

- |                   |
|-------------------|
| 5 土地利用転換動向等       |
| (1) <b>土地取引動向</b> |
| (2) 開発動向          |

## 5 土地利用転換動向等

### (1) 土地取引動向

- 第 56 表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出  
第 57 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

## 5 土地利用転換動向等

### (1) 土地取引動向

第56表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件、ha)

土地取引 市町村名	全土地取引 (平成30年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積	件数	面積	うち市街化区域		うち都市計画区域外	
					件数	面積	件数	面積
横浜市	50,742	592.1	196	79.9	188	75.6	0	0.0
川崎市	19,423	182.5	64	49.1	64	49.1	0	0.0
横須賀市	4,738	116.1	24	22.3	19	9.2	0	0.0
平塚市	3,325	74.0	51	16.9	42	16.1	0	0.0
鎌倉市	2,310	48.9	12	5.7	12	5.7	0	0.0
藤沢市	5,011	79.3	22	9.0	21	7.5	0	0.0
小田原市	2,118	63.7	15	15.1	9	14.1	0	0.0
茅ヶ崎市	3,626	49.3	47	10.6	46	9.7	0	0.0
逗子市	797	13.4	4	0.9	4	0.9	0	0.0
相模原市	7,724	155.8	72	19.7	47	14.4	0	0.0
三浦市	524	23.8	9	5.5	8	4.6	0	0.0
秦野市	1,536	54.5	23	3.6	10	3.2	0	0.0
厚木市	2,413	66.6	41	30.1	17	19.9	0	0.0
大和市	2,384	36.3	11	4.1	9	2.2	0	0.0
伊勢原市	1,005	32.3	17	4.5	16	4.0	0	0.0
海老名市	1,891	34.5	22	9.8	21	9.2	0	0.0
座間市	1,823	24.8	9	2.8	9	2.8	0	0.0
南足柄市	325	11.2	1	0.3	1	0.3	0	0.0
綾瀬市	1,092	22.3	9	3.9	9	3.9	0	0.0
葉山町	509	17.5	4	2.8	3	0.9	0	0.0
寒川町	608	11.6	1	0.3	1	0.3	0	0.0
大磯町	388	11.2	4	2.9	3	1.9	0	0.0
二宮町	277	8.0	1	0.3	1	0.3	0	0.0
中井町	92	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
大井町	281	16.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
松田町	107	2.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	85	8.0	8	1.8	0	0.0	7	0.9
開成町	217	5.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
箱根町	1,060	63.9	28	33.9	0	0.0	0	0.0
真鶴町	112	6.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	680	16.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0
愛川町	446	16.5	5	4.0	5	4.0	0	0.0
清川村	40	2.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	117,709	1,870.7	700	339.8	565	259.8	7	0.9

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成30年の届出実績：受理ベース）による。

注1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注2：計は端数処理により一致しない場合がある。

第 57 表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

(単位：件)

利用目的 市町村名	宅 地 系				農林地系		そ の 他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農林 畜産	森林	レクリエーショ ン施設	ゴルフ 場	資産 保有等	その他	
横浜市	74	0	78	12	0	0	0	0	6	26	196
川崎市	40	0	10	7	0	0	1	0	1	5	64
横須賀市	7	0	4	2	0	0	0	0	9	2	24
平塚市	8	0	32	1	0	0	0	0	0	10	51
鎌倉市	6	0	2	0	0	0	0	0	1	3	12
藤沢市	16	0	3	1	0	0	0	0	2	0	22
小田原市	4	0	3	8	0	0	0	0	0	0	15
茅ヶ崎市	5	0	1	38	0	0	1	0	1	1	47
逗子市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4
相模原市	15	0	3	8	0	0	0	0	0	46	72
三浦市	3	0	0	1	0	0	0	0	3	2	9
秦野市	8	0	0	2	0	0	0	0	0	13	23
厚木市	8	0	1	8	0	0	1	0	14	9	41
大和市	7	0	0	0	0	0	0	0	2	2	11
伊勢原市	4	0	7	3	0	0	0	0	1	2	17
海老名市	6	0	4	12	0	0	0	0	0	0	22
座間市	5	0	2	1	0	0	0	0	0	1	9
南足柄市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
綾瀬市	6	0	1	1	0	0	0	0	0	1	9
葉山町	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	4
寒川町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
大磯町	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4
二宮町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
箱根町	1	2	21	0	0	0	0	0	4	0	28
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛川町	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	5
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	234	2	174	105	0	0	3	0	46	136	700

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市企画財政局企画部土地利用調整課調べ（平成 30 年の届出実績：受理ベース）による。

