

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)綾瀬市深谷計画 新築工事	階数	地上3F
建設地	神奈川県綾瀬市深谷字大野1745-2, 1746-3, 1747-1	構造	S造
用途地域	準住居地域、準防火地域	平均居住人員	52人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年8月 予定	評価の実施日	2020年11月25日
敷地面積	1,286㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社横浜支社流通一級建築士事務所
建築面積	698㎡	確認日	2020年11月25日
延床面積	2,062㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社横浜支社流通一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.6

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	個室10㎡/床以上、天井高2.5m以上と広々とした空間、緑も多く居住者に配慮している	その他 特になし
Q1 室内環境	共用部昼光率 ≥2.5% 居室部昼光率 ≥1.25%	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数 ≥20%
LR1 エネルギー BPI=0.74	LR2 資源・マテリアル 躯体+軽鉄+仕上材	LR3 敷地外環境 光害チェックリストの過半数を満たし、かつ広告物照明はなし

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される