

- 2 県土利用の現況及び推移
- (1) **総説**
  - (2) 都市地域等の状況
  - (3) 農業地域の状況
  - (4) 森林地域の状況
  - (5) 自然公園地域の状況
  - (6) 自然環境保全地域の状況
  - (7) その他

## 2 県土利用の現況及び推移

### (1) 総 説

第5表 利用区分別土地利用の推移

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区分別面積

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

## 2 県土利用の現況及び推移

### (1) 総説

第5表 利用区分別土地利用の推移

年次 地目	昭和47年(1972年)			昭和57年(1982年)			平成4年(1992年)			平成14年(2002年)		
	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比	県計	構成比	対4年比
農用地	ha 31,400	% 13.2	120.8	ha 28,400	% 11.8	109.2	ha 26,000	% 10.8	100	ha 21,400	% 8.9	82.3
農地	31,400	13.2	120.8	28,400	11.8	109.2	26,000	10.8	100	21,400	8.9	82.3
田	9,800	4.1	177.9	6,960	2.9	126.3	5,510	2.3	100	4,390	1.8	79.7
畑	21,600	9.1	105.4	21,400	8.9	104.4	20,500	8.5	100	17,000	7.0	82.9
採草放牧地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
森林	106,672	44.7	109.6	100,564	41.9	103.3	97,347	40.3	100	94,861	39.3	97.4
原野	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水面・河川・水路	8,135	3.4	97.6	8,325	3.5	99.9	8,331	3.5	100	8,976	3.7	107.7
水面	1,360	0.6	87.1	1,569	0.7	100.5	1,561	0.6	100	2,057	0.9	131.8
河川	6,277	2.6	98.1	6,393	2.7	99.9	6,400	2.7	100	6,607	2.7	103.2
水路	498	0.2	133.9	363	0.2	97.6	372	0.2	100	312	0.1	83.9
道路	12,038	5.0	67.5	15,647	6.5	87.7	17,841	7.4	100	18,845	7.8	105.6
一般道路	10,538	4.4	64.9	14,119	5.9	87.0	16,236	6.7	100	17,311	7.2	106.6
農道	1,140	0.5	105.8	1,093	0.4	101.4	1,078	0.5	100	981	0.4	91.0
林道	360	0.1	68.3	435	0.2	82.5	527	0.2	100	553	0.2	104.9
宅地	45,867	19.2	76.4	56,101	23.4	93.5	60,019	24.9	100	63,780	26.4	106.3
住宅地	26,003	10.9	70.3	33,012	13.8	89.3	36,972	15.3	100	40,457	16.7	109.4
工業用地	7,112	3.0	101.4	7,469	3.1	106.5	7,011	2.9	100	6,244	2.6	89.1
その他の宅地	12,752	5.3	79.5	15,620	6.5	97.4	16,036	6.6	100	17,079	7.1	106.5
その他	34,616	14.5	109.1	31,029	12.9	97.8	31,743	13.2	100	33,685	13.9	106.1
合計	238,728	100.0	98.9	240,066	100.0	99.5	241,281	100.0	100	241,547	100.0	100.1

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（各年10月1日現在）による。

注1：農用地は概数で計上している。

注2：計は端数処理により一致しない場合がある。

単位：ha

平成 24 年 (2012 年)			平成 29 年 (2017 年)			平成 30 年 (2018 年)		
県計	構成比	対 4 年比	県計	構成比	対 4 年比	県計	構成比	対 4 年比
ha	%		ha	%		ha	%	
20,100	8.3	77.3	19,200	7.9	73.8	19,100	7.9%	73.5
20,100	8.3	77.3	19,200	7.9	73.8	19,100	7.9%	73.5
3,970	1.6	72.1	3,760	1.6	68.2	3,730	1.5%	67.7
16,200	6.7	79.0	15,500	6.4	75.6	15,400	6.4%	75.1
-	-	-	-	-	-	-	-	-
94,350	39.1	96.9	94,331	39.0	96.9	94,148	39.0%	96.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,073	3.8	108.9	9,345	3.9	112.2	9,368	3.9%	112.4
2,084	0.9	133.5	2,364	1.0	151.4	2,389	1.0%	153.1
6,703	2.8	104.7	6,709	2.8	104.8	6,709	2.8%	104.8
286	0.1	76.8	272	0.1	73.1	270	0.1%	72.6
19,845	8.2	111.2	20,209	8.4	113.3	20,183	8.4%	113.1
18,340	7.6	113.0	18,751	7.8	115.5	18,729	7.8%	115.4
952	0.4	88.3	904	0.4	83.9	899	0.4%	83.4
553	0.2	104.9	554	0.2	105.2	554	0.2%	105.1
65,333	27.0	108.9	66,092	27.4	110.1	66,304	27.4%	110.5
42,966	17.8	116.2	43,876	18.2	118.7	44,052	18.2%	119.1
5,286	2.2	75.4	5,545	2.3	79.1	5,593	2.3%	79.8
17,082	7.1	106.5	16,671	6.9	103.9	16,659	6.9%	103.9
32,886	13.6	103.6	32,441	13.4	102.2	32,513	13.5%	102.4
<b>241,586</b>	<b>100.0</b>	<b>100.1</b>	<b>241,617</b>	<b>100.0</b>	<b>100.1</b>	<b>241,616</b>	<b>100</b>	<b>100.1</b>

第6表 神奈川県国土利用計画における土地利用区別面積（平成30年10月）

市町村名	行政区域	農用地	農地		採草 放牧地	森林	原野	水面・河 川・水路	水面	
			田	畑						
横浜市	43,756	2,780	2,780	142	2,630	—	3,700	—	905	25
川崎市	14,301	568	568	21	547	—	773	—	778	0
横須賀市	10,082	528	528	7	521	—	3,010	—	60	8
鎌倉市	3,967	102	102	1	101	—	1,278	—	21	0
逗子市	1,728	7	7	0	7	—	894	—	9	0
三浦市	3,205	1,190	1,190	5	1,190	—	586	—	2	0
葉山町	1,704	35	35	3	32	—	878	—	6	0
<b>東部計</b>	<b>78,743</b>	<b>5,210</b>	<b>5,210</b>	<b>180</b>	<b>5,030</b>	<b>—</b>	<b>11,119</b>	<b>—</b>	<b>1,782</b>	<b>33</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>6.6%</b>	<b>6.6%</b>	<b>0.2%</b>	<b>6.4%</b>	<b>—</b>	<b>14.1%</b>	<b>—</b>	<b>2.3%</b>	<b>0.0%</b>
平塚市	6,782	1,470	1,470	735	732	—	492	—	640	0
藤沢市	6,956	894	894	133	761	—	559	—	174	0
茅ヶ崎市	3,570	346	346	43	303	—	283	—	80	2
相模原市	32,891	1,540	1,540	108	1,430	—	18,793	—	1,945	1,093
秦野市	10,376	1,100	1,100	107	990	—	5,404	—	175	1
厚木市	9,384	1,120	1,120	485	632	—	2,634	—	889	0
大和市	2,709	207	207	11	196	—	160	—	57	0
伊勢原市	5,556	1,090	1,090	400	689	—	2,063	—	97	1
海老名市	2,659	526	526	245	281	—	74	—	238	0
座間市	1,757	212	212	88	124	—	95	—	72	0
綾瀬市	2,214	240	240	12	228	—	166	—	32	0
寒川町	1,334	229	229	69	160	—	24	—	288	0
大磯町	1,718	265	265	22	243	—	526	—	25	1
二宮町	908	116	116	0	116	—	174	—	10	0
愛川町	3,428	303	303	66	237	—	1,489	—	250	2
清川村	7,124	46	46	7	39	—	6,348	—	352	326
<b>中部計</b>	<b>99,364</b>	<b>9,700</b>	<b>9,700</b>	<b>2,530</b>	<b>7,160</b>	<b>—</b>	<b>39,285</b>	<b>—</b>	<b>5,323</b>	<b>1,426</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>9.8%</b>	<b>9.8%</b>	<b>2.5%</b>	<b>7.2%</b>	<b>—</b>	<b>39.5%</b>	<b>—</b>	<b>5.4%</b>	<b>1.4%</b>
小田原市	11,381	1,810	1,810	508	1,300	—	4,184	—	483	2
南足柄市	7,712	657	657	168	489	—	5,163	—	210	1
中井町	1,999	427	427	26	401	—	652	—	22	0
大井町	1,438	338	338	110	228	—	348	—	71	0
松田町	3,775	151	151	9	142	—	2,842	—	113	0
山北町	22,461	311	311	31	280	—	20,211	—	490	220
開成町	655	195	195	164	31	—	0	—	64	2
箱根町	9,286	8	8	1	7	—	6,951	—	788	705
真鶴町	705	45	45	—	45	—	350	—	0	0
湯河原町	4,097	232	232	—	232	—	3,043	—	23	0
<b>西部計</b>	<b>63,509</b>	<b>4,170</b>	<b>4,170</b>	<b>1,020</b>	<b>3,160</b>	<b>—</b>	<b>43,744</b>	<b>—</b>	<b>2,263</b>	<b>930</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>6.6%</b>	<b>6.6%</b>	<b>1.6%</b>	<b>5.0%</b>	<b>—</b>	<b>68.9%</b>	<b>—</b>	<b>3.6%</b>	<b>1.5%</b>
<b>県合計</b>	<b>241,616</b>	<b>19,100</b>	<b>19,100</b>	<b>3,730</b>	<b>15,400</b>	<b>—</b>	<b>94,148</b>	<b>—</b>	<b>9,368</b>	<b>2,389</b>
<b>構成比</b>	<b>100.0%</b>	<b>7.9%</b>	<b>7.9%</b>	<b>1.5%</b>	<b>6.4%</b>	<b>—</b>	<b>39.0%</b>	<b>—</b>	<b>3.9%</b>	<b>1.0%</b>

資料：県土地水資源対策課「土地利用現況把握調査」（平成30年10月1日現在）による。

注1：平塚市・茅ヶ崎市・大磯町は境界の一部が未定のため、参考値を示している。

従って、中部地域の面積の合計は地域内の市町村別面積の合計と一致しない。

注2：「農用地」の各面積は、該当なしは一表示、該当はあるが四捨五入で0となるものは0表示とする。

注3：「工業用地」は、一部市町村の数値は非公表であるため、その場合の「工業用地」及び「その他宅地」の面積は「X」と表記している。

注4：「その他」は概数を計上しているため、計とその内訳が一致しない。

注5：計は端数処理により一致しない場合がある。

単位：ha

河川	水路	道路				宅地	その他宅地			その他
		一般道路	農道	林道	住宅地		工業用地	その他宅地		
868	12	6,217	6,093	124	0	22,956	15,617	1,208	6,131	7,198
777	1	1,942	1,921	20	0	8,450	4,774	1,601	2,075	1,791
52	0	943	929	14	0	3,594	2,215	337	1,042	1,947
21	0	344	342	2	0	1,541	1,260	36	245	680
9	0	136	136	0	0	452	457	X	X	231
2	0	255	211	44	0	499	364	15	121	672
6	0	103	102	1	0	390	289	X	X	292
<b>1,735</b>	<b>14</b>	<b>9,939</b>	<b>9,733</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>37,882</b>	<b>24,977</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>12,811</b>
<b>2.2%</b>	<b>0.0%</b>	<b>12.6%</b>	<b>12.4%</b>	<b>0.3%</b>	<b>0.0%</b>	<b>48.1%</b>	<b>31.7%</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>16.3%</b>
580	60	727	624	103	0	2,243	1,520	256	467	1,210
164	10	942	895	47	0	3,310	2,253	270	787	1,077
75	3	419	406	13	0	1,683	1,299	79	306	759
843	8	1,922	1,742	68	111	5,236	3,638	412	1,186	3,456
167	7	570	481	44	45	1,768	1,248	169	351	1,359
850	39	936	866	58	11	2,425	1,440	297	689	1,380
56	1	389	383	5	0	1,425	1,006	71	348	472
64	32	457	376	59	23	1,042	758	71	212	807
218	20	433	406	27	0	1,015	679	57	280	373
65	7	231	220	11	0	816	578	89	150	331
31	1	250	238	11	0	767	461	111	196	760
282	6	157	145	12	0	508	307	112	90	128
23	1	128	115	12	1	370	289	X	X	404
10	0	106	103	4	0	287	239	5	43	215
243	5	269	246	12	11	635	351	81	203	481
26	0	95	63	1	31	69	37	X	X	214
<b>3,697</b>	<b>200</b>	<b>8,030</b>	<b>7,309</b>	<b>488</b>	<b>233</b>	<b>23,600</b>	<b>16,101</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>13,426</b>
<b>3.7%</b>	<b>0.2%</b>	<b>8.1%</b>	<b>7.4%</b>	<b>0.5%</b>	<b>0.2%</b>	<b>23.8%</b>	<b>16.2%</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>13.5%</b>
455	26	654	511	73	70	1,964	1,370	129	465	2,287
199	10	281	140	61	81	633	450	104	79	768
20	1	141	122	19	0	223	122	22	79	534
65	6	135	125	11	0	270	171	10	89	277
113	0	121	99	4	19	154	118	X	X	394
268	2	389	268	10	111	211	131	31	48	850
51	11	71	56	15	0	212	142	21	49	113
83	0	224	203	0	21	733	169	X	X	582
0	0	59	54	4	2	116	79	X	X	134
23	0	137	111	10	17	307	217	X	X	354
<b>1,277</b>	<b>56</b>	<b>2,214</b>	<b>1,687</b>	<b>206</b>	<b>321</b>	<b>4,822</b>	<b>2,969</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>6,296</b>
<b>2.0%</b>	<b>0.1%</b>	<b>3.5%</b>	<b>2.7%</b>	<b>0.3%</b>	<b>0.5%</b>	<b>7.6%</b>	<b>4.7%</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>9.9%</b>
<b>6,709</b>	<b>270</b>	<b>20,183</b>	<b>18,729</b>	<b>899</b>	<b>554</b>	<b>66,304</b>	<b>44,052</b>	<b>5,593</b>	<b>16,659</b>	<b>32,513</b>
<b>2.8%</b>	<b>0.1%</b>	<b>8.4%</b>	<b>7.8%</b>	<b>0.4%</b>	<b>0.2%</b>	<b>27.4%</b>	<b>18.2%</b>	<b>2.3%</b>	<b>6.9%</b>	<b>13.5%</b>

■ 県土の利用区分の定義

地目区分		定 義	資 料	
県土面積		国土交通省国土地理院公表の数値とする。	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」	
農用地	田・畑	耕作の目的に供される土地をいい、「耕作及び作付面積統計」の田、畑をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」	
	採草放牧地	主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
森 林		森林法第2条第1項に定める森林をいい、具体的には、国有林（林野庁所管林及びその他省庁林）と民有林（地域森林計画対象林等）の合計である。	国有林	地域森林計画の樹立の際、関東森林管理局等から収集した数値
			民有林	県森林再生課 「神奈川県地域森林計画書」
原 野		「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いたものをいう。	農林水産省 「世界農林業センサス林業調査報告書」	
水面・河川・水路	水面	湖沼（人造湖及び10ha以上の天然湖沼）並びに池沼の満水時の水面である。	人造湖	日本ダム協会 「ダム総覧」
			天然湖沼	国土地理院 「全国都道府県市区町村別面積調」等
			池 沼	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」
	河川	河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域をいう。	国土交通省 「河川現況調査」等	
	水路	農業用排水路をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
道 路	一般道路	高速自動車国道、一般国道、県道及び市町村道をいう。	国土交通省 「道路統計年報」等	
	農道	農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道をいう。	農林水産省 「耕作及び作付面積統計」等	
	林道	国有林林道及び民有林林道をいう。	県森林再生課「林道台帳」等	
宅 地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。		総務省 「固定資産の価格等の概要調書」	
	住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地と非課税地積のうち、都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたものをいう。	総務省 「固定資産の価格等の概要調書」等	
	工業用地	「地域別統計表」の「事業所敷地面積」を従業者4人以上の事業所敷地面積に補正したものをいう。	県統計センター 「神奈川県工業統計調査結果報告」	
	その他宅地	「宅地」から「住宅地」及び「工業用地」を除いたものをいう。		
その他		「県土面積」から上記の「農用地」、「森林」、「原野」、「水面・河川・水路」、「道路」及び「宅地」の各面積を差引いた面積である。		

第7表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分別面積

地域区分	細区分 (参考表示)	面積 ha
都市地域 199,831ha	市街化区域 (平成31年4月1日現在)	94,316
	市街化調整区域 (同上)	78,542
	用途地域 (非線引き区域) (同上)	3,079.8
農業地域 50,399ha	農用地区域 (平成30年12月31日現在)	11,123
森林地域 90,862ha	国有林 (平成31年4月1日現在)	10,653
	地域森林計画対象民有林 (同上)	79,779
	保安林 (民有林のみ) (平成31年3月31日現在)	41,514
自然公園地域 55,293ha	特別地域 (平成30年4月1日現在)	47,751
	特別保護地区 (同上)	2,378
自然保全地域 11,235ha	特別地区 (平成31年3月31日現在)	33
<b>県土面積</b>	(平成30年10月1日現在)	<b>241,616</b>

資料：地域区分の合計は、県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(平成31年3月現在)による。

：県土面積は、国土地理院公表による(平成30年10月1日現在)

：国有林、地域森林計画対象民有林は県森林再生課調べ。

注1：地域区分は国土利用計画法第9条の規定による(次ページ地域区分の定義参照)

注2：地域相互に重複部分があり、また、いずれの地域にも区分されない部分があるため、地域区分の面積の合計値は県土面積に一致しない。

注3：地域区分のいずれにも区分されない部分の面積は、約412ha(県土面積の約0.17%)である。

注4：自然公園地域の特別地域の面積は、特別保護地区の面積を除いたものである。

第8表 神奈川県土地利用基本計画における地域区分上の重複面積

地域区分	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
	ha	ha	ha	ha	ha
都市地域	*112,874	30,791	15,334	2,869	173
農業地域	—	*1,025	1,645	213	85
森林地域	—	—	*2,110	29,783	1,017
自然公園地域	—	—	—	*1,476	—
自然保全地域	—	—	—	—	*23
都市地域と農業地域	—	—	10,531	357	90
都市地域と森林地域	—	—	—	18,355	6,425
農業地域と森林地域	—	—	—	1,140	2,490
都市地域と農業地域 と森林地域	—	—	—	1,100	932

資料：県土地水資源対策課「神奈川県土地利用基本計画」(平成31年3月現在)による。

注：\* = 同地域の重複の面積(例、都市地域と都市地域)は、他地域との重複のない当該地域の面積を示す。

■地域区分の定義

地域区分	定義
都市地域	<p>一体の都市として総合的に開発し、整備し、及び保全する必要がある地域であり、都市計画法第5条により都市計画区域として指定されることが相当な地域</p> <p>市街化区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>市街化調整区域……………都市計画法第7条第1項の規定に基づく区域</p> <p>用途地域……………市街化区域及び市街化調整区域に関する都市計画が定められていない都市計画区域における都市計画法第8条第1項第1号の規定に基づく地域</p>
農業地域	<p>農用地として利用すべき土地があり、総合的に農業の振興を図る必要がある地域であり、農業振興地域の整備に関する法律第6条により農業振興地域として指定されることが相当な地域</p> <p>農用地区域……………農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号の規定に基づく区域</p>
森林地域	<p>森林の土地として利用すべき土地があり、林業の振興又は森林の有する諸機能の維持増進を図る必要がある地域であり、森林法第2条第3項に規定する国有林の区域又は同法第5条第1項の地域森林計画の対象となる民有林の区域として定めることが相当な地域</p> <p>国有林……………森林法第2条第3項の規定に基づく国有林</p> <p>地域森林計画対象民有林…森林法第5条第1項の規定に基づく森林計画区に係る民有林</p> <p>保安林……………森林法第25条及び第25条の2第1項の規定に基づく保安林</p>
自然公園地域	<p>優れた自然の風景地で、その保護及び利用の増進を図る必要がある地域であり、自然公園法第2条第1号の自然公園として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地域……………自然公園法第20条第1項及び神奈川県立自然公園条例第11条第1項の規定に基づく地域</p> <p>特別保護地区……………自然公園法第21条第1項の規定に基づく地域</p>
自然環境保全地域	<p>良好な自然環境を形成している地域で、その自然環境の保全を図る必要がある地域であり、自然環境保全条例第2条による自然環境保全地域として指定されることが相当な地域</p> <p>特別地区……………自然環境保全条例第6条の規定に基づく区域</p>