

物 件 調 査 書

物件番号 3

物件名	都市計画道路 相模原二ツ塚線 (旧県土整備事業用地)				
所在地	座間市相模が丘5丁目927番1及び927番14				
住居表示	実施済区域 (詳細は座間市にお問合わせください。)				
地積(実測)	計69.10㎡	地目	宅地・山林	形状	台形
接面道路の幅員及び構造	東側は幅員約15mの座間市道幹線7号線に約15.7mほぼ等高に接します。 北側は現況幅員約4.5mの座間市道相模159号線 (建築基準法第42条第2項の道路) に約6.2mほぼ等高に接します。(詳細は座間市 (建築基準法に関しては厚木土木事務所東部センターまちづくり建築指導課) にお問合わせください。)				
法令等に基づく制限等	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他規制	準防火地域		
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無		
その他					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理	電気 可
	負担の内容	—		施設の状況	上水道 可
					下水道 可
					都市ガス 可(要相談)
交通機関	鉄道	小田急小田原線「小田急相模原駅」南約0.9km、徒歩11分			
	バス	神奈中バス「小田急住宅前」バス停から南西約470m、徒歩6分			
参 考 事 項	<p>○敷地東側道路、北側道路の上水道及び下水道については、座間市上下水道局にご確認ください。上水道の敷地内引込施設の残存状況は不明です。状況に応じて移設または、除却・新設が必要です。これらの工事等の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p> <p>○都市ガスは、北側市道沿い一宅地手前まで布設がされていますので、利用を希望する場合には供給事業者にご相談ください。</p> <p>○近隣の主な公共施設等には、座間市北出張所 (約0.8km)、座間市立相模が丘小学校 (約1.3km)、座間市立相模中学校 (約0.6km)、東海大学付属相模高等学校 (約50m)、座間市立相模が丘東保育園 (約0.5km) があります。 なお、市道幹線7号線を挟んで南東方向にはゴルフ場が広がっています。</p> <p>○土壌汚染調査、地耐力調査は実施していません。なお、土壌汚染対策法第6条及び第11条の区域には該当しません。</p> <p>○西側隣接の宅地境界の中心は、当該隣接地権者が所有するブロック塀のほぼ中心位置にあります。土地購入後に改修等を希望する場合には、当該地権者との間で施工費用負担等の協議をしてください。</p> <p>○本物件は、平坦な台地地盤にあり防災上の特記事項はありません。なお、当該地のハザードマップについては、座間市のホームページで閲覧が可能です。 (https://www.city.zama.kanagawa.jp/kurashi/bousai/guide/1001665.html)</p> <p>○仮囲い (H鋼ガードレール) については、引渡しまでに県が費用を負担して撤去しますが、その他は、地表の舗装及び地中を含め現状の引渡しとなります。</p>				

案 内 図



明 細 図

