

- | |
|--------------------|
| 3 土地の所有状況及び移動状況 |
| (1) 土地の所有状況 |
| (2) 土地の移動状況 |

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

②利用目的別

③現況地目別

(2) 土地の移動状況

第 51 表 国土利用計画法に係る事前確認の件数・面積

区 別 市町村名	7 号				8 号		
	件 数	区画数	面 積	一区画平均 敷地規模	件 数	区画数	面 積
			100 m ²	m ²			100 m ²
昭和 50 年	664	20,281	42,941	211	94	8,020	4,186
55 年	305	5,277	10,514	199	103	8,211	4,566
60 年	439	4,918	10,175	206	206	12,448	7,319
61 年	338	3,801	7,944	209	182	13,752	7,582
62 年	388	3,562	7,296	205	296	15,905	7,597
63 年	937	5,595	9,061	162	594	22,868	9,043
平成 元年	1,896	8,115	12,075	148	1,287	37,371	13,760
2 年	1,658	6,604	9,492	144	1,166	33,731	11,203
3 年	2,141	8,090	12,676	157	1,258	30,103	10,349
4 年	3,218	15,970	27,311	171	1,744	40,069	15,336
5 年	3,468	15,384	20,758	135	1,295	39,659	13,834
6 年	2,648	15,468	22,002	142	974	31,349	12,549
7 年	429	4,427	8,013	181	329	18,101	9,370
8 年	485	4,540	8,287	183	326	20,933	9,802
9 年	462	4,220	7,583	180	311	17,917	9,368
10 年	305	2,770	5,653	204	194	9,314	4,900

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局管財部土地審査課調べによる。

注 1：7号とは、住宅地分譲にかかわるものである。

注 2：8号とは、マンション分譲等にかかわるものである。

注 3：数字は、新規・再申請の合計数である。

注 4：計は端数処理により一致しない場合がある。

注 5：事前確認については、事後届出制となったことから、平成 10 年 8 月 31 日をもって終了した。

第 52 表 国土利用計画法に基づく届出の件数・面積

①地域別

区 別 市町村名	計		市街化区域		市街化調整区域		その他の 都市計画区域		都市計画区域 以外の区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha		ha	
県 計	700	339.8	565	259.8	80	39.9	48	39.4	7	0.9
横 浜 ・ 川 崎	260	129.0	252	124.7	8	4.3	0	0.0	0	0.0
横 浜 市	196	79.9	188	75.6	8	4.3	0	0.0	0	0.0
川 崎 市	64	49.1	64	49.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 半 島	53	37.2	46	21.3	7	16.0	0	0.0	0	0.0
横 須 賀 市	24	22.3	19	9.2	5	13.1	0	0.0	0	0.0
鎌 倉 市	12	5.7	12	5.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	4	0.9	4	0.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	9	5.5	8	4.6	1	0.9	0	0.0	0	0.0
葉 山 町	4	2.8	3	0.9	1	2.0	0	0.0	0	0.0
県 央	169	74.5	117	56.4	33	13.6	19	4.5	0	0.0
相 模 原 市	72	19.7	47	14.4	6	0.8	19	4.5	0	0.0
厚 木 市	41	30.1	17	19.9	24	10.2	0	0.0	0	0.0
大 和 市	11	4.1	9	2.2	2	2.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	22	9.8	21	9.2	1	0.6	0	0.0	0	0.0
座 間 市	9	2.8	9	2.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
綾 瀬 市	9	3.9	9	3.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛 川 町	5	4.0	5	4.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	166	48.1	140	43.1	26	5.0	0	0.0	0	0.0
平 塚 市	51	16.9	42	16.1	9	0.8	0	0.0	0	0.0
藤 沢 市	22	9.0	21	7.5	1	1.4	0	0.0	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	47	10.6	46	9.7	1	0.9	0	0.0	0	0.0
秦 野 市	23	3.6	10	3.2	13	0.5	0	0.0	0	0.0
伊 勢 原 市	17	4.5	16	4.0	1	0.5	0	0.0	0	0.0
寒 川 町	1	0.3	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	4	2.9	3	1.9	1	0.9	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	1	0.3	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	52	51.2	10	14.5	6	1.0	29	34.9	7	0.9
小 田 原 市	15	15.1	9	14.1	6	1.0	0	0.0	0	0.0
南 足 柄 市	1	0.3	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	8	1.8	0	0.0	0	0.0	1	1.0	7	0.9
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	28	33.9	0	0.0	0	0.0	28	33.9	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成30年1月～12月）による。

注：計は端数処理により一致しない場合がある。

②利用目的別

区 別 市町村名	宅 地 系								農林地系	
	住宅用地		別荘		商業用地		生産施設		農林・畜産業	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計		ha		ha		ha		ha		ha
	234	85.1	2	2.3	174	94.3	105	96.4	0	0.0
横 浜 ・ 川 崎	114	44.6	0	0.0	88	30.4	19	42.2	0	0.0
横 浜 市	74	32.8	0	0.0	78	21.8	12	19.2	0	0.0
川 崎 市	40	11.8	0	0.0	10	8.6	7	23.0	0	0.0
三 浦 半 島	18	10.5	0	0.0	6	4.0	3	7.2	0	0.0
横 須 賀 市	7	3.8	0	0.0	4	2.8	2	6.8	0	0.0
鎌 倉 市	6	3.7	0	0.0	2	1.2	0	0.0	0	0.0
逗 子 市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
三 浦 市	3	2.4	0	0.0	0	0.0	1	0.4	0	0.0
葉 山 町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 央	50	13.0	0	0.0	13	12.7	30	28.6	0	0.0
相 模 原 市	15	4.4	0	0.0	3	2.7	8	7.3	0	0.0
厚 木 市	8	1.9	0	0.0	1	0.4	8	16.1	0	0.0
大 和 市	7	1.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
海 老 名 市	6	1.7	0	0.0	4	3.6	12	4.5	0	0.0
座 間 市	5	0.9	0	0.0	2	1.3	1	0.4	0	0.0
綾 瀬 市	6	1.7	0	0.0	1	1.6	1	0.3	0	0.0
愛 川 町	3	0.9	0	0.0	2	3.1	0	0.0	0	0.0
清 川 村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘 南	46	14.6	0	0.0	43	16.3	45	8.8	0	0.0
平 塚 市	8	4.3	0	0.0	32	11.3	1	0.3	0	0.0
藤 沢 市	16	3.9	0	0.0	3	3.0	1	0.4	0	0.0
茅 ヶ 崎 市	5	1.4	0	0.0	1	1.4	38	5.2	0	0.0
秦 野 市	8	1.9	0	0.0	0	0.0	2	1.2	0	0.0
伊 勢 原 市	4	0.8	0	0.0	7	0.6	3	1.8	0	0.0
寒 川 町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 磯 町	3	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
二 宮 町	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県 西	6	2.5	2	2.3	24	30.8	8	9.5	0	0.0
小 田 原 市	4	1.6	0	0.0	3	4.0	8	9.5	0	0.0
南 足 柄 市	1	0.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大 井 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松 田 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山 北 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
開 成 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱 根 町	1	0.6	2	2.3	21	26.9	0	0.0	0	0.0
真 鶴 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯 河 原 町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成30年1月～12月）による。

注：計は端数処理により一致しない場合がある。

		そ の 他				計	
レクリエーション施設・ゴルフ場		資産保有等		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
3	4.8	46	29.2	136	28.1	700	339.8
1	0.6	7	4.0	31	7.2	260	129.0
0	0.0	6	3.8	26	2.3	196	79.9
1	0.6	1	0.2	5	4.9	64	49.1
0	0.0	14	7.7	12	7.8	53	37.2
0	0.0	9	4.0	2	4.9	24	22.3
0	0.0	1	0.2	3	0.6	12	5.7
0	0.0	0	0.0	3	0.6	4	0.9
0	0.0	3	1.6	2	1.1	9	5.5
0	0.0	1	2.0	2	0.6	4	2.8
1	3.5	16	8.8	59	7.9	169	74.4
0	0.0	0	0.0	46	5.2	72	19.7
1	3.5	14	8.1	9	0.2	41	30.1
0	0.0	2	0.7	2	2.0	11	4.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	9.8
0	0.0	0	0.0	1	0.2	9	2.8
0	0.0	0	0.0	1	0.3	9	3.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	4.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
1	0.7	5	4.4	26	3.3	166	48.1
0	0.0	0	0.0	10	1.1	51	16.9
0	0.0	2	1.6	0	0.0	22	9.0
1	0.7	1	1.0	1	0.9	47	10.6
0	0.0	0	0.0	13	0.5	23	3.6
0	0.0	1	0.5	2	0.9	17	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	1	1.3	0	0.0	4	2.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	4	4.2	8	1.8	52	51.2
0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	15.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	8	1.8	8	1.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	4	4.2	0	0.0	28	33.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

③現況地目別

地目 市町村名	田		畑		宅地		牧場・原野	
	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha	件数	面積 ha
県計	83	7.6	90	11.3	381	209.1	10	8.0
横浜・川崎	0	0.0	7	1.4	228	115.0	1	2.7
横浜市	0	0	2	0.3	184	74.2	0	0
川崎市	0	0	5	1.1	44	40.8	1	2.7
三浦半島	0	0.0	3	0.7	28	13.5	0	0.0
横須賀市	0	0.0	2	0.5	12	5.2	0	0.0
鎌倉市	0	0.0	0	0.0	8	4.8	0	0.0
逗子市	0	0.0	0	0.0	2	0.5	0	0.0
三浦市	0	0.0	1	0.1	3	2.1	0	0.0
葉山町	0	0.0	0	0.0	3	0.9	0	0.0
県央	31	4.5	27	4.9	73	35.0	0	0.0
相模原市	4	0.9	13	2.0	36	11.5	0	0.0
厚木市	20	2.9	3	0.6	8	6.9	0	0.0
大和市	3	0.0	1	0.2	6	3.4	0	0.0
海老名市	2	0.4	4	0.6	11	5.5	0	0.0
座間市	2	0.3	2	0.6	5	2.0	0	0.0
綾瀬市	0	0.0	1	0.1	5	2.5	0	0.0
愛川町	0	0.0	3	0.8	2	3.2	0	0.0
清川村	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湘南	45	1.9	51	4.0	42	30.7	0	0.0
平塚市	31	1.1	7	0.3	11	15.1	0	0.0
藤沢市	3	0.1	2	0.4	12	5.3	0	0.0
茅ヶ崎市	4	0.1	31	1.8	7	5.6	0	0.0
秦野市	0	0.0	10	1.2	4	1.8	0	0.0
伊勢原市	7	0.6	1	0.2	6	2.2	0	0.0
寒川町	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0
大磯町	0	0.0	0	0.0	1	0.3	0	0.0
二宮町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県西	7	1.2	2	0.5	10	15.0	9	5.3
小田原市	7	1.2	0	0.0	7	13.4	0	0.0
南足柄市	0	0.0	1	0.3	0	0.0	0	0.0
中井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	0	0.0	1	0.2	0	0.0	0	0.0
開成町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	0	0.0	0	0.0	3	1.6	9	5.3
真鶴町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成29年1月～12月）による。

注：計は端数処理により一致しない場合がある。

山 林		雑 種 地		そ の 他		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	ha		ha		ha		ha
89	76.9	31	17.1	16	9.7	700	339.8
15	6.0	7	3.2	2	0.7	260	129.0
8	4.4	2	1	0	0	196	79.9
7	1.6	5	2.2	2	0.7	64	49.1
17	17.0	3	4.0	2	2.2	53	37.2
7	11.3	2	3.6	1	1.7	24	22.3
3	0.4	0	0.0	1	0.5	12	5.7
2	0.4	0	0.0	0	0.0	4	0.9
4	2.9	1	0.4	0	0.0	9	5.5
1	2.0	0	0.0	0	0.0	4	2.8
18	19.3	15	8.0	5	2.7	169	74.4
11	4.2	7	1.1	1	0.0	72	19.7
4	13.9	6	5.8	0	0.0	41	30.1
1	0.4	0	0.0	0	0.0	11	4.1
1	0.6	0	0.0	4	2.7	22	9.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	2.8
1	0.2	2	1.1	0	0.0	9	3.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	4.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
17	5.8	5	1.5	6	4.2	166	48.1
0	0.0	2	0.3	0	0.0	51	16.9
2	1.8	1	0.2	2	1.1	22	9.0
1	0.1	2	1.0	2	2.0	47	10.6
9	0.6	0	0.0	0	0.0	23	3.6
1	0.5	0	0.0	2	1.0	17	4.5
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
3	2.5	0	0.0	0	0.0	4	2.9
1	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.3
22	28.7	1	0.4	1	0.0	52	51.2
0	0.0	1	0.4	0	0.0	15	15.1
0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	0.3
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
7	1.7	0	0.0	0	0.0	8	1.8
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
15	27.1	0	0.0	1	0.0	28	33.9
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

