0	0	0	0	6	7	13
13:45 ~ 14:00	6	2	0	8	9	0	0	0	0	0	6	10	9
<b>13時台</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>9</b>
14:00 ~ 14:15	1	0	0	2	8	0	0	0	0	0	1	2	8
14:15 ~ 14:30	6	1	3	3	13	0	0	0	0	0	9	4	13
14:30 ~ 14:45	7	2	0	2	16	0	0	0	0	0	7	4	16
14:45 ~ 15:00	8	3	1	5	17	0	0	0	0	0	9	8	17
<b>14時台</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
15:00 ~ 15:15	6	2	1	6	16	0	0	0	0	0	7	8	16
15:15 ~ 15:30	3	1	0	4	14	0	0	0	0	0	3	5	14
15:30 ~ 15:45	4	1	2	5	14	0	0	0	0	0	6	6	14
15:45 ~ 16:00	5	3	0	3	13	0	0	0	0	0	5	6	13
<b>15時台</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>13</b>
16:00 ~ 16:15	6	2	0	5	12	0	0	0	0	0	6	7	12
16:15 ~ 16:30	8	3	1	5	13	0	0	0	0	0	9	8	13
16:30 ~ 16:45	7	3	1	4	14	0	0	0	0	0	8	7	14
16:45 ~ 17:00	5	4	1	4	12	0	0	0	0	0	6	8	12
<b>16時台</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>12</b>
17:00 ~ 17:15	1	2	1	5	7	0	0	0	0	0	2	7	7
17:15 ~ 17:30	2	1	0	5	3	0	0	0	0	0	2	6	3
17:30 ~ 17:45	3	1	0	3	2	0	0	0	0	0	3	4	2
17:45 ~ 18:00	1	2	1	0	2	0	0	0	0	0	2	2	2
<b>17時台</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>19</b>	<b>2</b>
18:00 ~ 18:15	1	0	1	0	4	0	0	0	0	0	2	0	4
18:15 ~ 18:30	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
18:30 ~ 18:45	3	1	0	0	6	0	0	0	0	0	3	1	6
18:45 ~ 19:00	4	0	0	4	6	0	0	0	0	0	4	4	6
<b>18時台</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
19:00 ~ 19:15	3	1	0	3	5	0	0	0	0	0	3	4	5
19:15 ~ 19:30	2	1	0	2	4	0	0	0	0	0	2	3	4
19:30 ~ 19:45	1	1	0	0	4	0	0	0	0	0	1	1	4
19:45 ~ 20:00	1	1	0	3	1	0	0	0	0	0	1	4	1
<b>19時台</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
20:00 ~ 20:15	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
20:15 ~ 20:30	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>20時台</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
合計	174	59	19	134		0	0	0	0		193	193	

※第2駐車場の利用はありませんでした。

調査日:令和6年8月3日(土)

	第1駐車場					第2駐車場					全体		
	入口1	出口1	入口2	出口2	在庫	入口3		出口3		在庫	入庫合計	出庫合計	在庫合計
	入庫	出庫	入庫	出庫		入庫	出庫	入庫	出庫				
調査前在庫					0					0			0
9:30 ~ 9:45	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0
9:45 ~ 10:00	6	0	0	3	3	0	0	0	0	0	6	3	3
<b>9時台</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
10:00 ~ 10:15	4	1	1	1	6	0	0	0	0	0	5	2	6
10:15 ~ 10:30	2	1	1	4	4	0	0	0	0	0	3	5	4
10:30 ~ 10:45	5	0	0	4	5	0	0	0	0	0	5	4	5
10:45 ~ 11:00	5	0	0	3	7	0	0	0	0	0	5	3	7
<b>10時台</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
11:00 ~ 11:15	8	1	1	3	12	0	0	0	0	0	9	4	12
11:15 ~ 11:30	5	2	0	3	12	0	0	0	0	0	5	5	12
11:30 ~ 11:45	1	1	0	5	7	0	0	0	0	0	1	6	7
11:45 ~ 12:00	1	0	0	4	4	0	0	0	0	0	1	4	4
<b>11時台</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>19</b>	<b>4</b>
12:00 ~ 12:15	3	0	1	1	7	0	0	0	0	0	4	1	7
12:15 ~ 12:30	1	1	1	2	6	0	0	0	0	0	2	3	6
12:30 ~ 12:45	7	0	0	2	11	0	0	0	0	0	7	2	11
12:45 ~ 13:00	3	0	0	4	10	0	0	0	0	0	3	4	10
<b>12時台</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
13:00 ~ 13:15	4	3	1	4	8	0	0	0	0	0	5	7	8
13:15 ~ 13:30	6	1	4	2	15	0	0	0	0	0	10	3	15
13:30 ~ 13:45	3	2	2	5	13	0	0	0	0	0	5	7	13
13:45 ~ 14:00	4	1	0	3	13	0	0	0	0	0	4	4	13
<b>13時台</b>	<b>17</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>13</b>
14:00 ~ 14:15	11	4	0	5	15	0	0	0	0	0	11	9	15
14:15 ~ 14:30	7	4	0	4	14	0	0	0	0	0	7	8	14
14:30 ~ 14:45	5	1	1	4	15	0	0	0	0	0	6	5	15
14:45 ~ 15:00	6	0	0	5	16	0	0	0	0	0	6	5	16
<b>14時台</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>16</b>
15:00 ~ 15:15	5	2	0	7	12	0	0	0	0	0	5	9	12
15:15 ~ 15:30	7	3	1	0	17	0	0	0	0	0	8	3	17
15:30 ~ 15:45	4	1	1	4	17	0	0	0	0	0	5	5	17
15:45 ~ 16:00	7	3	0	4	17	0	0	0	0	0	7	7	17
<b>15時台</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>17</b>
16:00 ~ 16:15	4	1	2	4	18	0	0	0	0	0	6	5	18
16:15 ~ 16:30	3	1	0	6	14	0	0	0	0	0	3	7	14
16:30 ~ 16:45	3	2	1	4	12	0	0	0	0	0	4	6	12
16:45 ~ 17:00	4	2	1	1	14	0	0	0	0	0	5	3	14
<b>16時台</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>14</b>
17:00 ~ 17:15	6	1	0	2	17	0	0	0	0	0	6	3	17
17:15 ~ 17:30	4	2	0	5	14	0	0	0	0	0	4	7	14
17:30 ~ 17:45	5	2	0	1	16	0	0	0	0	0	5	3	16
17:45 ~ 18:00	2	3	0	4	11	0	0	0	0	0	2	7	11
<b>17時台</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>11</b>
18:00 ~ 18:15	5	2	1	3	12	0	0	0	0	0	6	5	12
18:15 ~ 18:30	5	3	0	3	11	0	0	0	0	0	5	6	11
18:30 ~ 18:45	1	2	0	4	6	0	0	0	0	0	1	6	6
18:45 ~ 19:00	3	0	0	3	6	0	0	0	0	0	3	3	6
<b>18時台</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>6</b>
19:00 ~ 19:15	1	0	0	2	5	0	0	0	0	0	1	2	5
19:15 ~ 19:30	3	3	0	2	3	0	0	0	0	0	3	5	3
19:30 ~ 19:45	1	0	1	1	4	0	0	0	0	0	2	1	4
19:45 ~ 20:00	1	0	1	2	4	0	0	0	0	0	2	2	4
<b>19時台</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>4</b>
20:00 ~ 20:15	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0
20:15 ~ 20:30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>20時台</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
合計	171	56	23	138		0	0	0	0		194	194	

※第2駐車場の利用はありませんでした。

調査日:令和6年8月4日(日)

	第1駐車場					第2駐車場					全体		
	入口1	出口1	入口2	出口2	在庫	入口3		出口3		在庫	入庫合計	出庫合計	在庫合計
	入庫	出庫	入庫	出庫		入庫	出庫	入庫	出庫				
調査前在庫					0					0			0
9:30 ~ 9:45	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
9:45 ~ 10:00	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>9時台</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
10:00 ~ 10:15	6	2	0	0	5	0	0	0	0	0	6	2	5
10:15 ~ 10:30	1	2	0	0	4	0	0	0	0	0	1	2	4
10:30 ~ 10:45	4	0	1	2	7	0	0	0	0	0	5	2	7
10:45 ~ 11:00	6	0	0	4	9	0	0	0	0	0	6	4	9
<b>10時台</b>	<b>17</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
11:00 ~ 11:15	2	3	2	1	9	0	0	0	0	0	4	4	9
11:15 ~ 11:30	6	1	1	4	11	0	0	0	0	0	7	5	11
11:30 ~ 11:45	3	2	1	3	10	0	0	0	0	0	4	5	10
11:45 ~ 12:00	4	2	1	4	9	0	0	0	0	0	5	6	9
<b>11時台</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>9</b>
12:00 ~ 12:15	7	1	0	1	14	0	0	0	0	0	7	2	14
12:15 ~ 12:30	6	4	1	3	14	0	0	0	0	0	7	7	14
12:30 ~ 12:45	5	3	0	8	8	0	0	0	0	0	5	11	8
12:45 ~ 13:00	4	1	0	3	8	0	0	0	0	0	4	4	8
<b>12時台</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>8</b>
13:00 ~ 13:15	9	4	1	3	11	0	0	0	0	0	10	7	11
13:15 ~ 13:30	9	1	1	5	15	0	0	0	0	0	10	6	15
13:30 ~ 13:45	8	2	0	4	17	0	0	0	0	0	8	6	17
13:45 ~ 14:00	7	4	1	6	15	0	0	0	0	0	8	10	15
<b>13時台</b>	<b>33</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>15</b>
14:00 ~ 14:15	3	1	0	5	12	0	0	0	0	0	3	6	12
14:15 ~ 14:30	7	2	1	4	14	0	0	0	0	0	8	6	14
14:30 ~ 14:45	6	1	0	4	15	0	0	0	0	0	6	5	15
14:45 ~ 15:00	6	2	0	2	17	0	0	0	0	0	6	4	17
<b>14時台</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>17</b>
15:00 ~ 15:15	10	2	0	5	20	0	0	0	0	0	10	7	20
15:15 ~ 15:30	4	4	0	6	14	0	0	0	0	0	4	10	14
15:30 ~ 15:45	7	3	1	1	18	0	0	0	0	0	8	4	18
15:45 ~ 16:00	6	3	1	5	17	0	0	0	0	0	7	8	17
<b>15時台</b>	<b>27</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>17</b>
16:00 ~ 16:15	4	3	0	4	14	0	0	0	0	0	4	7	14
16:15 ~ 16:30	1	7	1	0	9	0	0	0	0	0	2	7	9
16:30 ~ 16:45	6	0	0	1	14	0	0	0	0	0	6	1	14
16:45 ~ 17:00	7	3	1	6	13	0	0	0	0	0	8	9	13
<b>16時台</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>13</b>
17:00 ~ 17:15	6	2	1	6	12	0	0	0	0	0	7	8	12
17:15 ~ 17:30	7	1	0	6	12	0	0	0	0	0	7	7	12
17:30 ~ 17:45	7	1	0	5	13	0	0	0	0	0	7	6	13
17:45 ~ 18:00	3	3	0	6	7	0	0	0	0	0	3	9	7
<b>17時台</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>7</b>
18:00 ~ 18:15	5	0	0	1	11	0	0	0	0	0	5	1	11
18:15 ~ 18:30	3	0	0	8	6	0	0	0	0	0	3	8	6
18:30 ~ 18:45	6	2	0	1	9	0	0	0	0	0	6	3	9
18:45 ~ 19:00	4	1	1	4	9	0	0	0	0	0	5	5	9
<b>18時台</b>	<b>18</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>9</b>
19:00 ~ 19:15	5	0	0	6	8	0	0	0	0	0	5	6	8
19:15 ~ 19:30	3	3	0	3	5	0	0	0	0	0	3	6	5
19:30 ~ 19:45	2	1	2	3	5	0	0	0	0	0	4	4	5
19:45 ~ 20:00	0	5	1	1	0	0	0	0	0	0	1	6	0
<b>19時台</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
20:00 ~ 20:15	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1
20:15 ~ 20:30	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>20時台</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
合計	206	82	21	145		0	0	0	0		227	227	

※第2駐車場の利用はありませんでした。

【駐輪場利用実態調査結果詳細】

調査日:令和6年8月2日(金)、3日(土)、4日(日)

調査日：令和6年8月2日(金)				調査日：令和6年8月3日(土)				調査日：令和6年8月4日(日)			
時間帯	駐輪場1	駐輪場2	合計	時間帯	駐輪場1	駐輪場2	合計	時間帯	駐輪場1	駐輪場2	合計
9時台	0	0	0	9時台	0	0	0	9時台	0	0	0
10時台	0	0	0	10時台	2	0	2	10時台	0	0	0
11時台	1	0	1	11時台	2	0	2	11時台	3	0	3
12時台	1	0	1	12時台	1	0	1	12時台	1	0	1
13時台	1	0	1	13時台	1	0	1	13時台	1	0	1
14時台	1	0	1	14時台	2	0	2	14時台	1	0	1
15時台	2	0	2	15時台	7	0	7	15時台	4	0	4
16時台	5	0	5	16時台	10	0	10	16時台	3	0	3
17時台	4	0	4	17時台	6	0	6	17時台	3	0	3
18時台	2	0	2	18時台	6	0	6	18時台	3	0	3
19時台	2	0	2	19時台	1	0	1	19時台	1	0	1
20時台	0	0	0	20時台	0	0	0	20時台	0	0	0
合計	19	0	19	合計	38	0	38	合計	20	0	20

※駐輪場2の利用はありませんでした。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後における自動車 来台数(台)	算出根拠等
店舗の来客車両		36※	ピーク:令和6年8月4日(日)13時台 理由:駐車場利用実態調査に基づく
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両	0	別途確保しております。
	業務用車両	0	業務用車両は専用の入口を確保しております。
	搬出入車両	0	荷さばき施設は専用の入口を確保しております。
	併設施設の車両	0	併設施設はございません。
	その他	0	—
合計		36※	
駐車場入口	入口1(第1駐車場)	33	各入口の入庫台数は、駐車場利用実態調査に基づく予測による。(令和6年8月4日(日)13時台)
	入口2(第1駐車場)	3	
	合計	36※	

※令和5年8月～令和6年8月における年間の来客数比率から、調査月である令和6年8月は来客数が平均以上であるため、補正を省略します。

・月別来客数比 ※令和5年8月～令和6年8月

年/月	来客数指数
令和5年8月	0.883
令和5年9月	0.885
令和5年10月	0.934
令和5年11月	1.012
令和5年12月	1.182
令和6年1月	1.029
令和6年2月	0.826
令和6年3月	0.875
令和6年4月	0.827
令和6年5月	0.819
令和6年6月	0.887
令和6年7月	0.905
令和6年8月	1.000

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

① 年間の平均的な休祭日のピーク1時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数(台)	入庫処理能力 (台/h)	算出根拠等
入口1(第1駐車場)	33	450	3,600秒÷8秒/台=450台 ※
入口2(第1駐車場)	3	450	
合計	36	—	—

※入口にはゲートが設置されていないため、立地法指針に示されている、処理能力8秒/台を適用しました。

② 敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ち スペース(m)	必要駐車待ち スペース(m)	算出根拠等
入口1(第1駐車場)	0	0	$(33 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6 = -39.72$
入口2(第1駐車場)	0	0	$(3 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6 = -44.52$



6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添「図面 2-2 周辺見取図(変更後)」
自動車の案内方法	
看板等の設置	駐車場入口・出口を示す看板を設置しております。 (別添「図面 4-2 1階平面図(変更後)」のとおり)
交通整理員の配置	繁忙時については、適宜誘導員を配置いたします。 (別添「図面 4-2 1階平面図(変更後)」のとおり)
チラシ等の配布	-
その他	なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設

時間帯	荷さばき車両		廃棄物収集車両	平均作業時間 2t=15分 4t=15分 廃棄物=10分	延べ時間 (分)
	2t車(台)	4t車(台)	2t車(台)		
9時00分～10時00分	-	3	-		45
10時00分～11時00分	-	-	-		-
11時00分～12時00分	1	-	1		25
12時00分～13時00分	1	-	-		15
13時00分～14時00分	1	-	-		15
14時00分～15時00分	2	-	1		40
15時00分～16時00分	1	-	-		15
16時00分～17時00分	2	-	-		30
17時00分～18時00分	1	-	-		15
18時00分～19時00分	-	-	-		-
19時00分～20時00分	-	-	-		-
合計	9	3	2	-	-

※今回の変更計画に伴う搬出上台数の変更はございません。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面  
遮音壁の設置の設置はございません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面  
(変更前)

項目	音源名称	稼働時間帯		位置
換気扇	1F-1:三菱 V-25ZMS	09:30	22:30	別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る 騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」騒音源 配置図 p16～19
	1F-2:三菱 V-20ZMS	09:30	22:30	
	1F-3:三菱 V-25ZMS	09:30	22:30	
	1F-4:三菱 V-23ZMS	09:30	22:30	
	1F-5:三菱 V-20ZMS	09:30	22:30	
	2F-1:三菱 EX-20EM	09:30	22:30	
	2F-2:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-3 三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-4 三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-5:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-6:三菱 EX-20EM	09:30	22:30	
	2F-7:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-8:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-9:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	2F-10:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30	
	3F-1:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
	3F-2:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
	3F-3:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
	3F-4:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
	3F-5:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
	3F-6:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30	
3F-7:三菱 EF-40CSE	09:30	22:30		
4F-1:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30		
4F-2:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30		
4F-3:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30		
4F-4:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30		
4F-5:三菱 EF-35CSE	09:30	22:30		
空調機室外機	4F-6:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-7:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-8:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-9:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-10:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-11:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-12:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-13:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-14:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-15:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-16:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-17:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-18 三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-19:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-20:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	
	4F-21:三洋 SPW-WYP674TF	09:30	22:30	

(変更後)

項目	音源名称	稼働時間帯		位置
キュービクル	キュービクル 01	00:00	24:00	別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」騒音源及び予測地点配置図 p20～23
空調機室外機	空調機室外機 01	09:30	22:30	
	空調機室外機 02	09:30	22:30	
	空調機室外機 03	09:30	22:30	
	空調機室外機 04	09:30	22:30	
	空調機室外機 05	09:30	22:30	
	空調機室外機 06	09:30	22:30	
	空調機室外機 07	09:30	22:30	
排気口	排気口 01	09:30	22:30	
	排気口 02	09:30	22:30	
	排気口 03	09:30	22:30	
	排気口 04	09:30	22:30	
	排気口 05	09:30	22:30	
	排気口 06	09:30	22:30	
	排気口 07	09:30	22:30	
	排気口 08	09:30	22:30	
	排気口 09	09:30	22:30	
	排気口 10	09:30	22:30	
	排気口 11	09:30	22:30	
	排気口 12	09:30	22:30	
排気口 13	09:30	22:30		
排気口 14	09:30	22:30		
排気口 15	09:30	22:30		
排気口 16	09:30	22:30		
排気口 17	09:30	22:30		
排気口 18	09:30	22:30		

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 [午前6時～午後10時]	A	1.2	近隣商業地域	45.8	60
	B	13.2	近隣商業地域	43.7	60
	C	1.2	第一種中高層住居専用地域	51.6	55
	D	1.2	第一種中高層住居専用地域	54.8	55
夜間 [午後10時～午前6時]	A	1.2	近隣商業地域	35.0	50
	B	13.2	近隣商業地域	32.8	50
	C	1.2	第一種中高層住居専用地域	31.3	45
	D	1.2	第一種中高層住居専用地域	25.3	45

※予測地点の位置については『別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」騒音源及び予測地点配置図 p20-23』のとおり

<評価>

昼間・夜間ともにすべての予測地点において環境基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

『別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」』のとおり

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (L <sub>pi</sub> ) [dB]	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ (m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
定常騒音	キュービクル01	P1	14.1	第一種中高層 住居専用地域	32.2	40

※予測地点の位置については『別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」騒音源及び予測地点配置図 p20-23』のとおり

<評価>

キュービクル01の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回ります。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

『別添資料-2 「大規模小売店舗立地法手続きに係る騒音予測 コジマ×ビックカメラ座間店」』のとおり

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

(変更前)

【指針による算出】

算出根拠等						必要保管容量	
店舗	廃棄物種別	S 店舗面積		A 1日当たりの廃棄物等の排出予測(指針原単位×S)	B 平均保管日数(日)	C 見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	A×B÷C(m <sup>3</sup> )
		店舗	紙製廃棄物等	6,000 m <sup>2</sup> 以下	1,957 m <sup>2</sup>	0.4893t	1日
6,000 m <sup>2</sup> 超	0 m <sup>2</sup>			-			
				計0.4893t			
空き缶・空き瓶	6,000 m <sup>2</sup> 以下		1,957 m <sup>2</sup>	0.0724t	2日	0.10	1.448
	6,000 m <sup>2</sup> 超		0 m <sup>2</sup>	-			
			計0.0724t				
厨芥 その他	6,000 m <sup>2</sup> 以下		1,957 m <sup>2</sup>	0.1918t	1日	0.15	1.279
	6,000 m <sup>2</sup> 超		0 m <sup>2</sup>	-			
			計0.1918t				
リサイクル関連	算出根拠					必要保管容量	
	対象なし					-	
D：小売店舗必要保管容量計						7.62 m <sup>3</sup>	
その他の施設等	施設	算出根拠				必要保管容量	
	-	-				0	
	E：その他の施設等必要保管容量計						0
必要保管容量合計 (D+E)						7.62	
届出保管容量合計						14.3 m <sup>3</sup>	

(変更後)

【運用実績による算出】

項 目		変更後必要保管容量 (m <sup>3</sup> )	算 出 根 拠 等
		(うち変更により増加(減少)する 必要保管容量 (m <sup>3</sup> ))	
小売店舗	紙製廃棄物等	0.2225	令和 5 年度の廃棄物排出実績データより算出。(表 1. 必要保管容量算出表(令和 5 年度) 参照)
		-	
	金属製廃棄物等	-	
		-	
	ガラス製廃棄物等	-	
		-	
	プラスチック製廃棄物等	3.6440	
		-	
生ごみ等	-		
	-		
その他の可燃性廃棄物等	0.0533		
	-		
リサイクル関連	上記に含みます		
	計	3.9198	
施設等 その他の	-	-	
		( )	
	-	-	
		( )	
	-	-	
		( )	
合 計		3.9198	-
		( )	
届出保管容量合計		27.6	-

表 1. 必要保管容量算出表 (令和 5 年度)

廃棄物名	実績 (t/年)	一日当りの 排出量 (実績/365) (t/日)	合計	見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	保管 日数 (日)	必要 保管容量 (m <sup>3</sup> )
紙製廃棄物等	8.12	0.02225	0.02225	0.1	1	0.2225
金属製廃棄物等	-	-	-	-	-	-
ガラス製廃棄物等	-	-	-	-	-	-
プラスチック製廃棄物等	13.3	0.03644	0.03644	0.01	1	3.6440
生ゴミ等	-	-	-	-	-	-
その他可燃性廃棄物等	7.4	0.02027	0.02027	0.38	1	0.0533
合計	28.8	0.07896	0.07896			3.9198