

国の交付金等を受けて行う維持修繕業務 適用基準等一覧

1 業務に関する基準等

現地調査・設計・積算業務に当たっては、原則として次の基準（それぞれ最新版を適用）により行う。

(1) 共通

建築・屋外整備・電気設備・機械設備等の工事のための設計図書の作成にあたっては、原則として、次の基準等を優先して適用すること。

ア 公共住宅建設工事共通仕様書 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)

イ 公共住宅建設工事共通仕様書別冊「部品及び機器の品質・性能基準」 (")

(2) 建築設計

ア 建築工事設計図書作成基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

イ 公共建築工事標準仕様書(建築工事編) (")

ウ 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編) (")

エ 木造建築工事標準仕様書 (")

オ 建築改修設計基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

カ 建築構造設計基準 (")

キ 建築工事標準詳細図 (")

ク 擁壁設計標準図 (建設省大臣官房官庁営繕部・監修)

ケ 構内舗装・排水設計基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

コ 建築物解体工事共通仕様書 (")

(3) 建築積算

ア 公共住宅建築工事積算基準 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)

イ 公共建築工事積算基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

ウ 建築数量積算基準・同解説 (建築工事建築数量積算研究会)

エ 建築工事内訳書標準書式・同解説 (建築工事内訳書標準書式検討委員会)

オ 公共建築工事見積標準書式(建築工事編) (国土交通省 官庁営繕部関係統一基準)

カ 建築工事資材単価表(※)

(※)の単価表については、次のアドレスを中心に閲覧できる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/m2t/cnt/f4317/p12745.html>

(神奈川県県土整備局技術管理課)

(4) 設備設計

ア 公共住宅建設工事共通仕様書・同解説(総則編・電気編) (公共住宅事業者等連絡協議会編集)

イ 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編) (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

ウ 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編) (")

エ 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編) (")

オ 公共住宅建設工事共通仕様書・同解説(総則編・機械編) (公共住宅事業者等連絡協議会編集)

カ 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編) (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

キ 公共建築設備工事標準図(機械設備工事編) (")

- ク 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編) (")
- ケ 建築設備耐震設計・施工指針 (国土交通省国土技術政策研究所他・監修)

(5) 設備積算

- ア 公共住宅電気設備工事積算基準 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)
- イ 公共住宅機械設備工事積算基準 (")
- ウ 公共建築工事積算基準 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)

(6) 土木設計

土木工事共通仕様書(※)

(※)の仕様書については、次のアドレスを中心に閲覧できる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/m2t/cnt/f4317/> (神奈川県県土整備局技術管理課)

(7) 土木積算

- ア 神奈川県土木工事標準積算基準書等(県政情報センター、各地域県政総合センター等で閲覧可能)
- イ 土木工事資材等単価表(※)
- ウ 公共工事設計労務単価表(※)
- エ 設計委託(設計業務等標準積算基準書) (※)

(※)の単価表については、次のアドレスを中心に閲覧できる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/m2t/cnt/f4317/> (神奈川県県土整備局技術管理課)

(8) その他

- ア 住宅セーフティネット必携 ((一社)日本住宅協会・発行)
- イ 高齢者が居住する住宅の設計に係る指針 (平成13年国土交通省告示1301号)
- ウ K C (規模増) (平成12年7月及び平成15年8月改定) 意匠共通図・構造共通図・住戸図
- エ 公共住宅標準詳細設計図集 (公共住宅事業者等連絡協議会・編集)
- オ 神奈川県庁舎等施設長寿命化指針 (神奈川県総務局財産経営課)
- カ 県有施設長寿命化設計基準 (神奈川県総務局財産経営課)
- キ 公共建築工事シックハウス対策の手引 (平成17年 神奈川県県土整備部)
- ク 設計監理方針

(8)に掲げた基準等については、次のアドレスを中心に閲覧できる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/en5/cnt/f4100/> (神奈川県県土整備局営繕計画課)

2 工事等執行業務に関する基準等

工事等執行業務に当たっては、「入札のガイドライン」のほか、原則として次の基準により行う。

(1) 要領等

- ア 県の公共工事に係る条件付き一般競争入札実施要領
- イ 県発注工事に係る条件付き一般競争入札参加資格要件設定に係る基準
- ウ 県建設工事に係る共同企業体取扱要綱
- エ 県特定建設工事共同企業体取扱基準
- オ 県工事等指名業者選定基準
- カ 県工事等指名業者選定基準の運用基準
- キ 県指名停止等措置要領

(2) 参考資料

公共工事入札・契約制度のあらまし

(神奈川県県土整備局県土整備経理課)

2に掲げた基準等は、次のアドレスを中心に閲覧することができる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/g7r/cnt/f3430/>

(神奈川県県土整備局県土整備経理課)

この他、参考として入札に関する様式は、次のアドレスを中心に閲覧することができる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/g7r/cnt/f3430/p10818.html>

(神奈川県県土整備局県土整備経理課)

3 工事監理業務に関する基準等

工事監理業務に当たっては、原則として次の基準により行う。

- (1) 神奈川県工事執行規則（平成8年神奈川県規則第68号）（※）
- (2) 建築改修工事監理指針 (国土交通省大臣官房官庁営繕部・監修)
- (3) 神奈川県公共工事標準請負約款
- (4) 業務委託契約書
- (5) 関係法令等
- (6) 設計の留意事項
- (7) 公共建築工事シックハウス対策の手引
- (8) その他特に指示するもの

4 工事検査業務に関する基準等

工事検査業務に当たっては、原則として次の基準により行う。

- (1) 神奈川県県土整備局工事等検査要綱
- (2) 神奈川県県土整備局土木工事検査基準
- (3) 神奈川県県土整備局建築工事検査基準
- (4) 中間(全体)技術検査実施要領（神奈川県）
- (5) 抜打ち検査実施要領（神奈川県）
- (6) 神奈川県請負工事成績評定要領
- (7) 神奈川県請負工事成績評定採点基準
- (8) 工事成績評定結果の公表に関する実施要領（神奈川県）
- (9) 神奈川県設計業務委託等成績評定要領
- (10) 神奈川県設計業務委託等成績評定採点基準
- (11) 工事現場等における施工体制の点検要領

4に掲げた基準等は、次のアドレスを中心に閲覧することができる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/m2t/cnt/f490113/>

(神奈川県県土整備局技術管理課)

5 その他

県土整備局公共工事グリーン調達基準

5に掲げた基準は、次のアドレスを中心に閲覧することができる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/m2t/cnt/f7309/>

(神奈川県県土整備局技術管理課)

6 関係法令等(参考)

- (1) 地方自治法（昭和22年法律第67号）
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）
- (3) 神奈川県財務規則（昭和29年神奈川県規則第5号）（※）
- (4) 建設業法（昭和24年法律第100号）
- (5) 労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）
- (6) 公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）
- (7) 政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）

（※）の規則については、次のアドレスを中心に閲覧できる。

<https://www.pref.kanagawa.jp/docs/y8e/cnt/f7406/>

（神奈川県法規集）