

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サンクレイドル湘南台 新築工事	階数	地上6F
建設地	神奈川県藤沢市湘南台2丁目18-8	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、準防火地域	平均居住人員	90人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2022年2月 予定	評価の実施日	2021年2月1日
敷地面積	997㎡	作成者	株式会社社光和設計
建築面積	526㎡	確認日	2021年2月1日
延床面積	2,348㎡	確認者	株式会社社光和設計

外観バース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.9** ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

②建築物の取組み: 46 (81%)

③上記+②以外の: 46 (81%)

④上記+: 46 (81%)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** **Qのスコア = 2.6**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.5

**LR 環境負荷低減性** **LRのスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
耐久性、設備の更新に考慮した共同住宅を目指しました。	0	
<b>Q1 室内環境</b> T-2以上の建具	<b>Q2 サービス性能</b> 劣化対策等級3	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 0
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明設備を導入。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上げ材が容易に分別可能	<b>LR3 敷地外環境</b> LCCO <sub>2</sub> 排出率81%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される