

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ベルグ相模原宮下本町店新築工事	階数	地上1F
建設地	横浜市中央区宮下本町一丁目2888番1外	構造	S造
用途地域	第二種住居地域、第一種低層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	1,107 人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,200 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2021年10月 竣工	評価の実施日	2021年11月24日
敷地面積	11,922 m ²	作成者	(株)シーク設計
建築面積	4,232 m ²	確認日	2021年11月24日
延床面積	4,018 m ²	確認者	(株)シーク設計

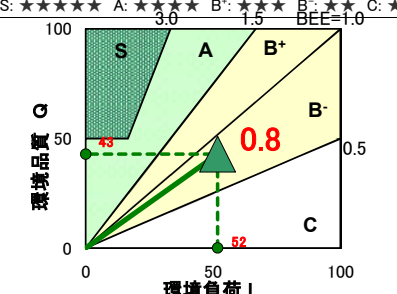


シートの保護を解除してください
東側立面図

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B: ★★★★★ BEE=1.0 C: ★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

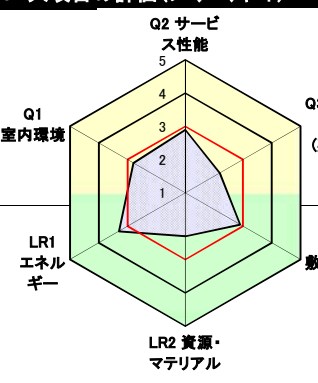
★☆☆☆☆

標準計算

① 参照値	100%
② 建築物の取組み	77%
③ 上記+②以外の	77%
④ 上記+	77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



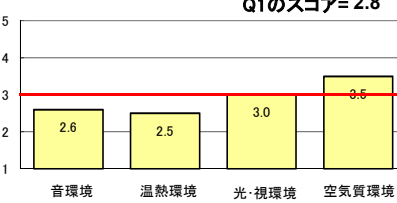
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.7

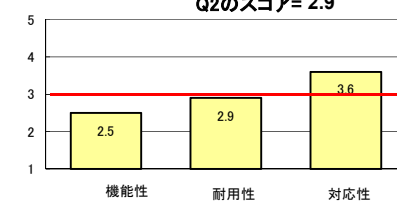
Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8



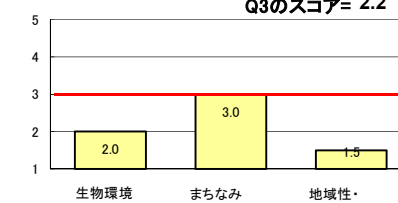
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9



Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

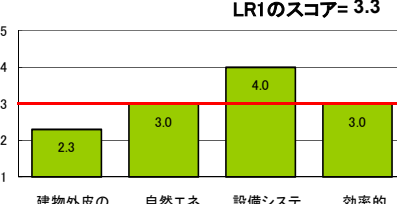


LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 2.9

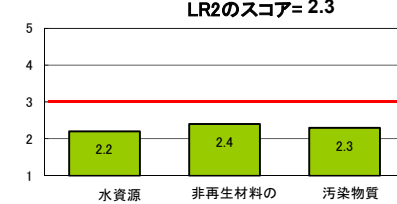
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3



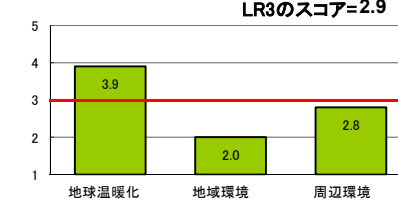
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.3



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9



3 設計上の配慮事項		
総合	「JR橋本駅から徒歩20分、町田街道至近、第二種住居地域及び第一種低層住居専用地域地域に、物販店単一用途の建物を周囲の街並みに調和を図りつつ計画をした。	その他 特になし
Q1 室内環境	建築材料は、建築基準法を満たし、かつ、告示対象外建材およびJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
Q2 サービス性能	将来の用途変更可能性を考慮し、階高及び壁長さ比率にゆとりある設計を実施した。 耐用年数の大きな空調・給排水配管を採用している。	
LR1 エネルギー	自然を活用した有効なシステムが計画されている。	LR3 敷地外環境 駐輪場(バイク置場も含む)及び駐車場を確保し管理用車両の駐車施設を設置している。周辺道路の渋滞緩和対策として車両入口幅9.0m以上を2ヶ所に分散させている。
LR2 資源・マテリアル	特になし	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される