

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)海老名市中野3丁目物流センターPJ 新築工事	階数	地上3F
建設地	神奈川県海老名市中野三丁目1765、1766、1767、1768、1769、1770、1771-1、1772、1773、1774、1775、1776	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年5月 予定	評価の実施日	2020年4月23日
敷地面積	10,596㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 厚木
建築面積	4,025㎡	確認日	2020年4月23日
延床面積	10,571㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 厚木



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ B+: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.3)

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.7)

#### LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.4)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.5)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.4)

**Qのスコア = 2.9**

**LRのスコア = 3.8**

3 設計上の配慮事項		その他
総合	断熱性の高い建材や省エネルギー性の高い設備を採用し、環境に配慮している。	
Q1 室内環境	内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用 自然換気有効開口面積が室面積の1/15以上	Q3 室外環境 (敷地内)
LR1 エネルギー	BPI=0.77 BEI=0.55	LR3 敷地外環境
Q2 サービス性能	事務室：天井高=2.7以上 執務スペース・リフレッシュスペースの確保、自動販売機 の設置 内装材、配管材料は耐用年数の長いものを採用 階高3.9m以上/0.1≤壁長さ比率<0.3	LCCO2排出率68% 光害対策チェックシートの項目の過半を満たす 広告物照明無し
LR2 資源・マテリアル	節水型水栓に加え、節水型便器を用いている リサイクル材：ビニル床材・磁器質タイル LGS+GB-R、OAフロアを採用 発泡剤を用いた断熱材を使用していない	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される