

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東電電化工業株式会社 新棟 新築工事	階数	地上4F
建設地	相模原市中央区小町通二丁目103番6 外	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	70 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年4月9日
敷地面積	940 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社 ヨシザワ建築構造設計
建築面積	803 m <sup>2</sup>	確認日	2020年4月9日
延床面積	2,389 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社 ヨシザワ建築構造設計



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安を示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.4

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.0

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・JR南橋本駅から徒歩20分の工業地域で国道16号にも近接した地域に工場・事務所を計画した。	・特に無し	
<b>Q1 室内環境</b> ・窓面積を多くすることで快適な室温が実現できる計画としている。 ・全館禁煙を実施している	<b>Q2 サービス性能</b> ・耐用年数の長い内外装材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 ・将来の用途変更の可能性等を考慮し、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・特に無し
<b>LR1 エネルギー</b> ・特に無し	<b>LR2 資源・マテリアル</b> ・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・光害対策ガイドラインチェックリストの項目の過半を満足している。 ・広告物照明はない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される