

理由書

伊勢原大山インターチェンジ周辺地区は、新東名高速道路伊勢原大山インターチェンジに直結するとともに、地区内を都市計画道路西富岡石倉線が通過するなど、交通利便性の高い地区です。

本地区を含む高部屋地域については、「伊勢原都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」において、「産業系用地として、産業フレームの範囲内で計画的市街地整備の検討を進め、その事業の実施の見通しが明らかになった段階で、農林漁業との必要な調整を行ったうえで、市街化区域へ編入するものとする。」としています。

また、本地区は、「伊勢原市都市マスタープラン」において、「産業拠点として位置づけ、広域交通ネットワークを生かした新たな産業基盤を創出します。」とされています。

今回、本地区の土地利用計画が明らかになるとともに、組合施行による土地区画整理事業によって計画的な市街地整備が行われる見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入するものです。