

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人社団 医誠会湘陽かしわ台病院 増築工事	階数	地上4F
建設地	海老名市柏ヶ谷字天谷原584の2、624の9、585の2、585の6、624の1、624の7、624の2	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	8,760 人
地域区分	6地域	年間使用時間	380 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年4月 予定	評価の実施日	2020年10月20日
敷地面積	1,945 m ²	作成者	株式会社 奥野設計
建築面積	1,096 m ²	確認日	2020年11月02日
延床面積	3,010 m ²	確認者	株式会社 奥野設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 92% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 92%

④上記+ 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
相鉄線かしわ駅からかしわ台駅から徒歩で約6分の第一種住居地域に、病院単独用途の建物を計画した。	特になし。	
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 カーテン、庇を組み合わせて制御。 ビル全体の禁煙が確認されている。外部には、喫煙コナを設置していない。	Q2 サービス性能 住居・宿泊部の天井高2.5m以上。 給水VLP(B)、給湯SUC)、排水VP(B)、Eは不使用。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BPI][BPIm]=0.73。	LR2 資源・マテリアル 「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率92%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される