

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)N-Stage Tsukimino 新築工事	階数	地上5F
建設地	神奈川県大和市下鶴間字甲三号629番4	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、第一種低層住居専用地域	平均居住人員	105人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年4月27日
敷地面積	1,589㎡	作成者	株式会社日本エーコン一級建築士事務所
建築面積	905㎡	確認日	2020年4月27日
延床面積	3,080㎡	確認者	株式会社日本エーコン一級建築士事務所

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 3.0**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 3.2**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
住宅性能評価で断熱等性能4等級、一次エネルギー消費量4等級を取得する計画とし、省エネルギーに配慮している。敷地境界線際の植栽など、良好な緑地環境に配慮している。		
Q1 室内環境 断熱性能を省エネルギー対策等級4相当とし、外皮性能に配慮。F☆☆☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮している。	Q2 サービス性能 設備は耐用年数の長い配管材を採用し建物の長寿命化に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木および緑地を設け、良好な緑地環境に配慮している。
LR1 エネルギー 断熱性能を省エネルギー対策等級4相当、LED照明設備を採用することで省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 主要水栓、便器を節水型とし節水に配慮。P.S.天井内配管等により設備との錯綜を回避し、部材の再利用の可能性を高めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される