

スコアシート		実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数		全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質						3.5	
Q1 室内環境			0.40		-	3.6	
1 音環境		2.0	0.15	3.1	1.00	3.0	
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.50	3.0	0.50		
1.2 遮音		1.0	0.50	3.3	0.50		
1 開口部遮音性能	界壁遮音性能Dr-50を確保。	1.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能		-	-	4.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音			-		-		
2 温熱環境		1.6	0.35	4.0	1.00	3.7	
2.1 室温制御		2.2	0.50	4.0	1.00		
1 室温	断熱等性能等級における等級4相当。	3.0	0.63	-	-		
2 外皮性能		1.0	0.38	4.0	1.00		
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式		1.0	0.30	-	-		
3 光・視環境		2.5	0.25	3.5	1.00	3.4	
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.50		
1 昼光率	共用部:2.5%≤昼光率、住戸部:2.0%≤昼光率	5.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.50		
1 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度		3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御		1.0	0.25	-	-		
4 空気環境		4.2	0.25	4.0	1.00	4.0	
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63		
1 化学汚染物質	建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	5.0	1.00	5.0	1.00		
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38		
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能		-	-	1.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.3 運用管理			-		-		
1 CO ₂ の監視			-		-		
2 喫煙の制御			-		-		
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.3	
1 機能性		3.7	0.40	4.2	1.00	4.1	
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60		
1 広さ・収納性	各住戸にGbitクラスのプロードバンドが利用可能な環境を整備した。		-		-		
2 高度情報通信設備対応			-	5.0	1.00		
3 バリアフリー計画		3.0	1.00		-		
1.2 心理性・快適性		5.0	0.30	3.0	0.40		
1 広さ感・景観	共用部の床や壁の仕上材は温かみのある色調のタイルを採用している。		-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース			-		-		
3 内装計画		5.0	1.00	3.0	0.50		
1.3 維持管理		3.5	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保	床勾配の排水計画	4.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30		-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3を取得予定。	5.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水PEP(B)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B) Eは不使用。	5.0	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔			2.0	0.20		-	
2.4 信頼性		2.8	0.20		-		
1 空調・換気設備	節水型器具の設置や、災害時の飲料水確保の為に水源を設けている。	1.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20		-		
3 電気設備		3.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.0	0.30	2.5	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり				-	2.0	0.50	
1 階高のゆとり				-	2.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ				-	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	1.00		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.6
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30		-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		視点場「前面道路」「一里塚公園」からの良好な景観を形成し、茅ヶ崎市景観条例に対しても緑化・夜間照明・色彩・形態等に適合した計画をした。	5.0	0.40		-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30		-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		雨宿り・待合せに供する等都市空間の活動上のアメニティ向上に貢献している。周囲はマンションとし、夜間照明・防犯カメラの設置等を行って防犯性に配慮している。	4.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制		断熱等性能等級4を取得予定。	4.0	0.20		-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10		-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.92、LED照明設備及び潜熱回収型給湯器を採用。	3.8	0.50		-	3.8
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価				-		-	
4.1 モニタリング				-		-	
4.2 運用管理体制				-		-	
集合住宅の評価			3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20		-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	1.00		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			-	-		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60		-	2.8
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材のテイルを採用している。	4.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20		-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		有害物質を含まない接着剤を採用。	4.0	0.30		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率82%	3.7	0.33		-	3.7
2 地域環境への配慮			3.1	0.33		-	3.1
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制		駐輪場(バイクを含む)、駐車場及び荷捌き用車両の駐車施設を確保している。出庫車両・入庫車両の動線が重複しないように導入路幅員の確保及び左折IN・左折OUTとして周辺道路の渋滞緩和対策としている。	5.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33		-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	1.00		-	
2 振動			-	-		-	
3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			1.6	0.40		-	
1 風害の抑制			1.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制			1.0	-		-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		過剰な照明は設置されていない。照明の露出の計画はない。	5.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	