

- | |
|-----------------|
| 4 地価の状況 |
| (1) 地価公示 |
| (2) 地価調査 |

(2) 地価調査

第 54 表 用途別の基準地価格の状況

第 55 表 地価動向

(2) 地価調査

第54表 用途別の基準地価格の状況

市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
県 計	646	179,500	0.1	223	583,000	2.5	41	107,500	2.9
横浜市	215	229,600	1.1	93	869,900	3.8	10	142,300	3.4
鶴見区	10	259,500	1.5	7	411,100	3.1	1	121,000	5.2
神奈川区	10	258,100	2.8	8	869,600	7.3			
西区	6	252,300	2.5	10	3,410,60	8.1			
中区	8	345,000	2.9	13	967,200	4.7	1	100,000	6.2
南区	11	226,700	1.5	8	382,800	2.8			
保土ヶ谷区	12	196,000	0.8	4	356,000	3.4			
磯子区	10	184,000	0.0	5	273,200	0.8	1	111,000	5.7
金沢区	14	188,800	0.0	2	319,500	1.2	1	118,000	7.3
港北区	18	326,700	2.2	8	761,000	4.0	1	237,000	1.3
戸塚区	16	182,700	0.4	4	560,000	3.1	2	117,000	1.8
港南区	14	195,300	0.4	3	359,700	1.5			
旭区	14	189,200	0.4	4	293,000	1.5			
緑区	10	205,200	0.4	2	385,500	1.2			
瀬谷区	9	174,900	0.4	4	275,800	1.6	1	171,000	0.6
栄区	11	180,000	0.4	2	252,000	1.3			
泉区	9	195,100	0.8	3	298,700	1.2			
青葉区	19	297,500	1.6	4	766,300	3.2			
都筑区	14	242,300	1.2	2	490,500	2.1	2	165,500	2.2
川崎市	77	273,300	1.7	36	668,800	4.8	3	158,000	3.6
川崎区	7	293,400	1.8	10	873,400	4.8	3	158,000	3.6
幸区	7	342,400	2.3	4	362,500	2.9			
中原区	9	379,900	2.9	8	790,100	5.2			
高津区	15	318,500	2.9	3	555,700	5.0			
多摩区	13	239,400	2.1	5	488,800	4.9			
宮前区	12	237,900	0.5	4	482,800	4.7			
麻生区	14	173,600	-0.1	2	765,000	5.5			
相模原市	51	141,600	1.0	15	231,800	1.4	5	95,500	3.2
緑区	18	103,200	1.2	5	185,600	2.0	1	91,600	3.7
中央区	13	140,300	0.7	7	213,300	0.5	2	90,400	2.6
南区	20	177,000	1.1	3	352,000	2.8	2	102,500	3.7
三浦半島	76	136,000	-1.6	19	336,800	0.3	2	89,300	1.2
横須賀市	35	112,200	-2.3	11	211,100	-1.0	1	70,600	-0.6
鎌倉市	20	192,300	-0.4	4	764,800	3.3	1	108,000	2.9
逗子市	7	168,900	-0.7	2	325,500	1.1			
三浦市	8	70,000	-3.1	1	171,000	-1.7			
葉山町	6	137,200	-0.1	1	197,000	2.1			

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
湘 南	85	160,700	-0.6	21	323,200	0.0	6	88,800	1.6
平塚市	24	120,800	-1.6	7	315,400	-0.3	2	102,400	2.3
藤沢市	31	203,700	0.5	9	380,200	0.7	2	84,900	0.0
茅ヶ崎市	16	189,200	0.1	2	350,000	0.9	1	96,000	2.9
寒川町	4	114,500	-0.1				1	62,400	2.0
大磯町	5	109,300	-3.3	1	110,000	-2.7			
二宮町	5	83,500	-3.1	2	174,000	-1.9			
県 央	92	116,000	-0.6	21	264,300	1.0	13	92,000	3.3
秦野市	18	83,400	-2.2	4	172,000	-1.9	1	53,800	2.5
厚木市	19	110,900	-0.8	6	365,500	2.1	3	109,700	3.7
大和市	13	181,400	1.1	4	308,500	1.8	2	117,500	0.0
伊勢原市	10	108,600	-0.2	2	266,000	0.8	2	74,700	4.6
海老名市	9	142,100	0.5	2	220,500	3.1	1	112,000	3.7
座間市	9	143,600	0.1	1	223,000	2.8	1	96,000	3.2
綾瀬市	6	113,700	-0.4	1	153,000	0.0	2	86,300	4.9
愛川町	6	50,000	-2.7	1	87,200	-0.9	1	49,000	3.2
清川村	2	32,000	-0.5						
西 湘	29	81,100	-2.0	14	173,500	-0.2	1	61,000	2.2
小田原市	17	103,500	-1.9	8	192,800	-0.4	1	61,000	2.2
箱根町	6	37,500	-1.3	3	198,000	2.9			
真鶴町	3	53,500	-4.0	1	85,400	-4.2			
湯河原町	3	68,700	-1.7	2	104,000	-2.2			
県 西	21	63,200	-2.9	4	94,100	-2.7	1	62,200	1.0
南足柄市	8	58,600	-3.4	1	93,500	-3.1			
中井町	3	45,600	-3.5				1	62,200	1.0
大井町	3	63,300	-2.5	1	113,000	-0.9			
松田町	2	96,000	-2.6	1	113,000	-2.6			
山北町	2	43,900	-3.4	1	57,000	-4.2			
開成町	3	84,300	-1.5						

資料：県土地水資源対策課「地価調査」（令和元年7月1日現在）による。

注1：平均価格とは、基準地ごとの価格合計を当該基準地数で除して求めたものである。

注2：平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該基準地数で除して求めたものである。

第55表 地価動向

地域 市町村名	年間変動率区分別地点数				備考
	下落	横ばい	上昇	計	
横浜市	30	51	230	311	
川崎市	8	15	93	116	
相模原市	15	13	42	70	
横須賀市	32	12	2	46	
平塚市	24	7	2	33	
鎌倉市	9	7	9	25	
藤沢市	4	25	11	40	
小田原市	21	3	2	26	
茅ヶ崎市	3	7	9	19	
逗子市	4	1	4	9	
三浦市	7	2	0	9	
秦野市	20	1	1	22	
厚木市	9	8	11	28	
大和市	0	6	13	19	
伊勢原市	6	1	7	14	
海老名市	3	2	7	12	
座間市	2	4	5	11	
南足柄市	9	0	0	9	
綾瀬市	2	5	2	9	
葉山町	2	2	3	7	
寒川町	2	1	2	5	
大磯町	6	0	0	6	
二宮町	6	0	0	6	
中井町	3	0	1	4	
大井町	4	0	0	4	
松田町	3	0	0	3	
山北町	3	0	0	3	
開成町	2	0	1	3	
箱根町	2	3	4	9	
真鶴町	4	0	0	4	
湯河原町	5	0	0	5	
愛川町	7	0	1	8	
清川村	2	0	0	2	
県計	259	176	462	897	

資料：県土地水資源対策課「令和元年の都道府県地価調査結果」による。年間変動率を把握できる継続地点のみ。林地は除く。

注：地価調査とは、国土利用計画法施行令第9条に基づき都道府県が地域の標準的な地点（基準地）を選定し、毎年7月1日時点の基準値の1㎡当たりの正常な価格を決定、公表する制度である。