

添付書類

1. 法人にあつてはその登記事項証明書

別添のとおり

2. 主として販売する物品の種類

| | |
|----------------|---------------|
| 小売業を行う者の氏名（名称） | 主として販売する物品の種類 |
| 相鉄ローゼン株式会社 | 食料品 |

3. 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添 図2 周辺見取図 図3 建物配置図・1階平面図 図4 2階・屋上平面図 のとおり

4. 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

【指針による算出】

| | 事項等 | 必要駐車台数等 | 各事項算出のための計算式等 |
|------------------|------------------|-------------|--|
| 店舗の来客者 | 地区の区分 | その他地区 | 計画地用途地域：第一種住居地域 |
| | S：店舗面積 | 1,362 千㎡ | 1,362 ㎡→1,362 千㎡ |
| | A：店舗面積当たり日來客数原単位 | 1,346 人/千㎡ | その他地区 藤沢市人口：令和5年12月1日現在 443,795 人 1,400-40×S（人口40万以上、S<10.0） |
| | B：ピーク率 | 14.4% | 指針による |
| | L：駅からの距離 | 1,300m | JR 東海道線「藤沢駅」より約 1,300m |
| | C：自動車分担率 | 65% | 人口40万人以上100万人未満、その他地区 |
| | D：平均乗車人員 | 2.0 人/台 | 店舗面積 10,000 ㎡未満 |
| | E：平均駐車時間係数 | 0.63 | (30+5.5S) / 60 |
| F：必要駐車台数 | 54 台 | A×S×B×C÷D×E | |
| その他の施設等の利用者 | 従業員通勤車両用 | 0 台 | 別途確保 |
| | 業務用車両用 | 0 台 | なし |
| | 搬出入車両用 | 0 台 | 敷地内に別途確保 |
| | 併設施設の車両用 | 0 台 | 利用者同一の併設施設はありません。 |
| | その他 | 0 台 | — |
| G：その他の施設等必要駐車台数計 | 0 台 | — | |
| 必要駐車台数合計 | | 54 台 | F+G |
| 届出収容台数合計 | | 60 台 | 総収容台数は71台 内来客用駐車台数 60 台、従業員用 11 台の計画です。 |

※万が一、開店後に駐車場が不足する等があった場合は、従業員駐車場を開放するなどいたします。

5. 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

| 項 目 | | 予測来台数 (台) | 予測来台数の算出根拠 |
|----------|---------|-----------|--|
| 店舗の来客車両 | | 86 | 指針による: $A \times S \times B \times C \div D$ |
| その他の利用者等 | 従業員通勤車両 | 0 | 来客ピーク時間帯での入出庫はありません。 |
| | 業務用車両 | 0 | なし |
| | 搬出入車両 | 0 | 搬入車両は専用の出入口を設置しています。 |
| | 併設施設の車両 | 0 | |
| | その他 | 0 | - |
| 予測来台数合計 | | 86 | — |
| 駐車場入口 | 駐車場入口 1 | 44 | 来客車両 86 台 交通検討報告書 8 頁「図 2-1」、9 頁「図 2-2」参照 |
| | 駐車場入口 2 | 42 | |
| 予測来台数合計 | | 86 | — |

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

| 駐車場入口 | 予測来台数 (台) | 入庫処理能力 (台/h) | 入庫処理能力算出のための計算式等 |
|---------|-----------|--------------|---------------------------------------|
| 駐車場入口 1 | 44 | 360 | $3,600 \text{ 秒} \div 10 \text{ 秒/台}$ |
| 駐車場入口 2 | 42 | 360 | $3,600 \text{ 秒} \div 10 \text{ 秒/台}$ |

※ 1 台当りの入庫処理時間は、指針の参考値 8 秒に対して安全側を考慮して 10 秒としています。

※ゲートを設置する予定はありません。

②敷地内駐車待ちスペース

| 駐車場入口 | 駐車待ちスペース(m) | 必要な駐車待ちスペース | |
|---------|-------------|-------------|---|
| | | 長さ (m) | 算出根拠 |
| 駐車場入口 1 | 65.0 | 0 | $(44 \div 60 \times 1.6 - 6) \times 6 = \blacktriangle 28.96$ |
| 駐車場入口 2 | 3.0 | 0 | $(42 \div 60 \times 1.6 - 6) \times 6 = \blacktriangle 29.28$ |

※車両出入口前面道路に車両滞留が発生しないように状況に応じて交通整理員により入口の適切な管理・運用を行うように努めます。

6. 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

| 項 目 | 具体的な内容 | |
|----------|----------------------------|---|
| 自動車の案内経路 | 別添 図 1 広域見取図、図 2 周辺見取図のとおり | |
| 自動車の案内方法 | 看板等の設置 | 駐車場出入口付近に看板を設置します。(別添 図 3 建物配置図・1 階平面図のとおり) |
| | 交通整理員の配置 | 駐車場出入口付近に繁忙時等において、適宜交通整理員を配置します。駐車場出入口付近に渋滞が発生する等の交通環境に影響を与えることなどが見込まれる場合(年末年始等)は、状況に応じて増員を検討します。 (別添 図 3 建物配置図・1 階平面図のとおり) |
| | チラシ等の配布 | オープン時にチラシへの掲載・店内掲示等で来退店経路案内を記載します。 また、通常営業時においても左折入出庫を周知するため、チラシ、HP、店内掲示、店内アナウンスにて周知を図ります。 |
| | その他 | 夜間は隔地駐車場を閉鎖するため、午後 10 時以降は店舗敷地内駐車場へ誘導しますが、その際においても左折での入出庫をチラシ、HP、店内掲示、店内アナウンス等にて周知を図ります。 なお、夜間の店舗敷地内駐車場への誘導については、店内での掲示、アナウンス、各駐車場での利用案内を掲示し周知いたします。 |

7. 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

| No. | 時間帯 | 搬出入車両 (a) | | | 廃棄物車両 (b) | 総合計 a+b | 延べ処理時間 (搬出入+廃棄物) | |
|-----|--------------|-----------|---------|-----|-----------|---------|------------------|------|
| | | 2t車 (台) | 4t車 (台) | 計 | | | | |
| 1 | 6時 ~ 7時 | 2台 | 1台 | 3台 | 0台 | 3台 | 50分 | |
| | 7時 ~ 8時 | 2台 | 1台 | 3台 | 0台 | 3台 | 50分 | |
| | 8時 ~ 9時 | 1台 | 1台 | 2台 | 1台 | 3台 | 45分 | |
| | 9時 ~ 10時 | 0台 | 1台 | 1台 | 0台 | 1台 | 20分 | |
| | 10時 ~ 11時 | 1台 | 1台 | 2台 | 0台 | 2台 | 35分 | |
| | 11時 ~ 12時 | 1台 | 1台 | 2台 | 0台 | 2台 | 35分 | |
| | 12時 ~ 13時 | 1台 | 1台 | 2台 | 1台 | 3台 | 45分 | |
| | 13時 ~ 14時 | 0台 | 1台 | 1台 | 0台 | 1台 | 20分 | |
| | 14時 ~ 15時 | 0台 | 1台 | 1台 | 0台 | 1台 | 20分 | |
| | 15時 ~ 16時 | 1台 | 0台 | 1台 | 1台 | 2台 | 25分 | |
| | 16時 ~ 17時 | 1台 | 0台 | 1台 | 0台 | 1台 | 15分 | |
| | 17時 ~ 18時 | 0台 | 1台 | 1台 | 0台 | 1台 | 20分 | |
| | 18時 ~ 19時 | 1台 | 1台 | 2台 | 1台 | 3台 | 45分 | |
| | 19時 ~ 20時 | 0台 | 0台 | 0台 | 0台 | 0台 | 0分 | |
| | 20時 ~ 21時 | 0台 | 0台 | 0台 | 0台 | 0台 | 0分 | |
| | 21時 ~ 22時 | 0台 | 1台 | 1台 | 0台 | 1台 | 20分 | |
| | 22時 ~ 23時 | 1台 | 1台 | 2台 | 0台 | 2台 | | |
| | 合計 | | 12台 | 13台 | 25台 | 4台 | 29台 | 480分 |
| | 1台当たりの平均処理時間 | | 15分 | 20分 | - | 10分 | - | - |

【必要な荷さばき施設の確保状況】

- ・同時作業台数 : 1台 …A
- ・1時間当たり延べ処理可能時間 : 60分 (60分×A) …B
- ・ピーク時処理時間: 6時~7時、21時~22時 延べ35分…C
- ・B (1時間当たり処理可能時間帯) 60分 > (ピーク時処理時間) 35分であり、ピーク時でも対応可能な計画としています。

※平均的な荷さばき処理時間については、既存店舗営業時の実績より 4t 未満車 15 分、4t 車 20 分としています。また、平均的な廃棄物収集作業時間についても、既存店舗営業時の結果により 10 分としています。

※同時作業可能台数は 4t 車 1 台 (60 分) であり、ピーク時 (6 時台、7 時台) 入庫台数は 3 台で、延べ荷さばき処理時間の最大は 50 分であるため、対応可能であると考えます。

※荷さばきについては、ドライバーに対して歩行者や通行車両との安全を図るよう指導徹底をいたします。通学時間帯 (登下校の時間帯) においては、特に通学児童に対して注意をするようにドライバーに対して指導徹底をいたします。

※荷さばきドライバーと無線で連絡を取り合う等の対応を行い、荷さばき車両が公道上に待機することのないように努めます。

※営業時間中の荷さばきについては、ドライバーと無線で連絡を取り検品係 (店舗従業員) と連携を取り、入庫時及び出庫時は検品係 (店舗従業員) が誘導を行い安全な荷さばきに努めます。

8. 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置はありません。

9. 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

| 記号 | 名称 | 稼働時間帯 | 位置 | |
|-----|---------|------------|------|----|
| | | | 設置場所 | 図面 |
| F1 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | 図7 |
| F2 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F3 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F4 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F5 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F6 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F7 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F8 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F9 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F10 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F11 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F12 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F13 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | |
| F14 | 換気設備 | 8:30~23:00 | 1階 | |
| F15 | 換気設備 | 8:30~23:00 | 1階 | |
| F16 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 1階 | 図8 |
| F17 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| F18 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| F19 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| F20 | 換気設備 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| F21 | 換気設備 | 8:30~22:00 | 屋上階 | |
| F22 | 換気設備 | 8:30~22:00 | 屋上階 | |
| S1 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S2 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S3 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S4 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S5 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S6 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S7 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S8 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S9 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S10 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| S11 | 空調室外機 | 8:30~0:30 | 屋上階 | |
| R1 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| R2 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| R3 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| R4 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| R5 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| R6 | 冷凍冷蔵室外機 | 24時間 | 屋上階 | |
| Q | キュービクル | 24時間 | 1階 | 図7 |

10. 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

※予測地点に関しては、別添 図9 予測地点位置図のとおり

| 時間の区分 | 予測地点 | | | 予測結果と評価 | | | | |
|--------------------------|--------------------------|------|-----------------|---------|---------|-----------------|------|----|
| | 位置 | 高さ | 用途地域 | 予測値(dB) | 基準値(dB) | | | |
| 昼間 6:00 ～ 22:00 | A地点 | 1.2m | 第一種 低層住居専用地域 | 48.3 | 55 | | | |
| | | 4.7m | | 50.5 | | | | |
| | B地点 | 1.2m | 第一種 住居地域 | 43.8 | | | | |
| | | 4.7m | | 49.9 | | | | |
| | C地点 | 1.2m | | 42.2 | | | | |
| | D地点 | 1.2m | | 48.0 | | | | |
| | | 4.7m | | 50.0 | | | | |
| | E地点 | 1.2m | | 51.0 | | | | |
| | | 4.7m | | 42.6 | | | | |
| | F地点 | 1.2m | | 44.5 | | | | |
| | | 4.7m | | 53.3 | | | | |
| | 夜間 22:00 ～ 6:00 | A地点 | | 1.2m | | 第一種 低層住居専用地域 | 42.7 | 45 |
| | | | | 4.7m | | | 40.0 | |
| | | B地点 | | 1.2m | | 第一種 住居地域 | 36.9 | |
| 4.7m | | | | 36.9 | | | | |
| C地点 | | 1.2m | | 37.6 | | | | |
| D地点 | | 1.2m | 39.1 | | | | | |
| | | 4.7m | 40.0 | | | | | |
| E地点 | | 1.2m | 42.3 | | | | | |
| | | 4.7m | 36.2 | | | | | |
| F地点 | | 1.2m | 37.3 | | | | | |
| | | 4.7m | 37.9 | | | | | |

店舗から発生する等価騒音レベルは、すべての予測地点において環境基準値を満足する結果となっています。したがって、今回の新設に伴って周辺環境へ大きく影響を与えることはないものと考えます。ただし、開店後において周辺から苦情が発生した場合は誠意を持って対応します。

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添根拠資料（大規模小売店舗立地法に係る騒音予測資料）のとおり

11. 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

※予測地点に関しては、図7音源予測地点図(1階)、図8音源予測地点図(屋上階)、
図9予測地点図のとおり

■個々の音源の直近の敷地境界における予測値
(店舗敷地境界)

| 騒音発生源 | 予測地点 | | 用途地域 | 予測結果 (dB) | 規制基準 (dB) | 評価 | | |
|-------|---------|-----------|------|--------------|--------------|------|----|---|
| | No. | 高さ (m) | | | | | | |
| 定常騒音 | F1 | 換気設備 | F1 | 3.5 | 第一種 住居地域 | 40.2 | 45 | ○ |
| | F2 | 換気設備 | F2 | 3.5 | | 40.2 | 45 | ○ |
| | F3 | 換気設備 | F3 | 3.5 | | 40.2 | 45 | ○ |
| | F4 | 換気設備 | F4 | 3.5 | | 40.2 | 45 | ○ |
| | F5 | 換気設備 | F5 | 3.5 | | 46.2 | 45 | × |
| | F6 | 換気設備 | F6 | 3.5 | | 46.6 | 45 | × |
| | F7 | 換気設備 | F7 | 3.5 | | 46.6 | 45 | × |
| | F8 | 換気設備 | F8 | 3.5 | | 47.0 | 45 | × |
| | F9 | 換気設備 | F9 | 3.5 | | 48.3 | 45 | × |
| | F10 | 換気設備 | F10 | 3.5 | | 47.9 | 45 | × |
| | F11 | 換気設備 | F11 | 3.5 | | 47.4 | 45 | × |
| | F12 | 換気設備 | F12 | 3.5 | | 50.5 | 45 | × |
| | F13 | 換気設備 | F13 | 3.5 | | 50.2 | 45 | × |
| | F16 | 換気設備 | F16 | 3.5 | | 45.2 | 45 | × |
| | F17 | 換気設備 | F17 | 8.0 | | 45.2 | 45 | × |
| | F18 | 換気設備 | F18 | 8.0 | | 45.4 | 45 | × |
| | F19 | 換気設備 | F19 | 8.0 | | 26.3 | 45 | ○ |
| | F20 | 換気設備 | F20 | 8.0 | | 19.5 | 45 | ○ |
| | S1 | 空調室外機 | S1 | 9.6 | | 41.2 | 45 | ○ |
| | S2 | 空調室外機 | S2 | 6.1 | | 27.4 | 45 | ○ |
| | S3 | 空調室外機 | S3 | 6.1 | | 33.1 | 45 | ○ |
| | S4 | 空調室外機 | S4 | 6.1 | | 22.9 | 45 | ○ |
| | S5 | 空調室外機 | S5 | 6.1 | | 18.8 | 45 | ○ |
| | S6 | 空調室外機 | S6 | 6.1 | | 19.5 | 45 | ○ |
| | S7 | 空調室外機 | S7 | 6.1 | | 22.4 | 45 | ○ |
| | S8 | 空調室外機 | S8 | 6.1 | | 40.7 | 45 | ○ |
| | S9 | 空調室外機 | S9 | 6.1 | | 40.4 | 45 | ○ |
| | S10 | 空調室外機 | S10 | 6.1 | | 32.1 | 45 | ○ |
| | S11 | 空調室外機 | S11 | 6.1 | | 39.9 | 45 | ○ |
| | R1 | 冷凍冷蔵室外機 | R1 | 6.1 | | 32.2 | 45 | ○ |
| | R2 | 冷凍冷蔵室外機 | R2 | 6.1 | | 29.4 | 45 | ○ |
| R3 | 冷凍冷蔵室外機 | R3 | 6.1 | 27.8 | 45 | ○ | | |
| R4 | 冷凍冷蔵室外機 | R4 | 6.1 | 45.5 | 45 | × | | |
| R5 | 冷凍冷蔵室外機 | R5 | 6.1 | 43.8 | 45 | ○ | | |
| R6 | 冷凍冷蔵室外機 | R6 | 6.1 | 43.2 | 45 | ○ | | |
| Q | キュービクル | Q | 1.0 | 33.8 | 45 | ○ | | |

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | 用途地域 | 予測結果 (dB) | 規制基準 (dB) | 評価 |
|-------|---------|---------|------|--------|-------------|-----------|-----------|----|
| | | | No. | 高さ (m) | | | | |
| 変動騒音 | 15 | 来客車両走行音 | 15 | 0.0 | 第一種 住居地域 | 74.0 | 45 | × |
| | 16 | 来客車両走行音 | 16 | 0.5 | | 60.0 | 45 | × |
| | 17 | 来客車両走行音 | 17 | 1.0 | | 54.0 | 45 | × |
| | 18 | 来客車両走行音 | 18 | 1.5 | | 35.1 | 45 | ○ |
| | 19 | 来客車両走行音 | 19 | 2.0 | | 40.4 | 45 | ○ |
| | 20 | 来客車両走行音 | 20 | 2.5 | | 42.2 | 45 | ○ |
| | 21 | 来客車両走行音 | 21 | 3.0 | | 33.8 | 45 | ○ |
| | 22 | 来客車両走行音 | 22 | 3.5 | | 34.8 | 45 | ○ |
| | 23 | 来客車両走行音 | 23 | 4.0 | | 36.9 | 45 | ○ |
| | 24 | 来客車両走行音 | 24 | 4.5 | | 39.7 | 45 | ○ |
| | 25 | 来客車両走行音 | 25 | 5.1 | | 38.8 | 45 | ○ |
| | 26 | 来客車両走行音 | 26 | 5.1 | | 36.6 | 45 | ○ |
| | 27 | 来客車両走行音 | 27 | 5.1 | | 36.1 | 45 | ○ |
| | 28 | 来客車両走行音 | 28 | 5.1 | | 27.1 | 45 | ○ |
| | 29 | 来客車両走行音 | 29 | 5.1 | | 38.0 | 45 | ○ |
| | 30 | 来客車両走行音 | 30 | 5.1 | | 38.6 | 45 | ○ |
| | 31 | 来客車両走行音 | 31 | 5.1 | | 38.4 | 45 | ○ |
| | 32 | 来客車両走行音 | 32 | 5.1 | | 37.5 | 45 | ○ |
| | 33 | 来客車両走行音 | 33 | 5.1 | | 34.5 | 45 | ○ |
| | 34 | 来客車両走行音 | 34 | 5.1 | | 32.3 | 45 | ○ |
| | 35 | 来客車両走行音 | 35 | 5.1 | | 34.3 | 45 | ○ |
| | 36 | 来客車両走行音 | 36 | 5.1 | | 36.2 | 45 | ○ |
| | 37 | 来客車両走行音 | 37 | 5.1 | | 36.7 | 45 | ○ |
| | 38 | 来客車両走行音 | 38 | 5.1 | | 36.9 | 45 | ○ |
| | 39 | 来客車両走行音 | 39 | 5.1 | | 36.6 | 45 | ○ |
| | 40 | 来客車両走行音 | 40 | 5.1 | | 37.5 | 45 | ○ |
| | 41 | 来客車両走行音 | 41 | 5.1 | | 38.4 | 45 | ○ |
| | 42 | 来客車両走行音 | 42 | 5.1 | | 36.9 | 45 | ○ |
| | 43 | 来客車両走行音 | 43 | 5.1 | | 36.6 | 45 | ○ |
| | 44 | 来客車両走行音 | 44 | 5.1 | | 37.4 | 45 | ○ |
| | 45 | 来客車両走行音 | 45 | 5.1 | | 37.4 | 45 | ○ |
| | 46 | 来客車両走行音 | 46 | 5.1 | | 37.6 | 45 | ○ |
| | 47 | 来客車両走行音 | 47 | 5.1 | | 39.3 | 45 | ○ |
| 48 | 来客車両走行音 | 48 | 5.1 | 40.1 | 45 | ○ | | |
| 49 | 来客車両走行音 | 49 | 5.1 | 39.5 | 45 | ○ | | |

夜間最大値の予測結果は、換気設備 F5 から F18、冷凍冷蔵室外機 R4 及び来客車両走行音 No.15 から 17 が店舗敷地境界に基準値を超過する結果となりました。

このため、保全対象側の敷地境界で評価することといたします。

(保全対象側敷地境界)

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | 用途地域 | 予測結果 (dB) | 規制 基準 (dB) | 規制 基準 (dB) |
|-------|-----|---------|---------|-----------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| | | | No. | 高さ (m) | | | | |
| 定常騒音 | F5 | 換気設備 | F5' | 3.5 | 第一種 住居地域 | 34.6 | 45 | ○ |
| | F6 | 換気設備 | F6' | 3.5 | | 34.9 | 45 | ○ |
| | F7 | 換気設備 | F7' | 3.5 | | 35.1 | 45 | ○ |
| | F8 | 換気設備 | F8' | 3.5 | | 35.3 | 45 | ○ |
| | F9 | 換気設備 | F9' | 3.5 | | 35.5 | 45 | ○ |
| | F10 | 換気設備 | F10' | 3.5 | | 35.5 | 45 | ○ |
| | F11 | 換気設備 | F11' | 3.5 | | 35.4 | 45 | ○ |
| | F12 | 換気設備 | F12' | 3.5 | | 39.7 | 45 | ○ |
| | F13 | 換気設備 | F13' | 3.5 | | 39.4 | 45 | ○ |
| | F16 | 換気設備 | F16' | 3.5 | | 29.1 | 45 | ○ |
| | F17 | 換気設備 | F17' | 8.0 | | 28.6 | 45 | ○ |
| | F18 | 換気設備 | F18' | 8.0 | | 28.3 | 45 | ○ |
| | 変動 | R4 | 冷凍冷蔵室外機 | R4' | | 6.1 | 37.7 | 45 |
| 15 | | 来客車両走行音 | 15' | 0.0 | 52.4 | 45 | × | |
| 16 | | 来客車両走行音 | 16' | 0.5 | 49.4 | 45 | × | |
| 17 | | 来客車両走行音 | 17' | 1.0 | 47.1 | 45 | × | |

店舗敷地境界で基準値を超過した換気設備 F5 から F18、冷凍冷蔵室外機 R4 及び来客車両走行音 No.15 から 17 について保全対象側敷地境界で予測地点を設定し評価いたしました。

結果、換気設備 F5 から F18、冷凍冷蔵室外機 R4 については保全対象側敷地境界で基準値を下回る結果となりました。

ただし、駐車場出入口付近の来客車両走行音 No.15 から 17 については超過したため、保全対象施設壁面に予測地点を設定いたしました。

(保全対象施設壁面)

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | 用途地域 | 予測結果 (dB) | 規制 基準 (dB) | 規制 基準 (dB) |
|-------|----|---------|------|-----------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| | | | No. | 高さ (m) | | | | |
| 変動騒音 | 15 | 来客車両走行音 | 15'' | 0.0 | 第一種 住居地域 | 50.1 | 45 | × |
| | 16 | 来客車両走行音 | 16'' | 0.5 | | 47.9 | 45 | × |
| | 17 | 来客車両走行音 | 17'' | 1.0 | | 46.1 | 45 | × |

駐車場出入口における来客車両走行音については、保全対象施設壁面においても超過する結果となりました。

なお、車両走行音については時速 20km/h での走行音であるため、車両走行音については 10km/h 以下で再度評価いたしました。

(来客車両走行音 時速 10km/h)

| 騒音発生源 | | | 予測地点 | | 用途地域 | 予測結果 (dB) | 規制 基準 (dB) | 規制 基準 (dB) |
|-------|----|---------|------|-----------|-------------|--------------|------------------|------------------|
| | | | No. | 高さ (m) | | | | |
| 変動騒音 | 15 | 来客車両走行音 | 15'' | 0.0 | 第一種 住居地域 | 44.5 | 45 | ○ |
| | 16 | 来客車両走行音 | 16'' | 0.5 | | 42.3 | 45 | ○ |
| | 17 | 来客車両走行音 | 17'' | 1.0 | | 40.5 | 45 | ○ |

来客車両走行音を時速 10km/h で予測した結果、保全対象施設壁面で基準値を下回る結果となりました。

つきましては、駐車場出入口に時速 10km/h 以下で走行するよう低速走行を周知する看板を設置し、また、店内掲示による周知を図ることで騒音低減に努めることといたします。

■夜間最大値（合成値）

（店舗敷地境界）

| 予測地点 | 高さ (m) | 予測結果 (dB) | 用途地域 | 規制基準 (dB) | 評価 |
|------|--------|-----------|---------|-----------|----|
| イ | 9.6 | 49.0 | 第一種住居地域 | 45 | × |
| ロ | 6.1 | 52.8 | 第一種住居地域 | 45 | × |
| ハ | 6.1 | 43.0 | 第一種住居地域 | 45 | ○ |

夜間最大値の合成値の結果について、イ、ロ、ハの3地点を店舗敷地境界で設定いたしました。

結果については、イ、ロの地点において基準値を超過いたしました。

このため、イ、ロ地点について保全対象側の敷地境界で評価することといたします。

（保全対象側敷地境界）

| 予測地点 | 高さ (m) | 予測結果 (dB) | 用途地域 | 規制基準 (dB) | 評価 |
|------|--------|-----------|---------|-----------|----|
| イ' | 9.6 | 39.2 | 第一種住居地域 | 45 | ○ |
| ロ' | 6.1 | 44.7 | 第一種住居地域 | 45 | ○ |

店舗敷地境界で基準値を超過したイ、ロ地点について保全対象側敷地境界で予測地点を設定し評価いたしました。

結果、保全対象側敷地境界で基準値を下回る結果となりました。

したがって、今回の新設に伴って周辺環境へ大きく影響を与えることはないものと考えます。

ただし、開店後において周辺から苦情が発生した場合は、状況を確認し必要な場合には防音壁や消音器の設置を行うなど誠意を持って対応します。

（2）騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添根拠資料（大規模小売店舗立地法に係る騒音予測資料）のとおり

12. 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

(指針により算出)

| 算出根拠等 | | | | | | 必要保管容量 |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------|
| 廃棄物種別 | S: 店舗面積 | | A: 1日当たりの廃棄物等の排出予測量 (指針原単位×S) | B: 平均保管日数 | C: 見かけ比重 (t/m ³) | A×B÷C (m ³) |
| 紙製廃棄物等 | 6,000 m ² 以下の部分 | 1.362 千m ² | 0.2833 t | 1日 | 0.10 | 2.83 |
| | 6,000 m ² 超の部分 | — 千m ² | — t | | | |
| | 計 | 1.362 千m ² | 0.2833 t | | | |
| 金属製廃棄物等 | 6,000 m ² 以下の部分 | 1.362 千m ² | 0.0095 t | 1日 | 0.10 | 0.10 |
| | 6,000 m ² 超の部分 | — 千m ² | — t | | | |
| | 計 | 1.362 千m ² | 0.0095 t | | | |
| ガラス製廃棄物等 | 6,000 m ² 以下の部分 | 1.362 千m ² | 0.0082 t | 1日 | 0.10 | 0.08 |
| | 6,000 m ² 超の部分 | — 千m ² | — t | | | |
| | 計 | 1.362 千m ² | 0.0082 t | | | |
| プラスチック製廃棄物等 | 6,000 m ² 以下の部分 | 1.362 千m ² | 0.0272 t | 1日 | 0.01 | 2.72 |
| | 6,000 m ² 超の部分 | — 千m ² | — t | | | |
| | 計 | 1.362 千m ² | 0.0272 t | | | |
| 生ごみ等 | 6,000 m ² 以下の部分 | 1.362 千m ² | 0.2302 t | 1日 | 0.55 | 0.42 |
| | 6,000 m ² 超の部分 | — 千m ² | — t | | | |
| | 計 | 1.362 千m ² | 0.2302 t | | | |
| その他の可燃性廃棄物等 | — | 1.362 千m ² | 0.0735 t | 1日 | 0.38 | 0.19 |
| リサイクル関連 | 算出根拠 | | | | | 必要保管容量 |
| | リサイクル関連は、ありません。 | | | | | — |
| D: 小売店舗 必要保管容量計 | | | | | | 6.34 |
| その他の施設等 | 施設 | 算出根拠 | | | | 必要保管容量 |
| | — | — | | | | — |
| | E: その他の施設等必要保管容量計 | | | | | |
| 必要保管容量合計 (D+E) | | | | | | 6.34 |
| 届出保管容量合計 | | | | | | 19.20 |

上記のとおり、廃棄物必要保管容量 6.34 m³に対して、当該施設の廃棄物保管容量は 19.20 m³確保しています。