

県営住宅共益施設管理点検表

大項目	中項目	業務概要	種別	点検回数	法的根拠
共益施設	1 汚水処理施設保守点検	①汚水処理施設保守点検 ②汚水処理場法定検査	法定 法定	保守点検 週1回・2週1回・月1回以上等 年1回	「浄化槽法」第8条、同施行規則第6条 「浄化槽法」第11条
	2 エレベーター保守点検	①エレベーター保守点検	法定 自主	定期検査 設備点検 年1回 月1回以上	「建築基準法」第12条 「昇降機の適切な維持管理に関する指針」
	3 消防設備保守点検	①消防用設備点検	法定	定期点検 年2回	「消防法」第17条の3の3、同施行規則第31条の6
	4 専用水道保守点検	①専用水道施設維持管理業務	法定 法定 自主	水質検査 水質検査 設備点検 毎日 年12回 年4回	「水道法」第20条第1項、同施行規則第15条第1項 「水道法」第20条第1項、同施行規則第15条第1項 「水道法」第34条第2項、同施行規則第55条第2項
	5 簡易専用水道保守点検	①簡易専用水道施設維持管理業務	法定 自主	水質検査 年1回 自主 年4回	「水道法」第34条第2項、同施行規則第56条 「水道法」第34条第2項、同施行規則第55条第2項
	6 水槽施設清掃	①貯水槽清掃作業	法定	定期清掃 年1回	「水道法」第34条第2項、同施行規則第55条第1項
	7 給排水施設保守点検	①給排水設備定期点検	自主	設備点検 年6回・年2回	
	8 浄化槽検査	①浄化槽法定検査	法定	年1回	「浄化槽法」第11条
	9 遊水池等維持管理業務	①遊水池等維持管理業務 ②雨水利用処理設備保守点検 ③ソーラーシステム保守点検	自主 自主 自主	設備点検 設備点検 設備点検 年8回・年12回 年6回 年2回・年1回	行政庁と締結した開発協定書の内容により点検回数を設定
	10 公園等電気・水道料金	①公園等電気・水道料金支払い			
	11 電波障害対策等施設維持管理	①電気料金・電柱共架料等支払い			
	12 緊急通報システム（L S A）	①緊急通報システム保守点検	自主	設備点検 年2回・年1回	
	13 自動非常通報装置保守点検 (単身高齢者対応)	①自動非常通報装置（高齢者対応）保守点検	自主	設備点検 年1回	
	14 異常通報装置保守点検	①非常時通報装置保守点検	自主	設備点検 年1回	
	15 自家用電気工作物保守点検	①自家用電気工作物保守点検	法定	定期点検 年12回・年6回	「電気事業法」第39条
	16 太陽光設備点検	①小規模事業用電気工作物保守点検 ②一般用電気工作物保守点検	法定 自主	設備点検 設備点検 年1回・適宜 適宜	「電気事業法」第39条