

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)イワセ・エスタ神奈川支店新築工事	階数	地上4F/地下無し
建設地	大和市上和田字谷戸頭1654番10	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条区域	平均居住人員	48人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年11月3日
敷地面積	1,521㎡	作成者	(株)石本建築士事務所東京オフィス
建築面積	786㎡	確認日	2020年11月4日
延床面積	2,200㎡	確認者	(株)石本建築士事務所東京オフィス



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7

音環境	2.6
温熱環境	2.6
光・視環境	3.0
空気質環境	2.8

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

機能性	2.8
耐用性	2.9
対応性	3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.1

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性・	2.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.4

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備システ	5.0
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.4

水資源	2.2
非再生材料の	2.5
汚染物質	2.6

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.9

地球温暖化	3.9
地域環境	2.5
周辺環境	2.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他
小田急江ノ島線桜が丘駅から徒歩10分の準工業地域に、事務所と工場(倉庫)の複合用途の建物を計画した。	無し
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
	執務スペースの1%以上のリフレッシュスペースを確保しオフィスの快適性向上を図った。
Q3 室外環境(敷地内)	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル
BPI _m =0.74, BEI _m =0.52, LED照明設備を導入している。	
	LR3 敷地外環境
	LCCO ₂ 排出率=65%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される