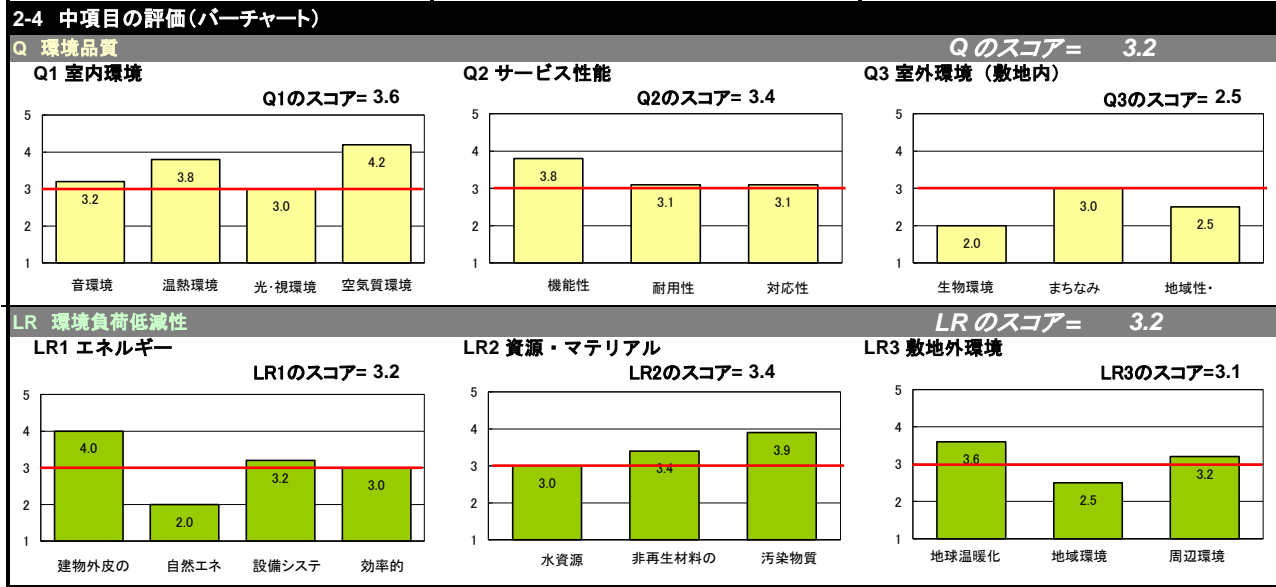
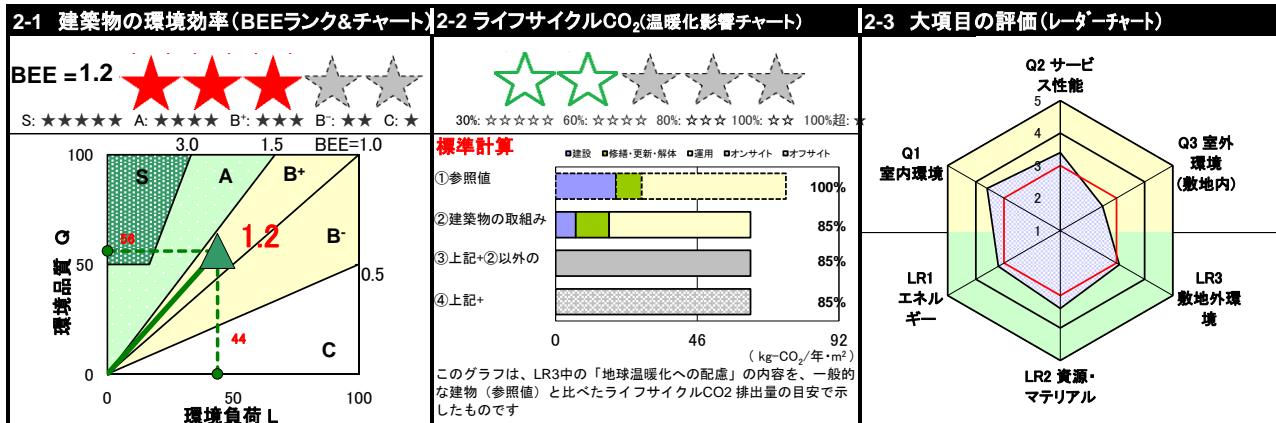


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)茅ヶ崎市浜竹二丁目計画	階数	地上10F
建設地	神奈川県茅ヶ崎市浜竹二丁目3807番8 外6番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域	平均居住人員	282 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年7月 予定	評価の実施日	2020年7月31日
敷地面積	1,789 m <sup>2</sup>	作成者	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
建築面積	742 m <sup>2</sup>	確認日	2020年8月4日
延床面積	5,881 m <sup>2</sup>	確認者	三井住友建設株式会社一級建築士事務所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b> 「茅ヶ崎市のまちづくりにおける手続及び基準等に関する条例」により、集会場や雨水貯留槽等の公共公益施設を計画することで都市環境に配慮をした。</p>	<p><b>その他</b> 建物内にサーフボード置場を設置し、居住者が茅ヶ崎の海で、マリンスポーツを堪能できるように配慮した。</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b> ・日本住宅性能表示基準 5.1断熱等性能等級4を取得。 ・ほぼ全的にF☆☆☆☆を使用、ホルムアルデヒド以外のVOCについても放散量の少ない材料を全的に使用。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b> ・日本住宅性能表示基準 3-1劣化対策等級3を取得。 ・住戸階高を2915mmとし、ゆとりある空間を演出している。</p>	<p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 「景観条例」から、茅ヶ崎市の海岸地域景観ゾーンの街並みに配慮した建物外観とした。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b> 全住戸にエコジョーズを採用した。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b> ・リサイクル促進対策として、住戸は二重天井とすることで、配管や配線が躯体や仕上材と錯綜しないようにしている。 ・仕上げに関しては、躯体+軽鉄+仕上材とし、分別が容易にできるものとしている。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b> ・住宅用に50台分(住戸数×2/3)の駐車スペースと、113台分(住戸数×1.5倍)の駐輪スペース、荷捌き駐車スペースを確保し、周辺の交通負荷抑制に配慮。断熱等性能等級4を取得し、外皮の熱損失の防止及び、空調設備等に係るエネルギーの効率的利用に配慮している。</p>

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される