

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	応用電機(株)大和工場 新築工事	階数	地上6F
建設地	大和市桜森一丁目87番2	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,904時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年11月10日
敷地面積	3,153㎡	作成者	一級建築士事務所 榎吉村事務所
建築面積	1,256㎡	確認日	2020年11月10日
延床面積	5,466㎡	確認者	一級建築士事務所 榎吉村事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	相模鉄道本線相模大塚駅から徒歩約7分の準工業地域に、工場と事務所の複合用途の建物を計画した。	その他 特になし。
Q1 室内環境	床・天井に吸音材を使用する等、事務室内の遮音性能に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー	BPI _m =0.86, BEI _m =0.77, LED照明設備を導入し、省エネルギー性能に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=84%
Q2 サービス性能	事務室の1%以上のリフレッシュ+自販機を設置。	
LR2 資源・マテリアル	リサイクル資材2品目以上採用している。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される