

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		Q 建築物の環境品質						2.9	
Q1 室内環境			0.40		-		2.9		
1 音環境		3.0	0.15	3.1	1.00		3.1		
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.49	3.0	0.50				
1.2 遮音		3.0	0.49	3.3	0.50				
1 開口部遮音性能	RC造戸境壁厚を180mm以上とし、木軸等の下地に依り遮音等級Dr-50を目標値に設定している。	3.0	1.00	3.0	0.30				
2 界壁遮音性能		3.0	-	4.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20				
1.3 吸音		3.0	0.02	3.0	-				
2 温熱環境		3.0	0.35	3.1	1.00		3.1		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.3	0.50				
1 室温	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。	3.0	0.63	3.0	0.63				
2 外皮性能		3.0	0.37	4.0	0.38				
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-				
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20				
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30				
3 光・視環境		3.0	0.25	3.3	1.00		3.2		
3.1 昼光利用		3.0	0.32	3.0	0.35				
1 昼光率	カーテン及びバルコニー庇の組合せでグレアを制御している。	3.0	0.55	3.0	0.50				
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30				
3 昼光利用設備		3.0	0.45	3.0	0.20				
3.2 グレア対策		3.0	0.28	4.0	0.35				
1 昼光制御		3.0	1.00	4.0	1.00				
3.3 照度		3.0	0.14	-	-				
3.4 照明制御		3.0	0.27	3.0	0.29				
4 空気質環境		3.5	0.25	1.7	1.00		2.0		
4.1 発生源対策		4.0	0.59	1.0	0.63				
1 化学汚染物質	建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用。	4.0	1.00	1.0	1.00				
4.2 換気		3.0	0.39	3.0	0.38				
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33				
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33				
4.3 運用管理		1.0	0.02	-	-				
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-				
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-				
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-		3.4		
1 機能性		3.3	0.40	4.2	1.00		4.0		
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.40	5.0	0.60				
1 広さ・収納性	各住戸に1Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されている。	3.0	-	3.0	-				
2 高度情報通信設備対応		4.0	-	5.0	1.00				
3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-				
1.2 心理性・快適性		2.9	0.30	3.0	0.40				
1 広さ感・景観	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化誘導基準を満たしている。	1.0	0.03	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		2.0	0.03	-	-				
3 内装計画		3.0	0.95	3.0	0.50				
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-				
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-				
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-		3.1		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-				
2.2 部品・部材の耐用年数		3.8	0.30	-	-				
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度 劣化対策等級における等級3相当である。	5.0	0.20	-	-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.20	-	-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水PEP(B)、汚水排水VP(B)、雑排水VP(B)、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20	-	-				
2.4 信頼性		2.4	0.20	-	-				
1 空調・換気設備		1.0	0.20	-	-				
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20	-	-				
3 電気設備		3.0	0.20	-	-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-				
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-				

3 対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.02	3.0	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.02	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.95		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20		-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20		-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。	3.7	0.20	-	-	3.7
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm]: 0.90、LED照明設備及び潜熱回収型給湯器を採用。	3.8	0.50	-	-	3.8
4 効率的運用			2.8	0.20	-	-	2.8
集合住宅以外の評価			1.0	0.08	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価			3.0	0.92	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.60	-	-	3.3
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		タイル	3.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用している。	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		PRTR法の対象物質を含有しない建材種別が1つある。	4.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	