

## 観音崎公園たたら浜園地におけるPark-PFI事業のモデルケースの概要

### 1 事業の概要

#### (1) 事業コンセプト (提案書抜粋)

観音崎公園の中でも屈指のロケーションを有するたたら浜園地において、海と公園の両方を楽しめる環境を最大限に活用して、ゆったりと過ごせるLIVING (リビング・居間) のような空間の創出とする。



#### (2) 施設概要

○事業期間：令和2年(2020年)9月19日(予定)～令和13年(2031年)3月31日\*

※運営期間は約11年間だが、運営状況等により20年間まで延長可能(協議事項)

○事業者名：BEACH⇔PARK LIVING 共同事業体

構成法人：パシフィックコンサルタンツ株式会社 (代表法人)  
横浜緑地株式会社<sup>※1</sup>

協力企業：株式会社OUTDOOR LIVING<sup>※2</sup>

※1 植栽関係を主に担当する。

※2 事業運営を受託及び実施するとともに、現場に常駐する。緊急時には、緊急連絡網により構成法人を含め現場へ急行する等の対応を行う。

○事業区域：観音崎公園たたら浜園地 (約8,350㎡)

・公募対象公園施設：バーベキュー施設・カフェ (約5,630㎡)

・特定公園施設：公衆トイレ、駐車場等の改修 (約2,720㎡)

・利便増進施設：サイネージ (イベントや防災情報等をデジタル表示する施設)



観音崎公園全体図



#### (3) 事業概要

○たたら浜園地 (A=8,350㎡) を事業区域とし、バーベキュー施設やカフェを運営。

○その収益を、園地の芝生、園路、駐車場及びトイレ (改修含) 等の維持管理費へ還元。

○4～10月はバーベキュー施設を営業 (11時から21時まで) するとともに、11～3月は、こたつ鍋等のイベントを実施して賑わいを創出する。駐車場は通年で24時間営業する。

＜バーベキュー施設の概要＞

・たたら浜園地の海が望める場所に、バーベキュー用のサイトを17箇所設置。

〔代表的な料金〕(税込み)

サイト使用料 : 2,200円～/人

バーベキュー食材 : 3,300円～(国産の肉、地場産野菜等)

ドリンク : 2,200円～(アルコール飲み放題)、880円～(ソフトドリンク飲み放題)

カフェ・フード : 330円～

○事業者は、バーベキューで提供する野菜を地元産とするとともに、ヨガやウォーキングイベント、マルシェ等賑わいを創出するイベント等を実施することで、地産地消や未病改善等に寄与し、公園や地域の活性化に貢献していく。

○カフェ・バー等の営業時間は、11時から17時まで（バーベキュー営業期間は21時まで）。

○事故など緊急時においては、常駐している社員が、災害状況に併せ、迅速に利用者を誘導等対応するとともに県等関係機関への報告を行う。営業時間外においては、緊急連絡網を活用し、現場へ急行する等の対応を行う。

## 2 今後のスケジュールと長期イメージ

○基本協定の締結：令和2年7月1日

○実施協定の締結：令和2年7月9日

○事業開始：令和2年9月19日（予定）

### 〔参考〕工事実施状況（令和2年8月17日撮影）

