

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)綾瀬市大上六丁目計画	階数	地上12F
建設地	綾瀬市大上六丁目401-2	構造	RC造
用途地域	準工業地域、22条地域	平均居住人員	135 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,240 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月 予定	評価の実施日	2020年5月25日
敷地面積	1,678 m ²	作成者	株式会社「エイプランニング」
建築面積	472 m ²	確認日	2020年5月25日
延床面積	3,797 m ²	確認者	株式会社「エイプランニング」

外観バース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	79%
③上記+②以外の	79%
④上記+	79%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.3

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

音環境	3.1
温熱環境	3.7
光・視環境	3.7
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

機能性	3.7
耐用性	3.0
対応性	2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.0

生物環境	3.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

建物外皮	4.0
自然エネ	3.0
設備システ	4.8
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

水資源	3.4
非再生材料	2.6
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

地球温暖化	3.8
地域環境	3.0
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
・相鉄本線さがみ野駅より徒歩10分の準工業地域で、住戸単一用途の共同住宅を設計した。	0	
Q1 室内環境 ・日本住宅性能表示基準断熱等性能等級4を取得予定である。 ・庇及びカーテンにて昼光制御している。	Q2 サービス性能 ・日本住宅性能表示基準劣化対策等級3相当取得予定である。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー ・日本住宅性能表示基準断熱等性能等級4を取得予定である。 ・LED照明器具及び潜熱回収型給湯器を採用した。	LR2 資源・マテリアル 0	LR3 敷地外環境 ・バイク置場を含む駐輪場及び適切な量の駐車場を確保し、管理用車両の駐車施設も確保している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される