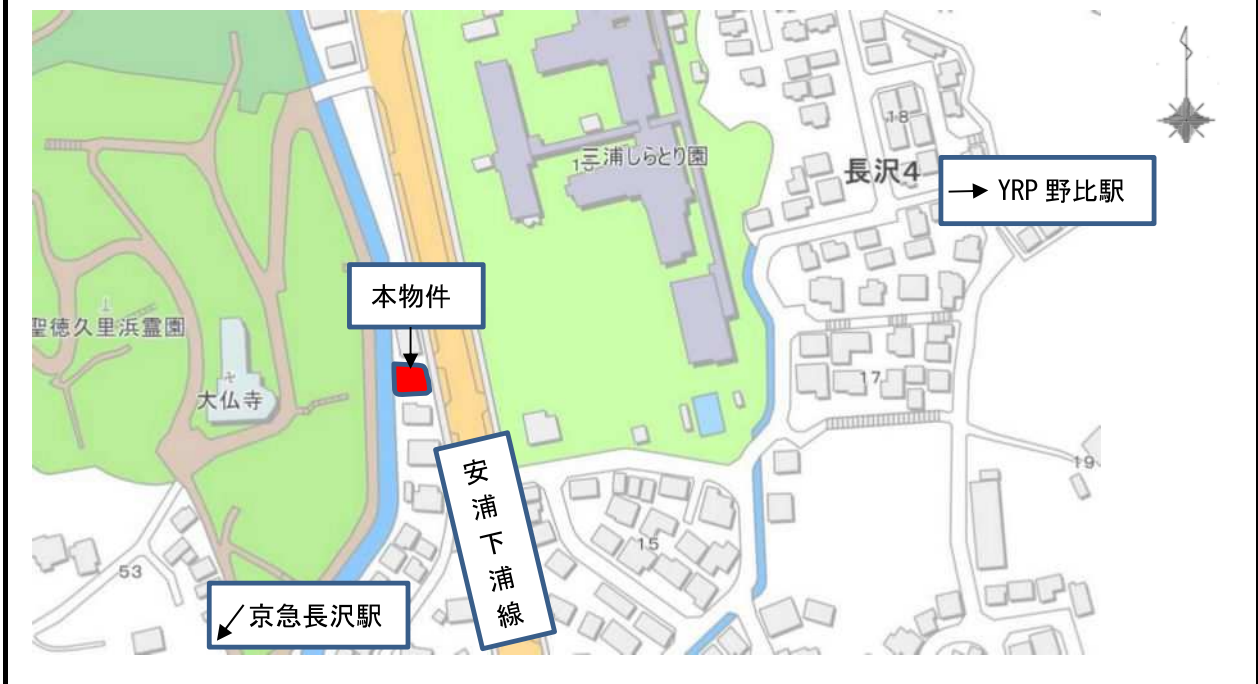


# 物 件 調 書

物件番号 2

物件名	旧県土整備事業用代替地（横須賀市長沢）					
所在地	横須賀市長沢四丁目1229番6					
住居表示	実施地区（詳しくは、横須賀市地域支援部窓口サービス課へお問い合わせください。）					
地積(実測)	219.42㎡	地目	宅地	形状	台形	
接面道路の幅員及び構造	東側で幅員約22mの県道とほぼ等高に約18m接します。					
法令等に基づく制限等	都市計画法	市街化区域				
		用途地域	第1種住居地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%	
		その他規制	詳しくは横須賀市都市計画課及び建築指導課にお問い合わせください。			
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無			
その他	第4種風致地区、近郊緑地保全区域、屋外広告物第2種禁止地域、宅地造成工事規制区域、公共下水道排水区域					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理	電気	可
		負担の内容	—		上水道	可
					施設の状況	下水道
				都市ガス		不可
交通機関	鉄道	京浜急行電鉄久里浜線「京急長沢駅」まで約0.7km（道路距離）				
	バス	京浜急行バス「みのり橋」バス停から徒歩約5分				
参 考 事 項	<p>○敷地は、次のような区域に指定されており、土地の造成・利用等にあたり、許可や届出が必要となる場合があります。詳細は、第4種風致地区、近郊緑地保全区域については市自然環境・河川課、屋外広告物第2種禁止地域については市まちなみ景観課、宅地造成工事規制区域については市宅地審査防災課にお問い合わせください。</p> <p>○敷地は、更地で概ね平坦ですが、西側に接する河川の管理用道路と1m程度高低差があり、本物件が高くなっています。</p> <p>○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は実施しておりません。</p> <p>○本物件の前面の県道にある歩道の一部は切下げられており、そこから車両の出入りが可能です。歩道の切り下げ手続き等については、神奈川県横須賀土木事務所許認可指導課にお問い合わせください。</p> <p>○敷地は、周囲を木柵で囲っており、河川側には、隣接地から当該地にまたがる形で、設置者不明のブロック積塀が存在しています。工事等で撤去を行う際は、隣接地権者と調整をしてください。また、敷地全体がアスファルトで舗装されていますが、現況での引き渡しとなります。</p> <p>○敷地内の県道側に、東京電力パワーグリッド株式会社所有の電柱が1本（下浦70号柱）あります。移設等については、東京電力パワーグリッド株式会社または東電用地株式会社神奈川支社へお問い合わせください。</p> <p>○本物件の前面道路には、上水道及び下水道の本管は埋設されていますが、敷地内への引き込みはありません。詳しくは、市給排水課にお問い合わせください。</p> <p>○本物件の西側にある河川は、横須賀市が管理しています。詳しくは、市自然環境・河川課にお問い合わせください。</p> <p>○本物件の内容については、本物件調書及び入札説明書の「その他の注意事項」に記載の事項をご確認ください。</p> <p>○本物件の購入後、第三者に本物件を譲渡する場合、本物件調書及び入札説明書の「その他の注意事項」に記載の事項を引き継いでください。</p>					

# 案内図



# 明細図

