

# 物 件 調 査 書

物件番号 1

|              |  |                            |   |       |        |
|--------------|--|----------------------------|---|-------|--------|
| 物件名          | 大岡川廃川敷地（港南区笹下）   |                            |   |       |        |
| 所在地          | 横浜市港南区笹下五丁目473番4   |                            |   |       |        |
| 住居表示         | 実施済区域（詳細は横浜市にお問合わせください。）   |                            |   |       |        |
| 地積(実測)       | 108.92㎡  | 地目                         | 宅地  | 形状    | 不整形    |
| 接面道路の幅員及び構造  | 南西側を幅員約3.92mの横浜市管理の舗装道路（建築基準法第42条第2項の道路）に5.15m接しています。（詳細は横浜市にお問合わせください。）   |                            |   |       |        |
| 法令等に基づく制限等   | 市街化区域  |                            |   |       |        |
|              | 都市計画法  | 用途地域                       | 準工業地域   |       |        |
|              |  | 建ぺい率                       | 60%   | 容積率   | 200%   |
|              | 建築基準法  | その他規制                      | 準防火地域、第5種高度地区（最高高さ20m）、宅地造成工事規制区域、日影規制（10m超5時間・4m超3時間）<br>（詳細は横浜市にお問合わせください。） |       |        |
|              |  | 文化財保護法                     | 埋蔵文化財包蔵地域の有無  | 無     |        |
|              | その他の法律   |                            |   |       |        |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無  | 無                          |   | 供給処理  | 電気 可   |
|              | 負担の内容  | 無                          |   | 施設の状況 | 上水道 可  |
|              |  |                            |   |       | 下水道 可  |
|              |  |                            |   |       | 都市ガス 可 |
| 交通機関         | 鉄道   | 市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅南東約1.3km |   |       |        |
|              | バス   | 江ノ電バス「笹下南保育園前」バス停から徒歩約12分  |   |       |        |
| 参 考 事 項      | <p>○本物件は次のような区域に指定されており、土地の造成・利用等にあたり、許可や届出が必要となる場合があります。詳細は、準防火地域、第5種高度地区については横浜市建築局都市計画課、宅地造成工事規制区域については横浜市建築局宅地審査課、日影規制については横浜市建築局建築指導課にお問合わせください。</p> <p>○敷地は更地で概ね平坦であり、敷地の南西側も道路面とは概ね等高です。</p> <p>○敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は実施しておりません。</p> <p>○敷地内（地中を含む）には、ゴミ・ガラ・碎石・立木等が存在する場合があります。</p> <p>○敷地には、周囲を囲うフェンスが設置されています。北東の河川側に設置されているフェンスは河川区域に含まれているため、撤去することはできません。</p> <p>○敷地は、全て現況での引き渡しとなります。</p> <p>○敷地内に配管はありませんが、接面する市道には上水道と公共下水道の公設管及び都市ガスの埋設管が存在し、引込が可能です。</p> <p>○上水道の利用は、横浜市水道局お客様サービスセンターにご確認ください。</p> <p>○下水道の利用は、横浜市港南土木事務所下水道・公園係にご確認ください。</p> <p>○近隣の主な公共施設には、横浜市立笹下中学校（約480m）、横浜市立南台小学校（約800m）、大岡川取水庭公園（約160m）、横浜笹下郵便局（約350m）があります。</p> |                            |   |       |        |

# 案内図



# 明細図

座標リスト

| 点名   | X座標        | Y座標        |
|------|------------|------------|
| M51  | -67117.800 | -21445.058 |
| K52  | -67116.019 | -21443.883 |
| K53  | -67106.339 | -21448.296 |
| K54  | -67103.506 | -21442.894 |
| K55  | -67107.789 | -21439.997 |
| M56  | -67112.584 | -21435.780 |
| K57  | -67113.187 | -21435.257 |
| MP8  | -67120.488 | -21440.549 |
| M59  | -67120.522 | -21440.670 |
| D510 | -67120.248 | -21441.068 |
| D515 | -67112.368 | -21453.913 |
| D517 | -67132.432 | -21423.346 |
| D38  | -67109.001 | -21406.196 |
| D52  | -67101.602 | -21424.208 |
| D53  | -67120.355 | -21413.086 |
| ST1  | -67136.400 | -21424.695 |
| ST2  | -67122.118 | -21444.872 |
| ST3  | -67111.426 | -21441.043 |

(測地成果2000)

