

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人兼愛会(仮称)相模原市中央区すすきの町特別養護老人ホーム新築工事	階数	地上5階
建設地	相模原市中央区すすきの町2427-9	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	109人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2020年12月25日
敷地面積	2,634 m ²	作成者	㈱新環境設計
建築面積	1,602 m ²	確認日	2020年12月25日
延床面積	6,154 m ²	確認者	㈱新環境設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 81%
③上記+②以外の 81%
④上記+ 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

音環境	2.6
温熱環境	2.6
光・視環境	3.1
空気質環境	3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

機能性	3.1
耐用性	3.0
対応性	2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.8

建物外皮の	4.8
自然エネ	4.0
設備システ	3.8
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

水資源	3.8
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

地球温暖化	3.7
地域環境	2.5
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		その他
総合 JR相模原駅から徒歩15分でアクセス可能な第一種住居地域に周囲の街並みに調和を図りつつ、特別養護老人ホームを計画した。		特に無し。
Q1 室内環境 建築材料は、告知対象外の建材及びJIS・JAS規格のF☆☆☆☆を採用している。	Q2 サービス性能 病室は個室10㎡以上としている。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し。
LR1 エネルギー BPI _m =0.82、BEI _m =0.76、LED照明設備を導入している。	LR2 資源・マテリアル 自動水栓などに加えて節水型便器などを採用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=81%。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される