

物 件 調 書

別紙 1

物 件 名	茅ヶ崎ゴルフ場				
所 在 地	茅ヶ崎市菱沼海岸 6 9 9 1 - 1 6 外 (別表 1 ~ 別表 3 のとおり)				
地 積	198,786.13㎡	地 目	雑種地等	形 状	不整形
主な接面道路 の状況	<p>< 敷地西側 > 菱沼海岸 6991-18 の西側で幅員約 5 ~ 7 m の道路に、菱沼海岸 6991-19、6991-16 及び 6815-7 の西側で幅員約 3 ~ 5 m の道路に、菱沼海岸 6815-7 の北側で約 4 m の道路に、白浜町 6816-4 の北側の一部で幅員約 5 m の道路に、接しています。</p> <p>< 敷地北側 > 白浜町 3006 及び 6749 の北側で幅員約 4 m の道路に、接しています。</p> <p>< 敷地北東側 > 浜須賀 6752-1 西側の一部で幅員約 3 m の道路に、浜須賀 6752-1 東側の一部に幅員約 3 m の道路の終端が接しています。</p>				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法等	市街化区域、市街化調整区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	5 0 %	容 積 率	1 0 0 %
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地域の有無	無		
交通機関	鉄 道	J R 東海道線「茅ヶ崎駅」から南東約 2 k m			
	バ ス	茅ヶ崎市コミュニティバス えぼし号 「茅ヶ崎ゴルフ倶楽部前」			
参 考 事 項	<p>○敷地には、クラブハウス、キャディー棟、コース管理棟等の建築物が複数あり、これらに附属する水道設備等のほか、工作物（防球ネット、高圧キュービクル、井戸、スプリンクラー配管、貯水タンク、受水槽等）があります。</p> <p>○敷地には、樹木が複数存置しています。</p> <p>○敷地は、ゴルフ場として令和 3 年 3 月 31 日まで株式会社ゴルフダイジェスト・オンラインに貸付をしています。</p> <p>○敷地内に、茅ヶ崎市コミュニティバスのバス停があります。</p> <p>○敷地内に東京電力パワーグリッド株式会社の本柱、支線、支線柱があり、東日本電信電話株式会社が共架しています。</p> <p>○敷地内に茅ヶ崎市の下水道管、マンホール、防災無線拡声受信装置及び広域避難場所の標識板があります。</p> <p>○クラブハウスの屋上に株式会社城山の雷探知機及びKDDI株式会社の携帯電話基地局があります。</p> <p>○敷地内にカーブミラー、自治会のゴミ捨て場、街灯（防犯灯）があります。</p> <p>○カーブミラー、樹木等が敷地内に越境されています。</p> <p>○電線が敷地の上空を通っている箇所があります。</p>				

<p>○境界確認協議書が一部存在しない箇所があります。</p> <p>○別表2の飛砂防備保安林のうち、樹林帯ではない部分については、今後、指定解除に向けて手続きを行う予定です。</p> <p><建物></p> <p>○クラブハウス : 鉄筋コンクリート造アルミニウム板葺2階建 (H10築) 1,517.10㎡</p> <p>○キャディー棟 : 木造スレート葺2階建 (H3築・H10増築) 295.01㎡</p> <p>○コース管理棟事務所 : 木造スレート葺平屋建 (S63築) 92.74㎡</p> <p>○コース管理棟機械庫 : 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 (S64増築) 202.02㎡</p> <p>その他、複数あります。</p>

○所在地一覧

別表1 (神奈川県所有地)

	所在地	面積(㎡)
1	茅ヶ崎市白浜町 6816-4	41,757.47
2	〃 6816-5	1,246.41
3	〃 6816-8	46,122.66
4	〃 7156-10	444.64
5	〃 7156-8	1,157.51
6	〃 7156-9	4,296.30
7	茅ヶ崎市菱沼海岸 6815-3	361.17
8	〃 6815-5	229.31
9	〃 6815-7	14,392.93
10	〃 6991-16	298.08
11	〃 6991-18	8,529.86
12	〃 6991-19	765.78
13	茅ヶ崎市白浜町 3004-70	171.00
	計	119,773.12

別表2 (茅ヶ崎協同株式会社の所有地)

	所在地	面積(㎡)
1	茅ヶ崎市白浜町 3006	6,941.65
2	〃 6749	12,426.12
3	〃 6750	17,804.36
4	〃 6751	24,592.37
5	茅ヶ崎市浜須賀 6752-1	13,335.23
	計	75,099.73

別表3 (茅ヶ崎市の所有地 (道路敷き及び水路敷き))

	所在地	面積(㎡)
1	茅ヶ崎市白浜町 6748-2の一部	247.17
2	〃 6749-2の一部及び6750-2の一部	374.26
3	〃 6751-3の一部及び6751-3先の一部	760.29

4	〃	6751-2 の一部	526.91
5	〃	7156-9 先の一部	285.40
6	〃	6816-8 先の一部	567.29
7	〃	6816-7 の一部	276.40
8	〃	6816-6	283.43
9	〃	6816-6 先の一部	48.09
10	茅ヶ崎市菱沼海岸	6991-20 の一部	503.56
11	〃	6991-20 先の一部	40.48
		計	3,913.28

別図1 (土地所有分布図)

