

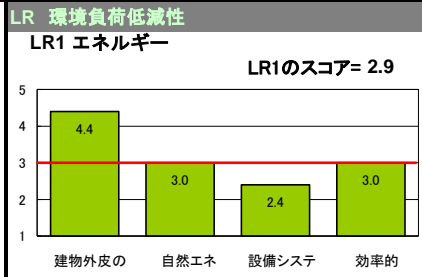
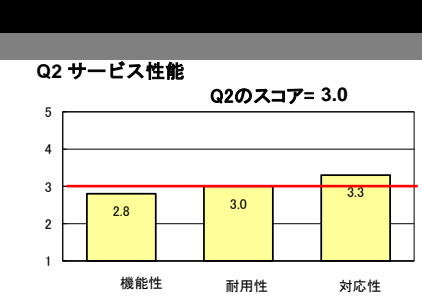
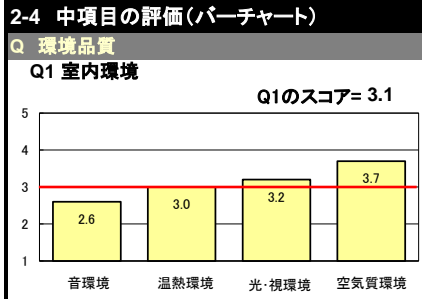
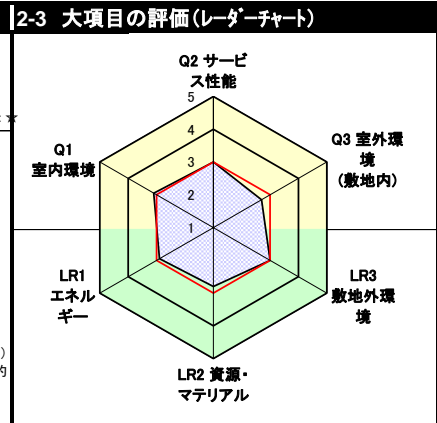
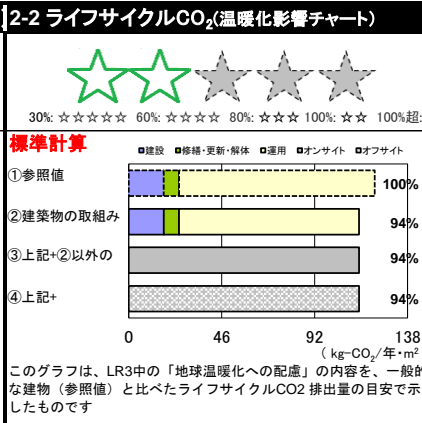
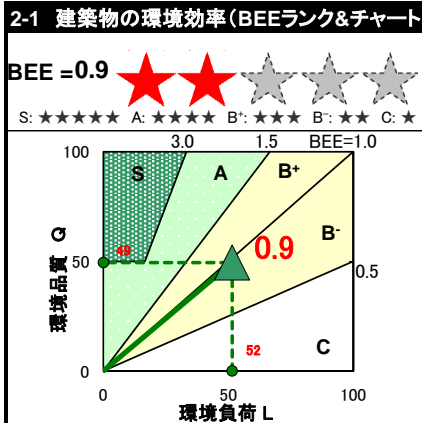
CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要	
建物名称	(仮称)BRANCH茅ヶ崎3新築工事
建設地	茅ヶ崎市浜見平377番14
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防火地域
地域区分	6地域
建物用途	物販店、飲食店、工場、等
竣工年	2021年8月 予定
敷地面積	6,099 m ²
建築面積	3,444 m ²
延床面積	5,184 m ²

階数	地上3F
構造	S造
平均居住人員	800 人
年間使用時間	3,600 時間/年(想定値)
評価の段階	実施設計段階評価
評価の実施日	2020年10月4日
作成者	株式会社
確認日	2020年10月4日
確認者	株式会社



Q1 室内環境 ゆったりとした空間の創出に配慮します。また、壁・天井の仕上げ材等についてもF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑える様に配慮しました。	Q2 サービス性能 天井高さを3.5m以上を確保し、広さ感、開放感のある空間を創出した。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー BPI _m =0.86	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のデイルを採用。	LR3 敷地外環境 駐車場出入口は幅員2.85mでIN・OUTをそれぞれ専用している。

Q1 室内環境 ゆったりとした空間の創出に配慮します。また、壁・天井の仕上げ材等についてもF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑える様に配慮しました。	Q2 サービス性能 天井高さを3.5m以上を確保し、広さ感、開放感のある空間を創出した。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー BPI _m =0.86	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のデイルを採用。	LR3 敷地外環境 駐車場出入口は幅員2.85mでIN・OUTをそれぞれ専用している。

総合 JR茅ヶ崎駅からバスで20分の第1種中高層住居専用地域に、物販店・飲食店・集会場、事務所等の複合用途の計画をした。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 ゆったりとした空間の創出に配慮します。また、壁・天井の仕上げ材等についてもF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑える様に配慮しました。	Q2 サービス性能 天井高さを3.5m以上を確保し、広さ感、開放感のある空間を創出した。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー BPI _m =0.86	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材のデイルを採用。	LR3 敷地外環境 駐車場出入口は幅員2.85mでIN・OUTをそれぞれ専用している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される