

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ジェイグラン湘南平塚	階数	地上11F
建設地	平塚市宮の前9番9 他2筆	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	490 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2022年9月 予定	評価の実施日	2020年11月27日
敷地面積	2,614 m ²	作成者	(株)長谷工コーポレーション
建築面積	1,300 m ²	確認日	2020年11月27日
延床面積	10,904 m ²	確認者	(株)長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項

総合	その他
・JR平塚駅から徒歩7分の商業地域に住宅単一用途の共同住宅を計画した。	0
Q1 室内環境 ・カーテンと庇にて昼光制御している。 ・建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー BEI=0.92、LED照明設備を導入している。	LR3 敷地外環境 ・公害対策ガイドラインのチェックリストの過半を満たし、広告物照明は行っていない。
Q2 サービス性能 ・劣化対策等級3を取得予定。	
LR2 資源・マテリアル ・躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用している	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される