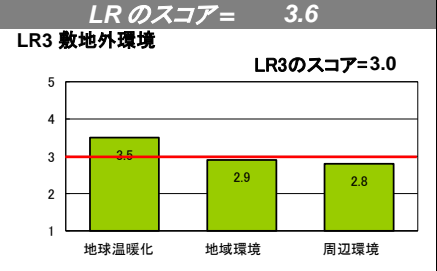
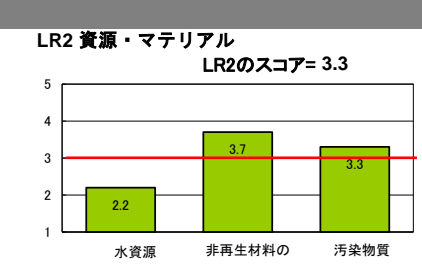
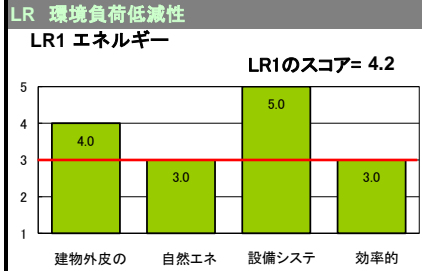
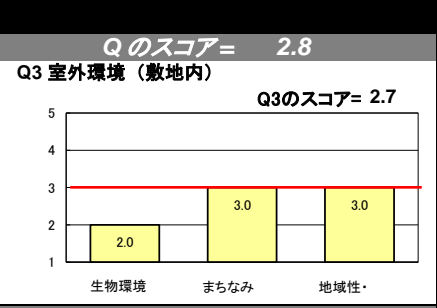
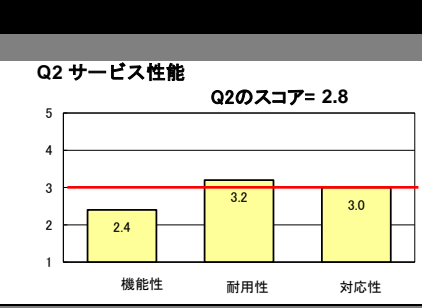
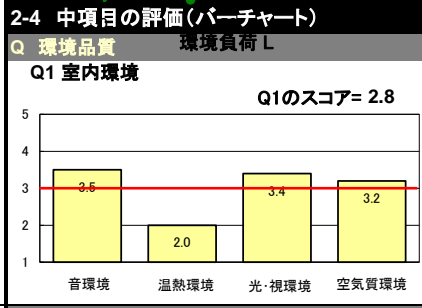
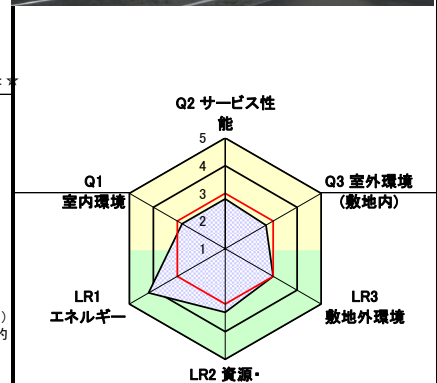
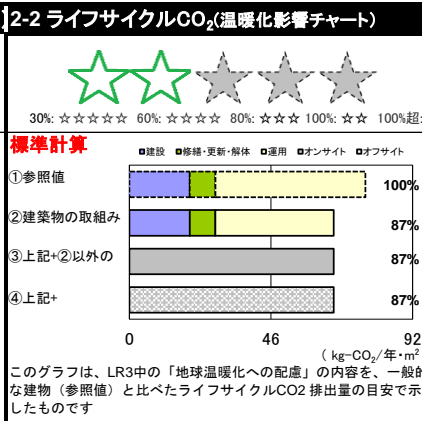
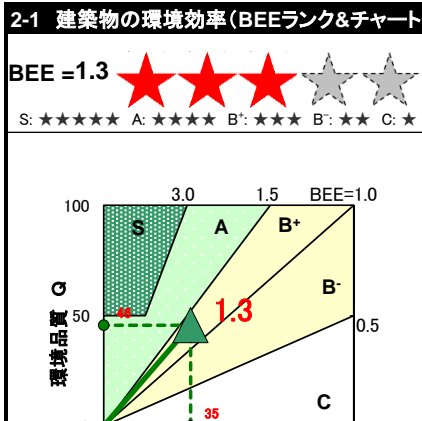


1-1 建物概要	
建物名称	(仮称)平塚市代官町計画 新築工事
建設地	平塚市代官町26-1
用途地域	準工業地域、準防火地域
地域区分	6地域
建物用途	集合住宅
竣工年	2021年12月 予定
敷地面積	1,374 m <sup>2</sup>
建築面積	832 m <sup>2</sup>
延床面積	3,837 m <sup>2</sup>

階数	地上5F
構造	RC造
平均居住人員	140 人
年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
評価の段階	実施設計段階評価
評価の実施日	2020年09月20日
作成者	(株)日企設計一級建築士事務所
確認日	2020年09月28日
確認者	(株)日企設計一級建築士事務所



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
JR線東海道本線駅から徒歩で約10分の準工業地域に共同住宅を計画した。	特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 開口部遮音性能:T-2以上。 2.0%≦[屋光率]。 南、東の両面に窓がある。	<b>Q2 サービス性能</b> 給水PEP(B)、排水VP(B)、給湯PEP(B)、Eは不使用。 階高:2.9m以上3.0m未満
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし。	<b>LR1 エネルギー</b> 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 [BEI][BEIm]=0.74、LED照明設備導入。
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体+軽鉄+仕上のデティール及び乾式置床も採用している。 ODP=0,GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO2排出率87%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される